



Bugyi Nagyközség Önkormányzat

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰: Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰: 13⁰⁰-15⁰⁰: Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Tájékoztató

Bugyi Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotása – ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ-

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Telektulajdonosok!

2016 és 2017 évben az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok jelentősen megváltoztak, átalakultak, melyek új alapokra helyezik a településkép formálásának eszközrendszerét. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: TRE Kódex), valamint a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV törvényben foglaltak alapján Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala megkezdte a **Településképi Arculati Kézikönyv** és a **Településképi Rendelet** (mellyel egyidőben a Helyi építési szabályzat vonatkozó részeinek törlése is szükségessé válik) készítését.

A Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus környezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a **Településképi Arculati Kézikönyv** bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmisítására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja majd be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv célja meghatározni a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetteknek.

A készülő **Településképi Rendelet** lesz hivatott megállapítani:

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését;
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket;
- a településképi követelményeket;
- a településkép-érvényesítési eszközöket.

Ezúton kérem Önöket, hogy a tárgyi dokumentumok készítésével kapcsolatban küldjék meg részünkre 21 napon belül a TRE KÓDEX 43/A. § (2) bekezdése szerinti előzetes észrevételeiket, javasolataikat.

Kérjük segítse Ön is munkánkat, és fogalmazzuk meg közösen szeretett településünk esztétikai, arculati értékeit, egykori és mai kincseit és rejtett szépségeit, megalapozva településképünk védelmét, segítve a Településképi Arculati Kézikönyv megszületését.

KÜLDJÖN KÉPEKET számunkra egy esztétikus épületről, vagy egy építészeti részletről, egy kerítésről, a táj és az épített környezet harmóniájáról.

KÜLDJÖN SEMATIKUS ÁBRÁKAT, beépítési javaslatokat, melyek Ön szerint pozitívan befolyásolnák településünk arculatát,

Számítunk szíves közreműködésükre, javaslataikat a Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal részére postai úton, vagy a hivatal@bugyi.hu legkésőbb **2017. augusztus 21-ig** kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a továbbiakban is kísérjék figyelemmel a tárgyban megjelenő tájékoztatásainkat. A hivatal honlapján szintén folyamatosan közzétesszük az új információkat.

Bugyi, 2017. július 27.

Üdvözlettel:

