

HIRDETMÉNY

BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 4 DB KIEMELT FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását az alábbi 4 db kiemelt fejlesztési részterületre vonatkozóan.

1. RÉSZTERÜLET – közterületrendezés a 347 hrsz ingatlan területét érintő kerékpárút érdekében

Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2021 évben részben pályázati pénzből, részben önerőből valósította meg az Arany János utca – Bajcsy-Zsilinszky út nyomvonalon haladó gyalog- és kerékpárutat. Az építési munkálatok során megállapításra került, hogy a megfelelő szélességű kerékpárút kiépítése érdekében az Arany János utca és Bajcsy-Zsilinszky út csatlakozásánál fekvő 347 hrsz magántulajdonban lévő telek területéből 68 m² nagyságú telekrész igénybevétele szükséges, melyet az Önkormányzat a tulajdonosokkal leegyeztetett és lerendezett.

Jelen módosítás során a 347 hrsz ingatlant érintően közterületrendezés szükséges az időközben – a megvalósult nyomvonalnak megfelelően – elkészített telekalakítási vázrajz alapján annak érdekében, hogy a megvalósult gyalog- és kerékpárút nyomvonala és a 347 hrsz telek jogi állapota megegyezzen. A tervezett módosítás a Településszerkezeti terv (TSZT) és a Szabályozási terv (SZT) módosítását is igényli, az érintett útszakasz közterületként kiszabályozásra került – gyűjtőút - része lesz.

2. RÉSZTERÜLET – közterületrendezés a 01601/16 hrsz ingatlan területét érintő kerékpárút érdekében

Bugyi Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyert kerékpárút építésére az OBO Bettermann Hungary Kft. telephelye és a XXX sz. csatorna közötti szakaszra. A tervezés során az OBO Bettermann Hungary Kft. 01601/16 hrsz telkéből 13 m² nagyságú telekrész igénybevétele szükséges a megfelelő szélességű kerékpárút kiépítése érdekében egy meglévő villanyoszlop kikerülése okán. A cég ügyvezetője nyilatkozatában hozzájárult a terület igénybevételéhez és az azt megelőző telekalakítás rendezéséhez.

Jelen módosítás során a 01601/16 hrsz ingatlant érintően közterületrendezés szükséges az időközben – a tervezett nyomvonalnak megfelelően – elkészített telekalakítási vázrajz alapján annak érdekében, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonala és a 01601/16 hrsz telek jogi állapota megegyezzen. A tervezett módosítás a Településszerkezeti terv (TSZT) és a Szabályozási terv (SZT) módosítását is igényli, az érintett útszakasz közterületként kiszabályozásra került – gyűjtőút - része lesz.

3. RÉSZTERÜLET – közterületrendezés a 1286/6 hrsz ingatlan területét érintően

A belterületen a Dr. Abay Frigyes utca – Nefelejcs utca – Széchenyi tér – Dr. Abay Frigyes köz által határolt tömbben üzemelő szennyvízátelő 1285 hrsz telkét körbeöleli a 1286/6 hrsz önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. Az Önkormányzat szeretné megteremteni a Nefelejcs utca és a Dr. Abay Frigyes köz közötti gyalogos és kerékpáros kapcsolatot. Ennek tervezett megvalósítására készített változási vázrajz alapján a 1286/6 hrsz ingatlan telekosztásával három telek jönne létre, melyből a középső a gyalogos és kerékpáros közlekedésre szolgáló közterület.

Jelen tervmódosítás során ennek megvalósíthatósága érdekében szükséges a 1286/6 hrsz telek változási vázrajz szerint történő telekhatárrendezése. A tervezett módosítás a Településszerkezeti terv (TSZT) és a Szabályozási terv (SZT) módosítását is igényli.

4. RÉSZTERÜLET – 01175/38-44 hrsz és 01175/78-79 hrsz ingatlanok területére vonatkozóan bányaterület bővítése érdekében

Bugyi külterületének nyugati, Délegyháza közigazgatási határa mentén található Délegyháza III. – homok, kavics védnevű kavicsbánya terület bővítését kezdeményezte a BUSPED Kft. a 01175/38-44 hrsz és 01175/78-79 hrsz területekre vonatkozóan.

Jelen tervmódosítás során a 01175/38-44 hrsz és 01175/79 hrsz területek a hatályos Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból és övezetből a szomszédos bányaterületekkel azonos Kb jelű különleges bányaterület területfelhasználásba és övezetbe kerülnek átsorolásra, a 01175/78 hrsz közlekedési célú terület területfelhasználása és övezeti besorolása nem változik. A tervezett módosítás a Településszerkezeti terv (TSZT) és a Szabályozási terv (SZT) módosítását is igényli.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítással érintett részterületeket a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította.

Ennek értelmében a jelen TRE módosítás partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Bugyi Nagyközség Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le.

Fenti államigazgatási egyeztetést megelőzően **ún. partnerségi-lakossági egyeztetést** szükséges tartani a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Az E-TÉR felületen a partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

Azonban az évelejen a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján **a partner véleményének megismerése céljából** az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül az önkormányzatnak **lakossági fórumot** is szükséges összehívnia.

Az időközben, ugyancsak a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Bugyi Nagyközség Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti **lakossági fórumot elektronikus úton (település honlapján) folytatja le**, amely során a véleményezőök észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg a Jegyzőnek címezve:

- Postacím: Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal 2347 Bugyi Beleznai tér 1.,
- E-mail-cím: szatmari.attila@bugyi.hu

A Partnerségi véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén

(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

2023.08.31-től – 2023.09.09-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/##fooldal>

Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje
(egyeztetési idő: 10 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan):
2023.08.31-től – 2023.09.09-ig

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet által módosított 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórumot „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ értelmében **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezőik észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal 2347 Bugyi Beleznai tér 1., illetve e-mailen a Jegyzőnek címezve: szatmari.attila@bugyi.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.bugyi.hu
nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Bugyi, 2023. augusztus 31.



Nagy András Gábor
polgármester



