







419/2021. KORM.REND. 68.§ (1) A) AA) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOK.

**BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA
AZ ELKERÜLŐÚT KELETI SZAKASZÁRA KIJELÖLT NYOMVONAL ÉS
AZ AZZAL ÉRINTETT KÖRNYEZET TERÜLETEIRE VONATKOZÓAN
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**



2023 JÚLIUS HÓ

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Generáltervezés	Horváth Adrienne 	ügyvezető HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti tanácsadó Kft.
Településtervezés	Horváth Adrienne 	ügyvezető vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök, főépítész KEM/6/2017
	Kiss-Polák Andrea 	települmérnök TT 01-5205 okleveles tájépítész mérnök TK 01-5205, K 01-5205
Közlekedéstervezés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1

Jelen termódosítás a hatályos településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása (nem felülvizsgálat) tehát a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 184/2023

419/2021. korm.r. 68.§ (1) a) aa) egyszerűsített eljárás – **PARTNERSÉGI** egyeztetési tervdok.
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy

2023 július hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK, TERVEGYEZTETÉSEK
- II. TERVEZÉSI TERÜLET, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA
- III. A TERV TARTALMA
- IV. VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS
- V. TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK
- VI. ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ - EVD – kivonatok
- VI. SZAKÁGI JAVASLATOK – közlekedés, környezetvédelem, közmű
- VII. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA
- VIII. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - Településtervezési szakági munkarész
- IX. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - Régészeti szakági munkarész
 - KIVONAT AZ ERD - ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓBÓL
 - ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ (ERD)
 - ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ (EVD) - régészeti örökségvédelem

TERVIRATOK

- 1. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023.(04.13.) Kt. együttes határozata a terv megindításával és a tervmódosítás tartalmával kapcsolatban
- 2. melléklet – A terv tartalmát rögzítő feljegyzés – 49/2023.(04.13.) Kt. határozat melléklete
- 3. melléklet – EVD határozat – környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges
- 4. melléklet – Környezeti értékeléssel kapcsolatos megkeresésre adott válaszok

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES ÉS RAJZI MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 4. melléklete szerinti tartalom szerint

Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet

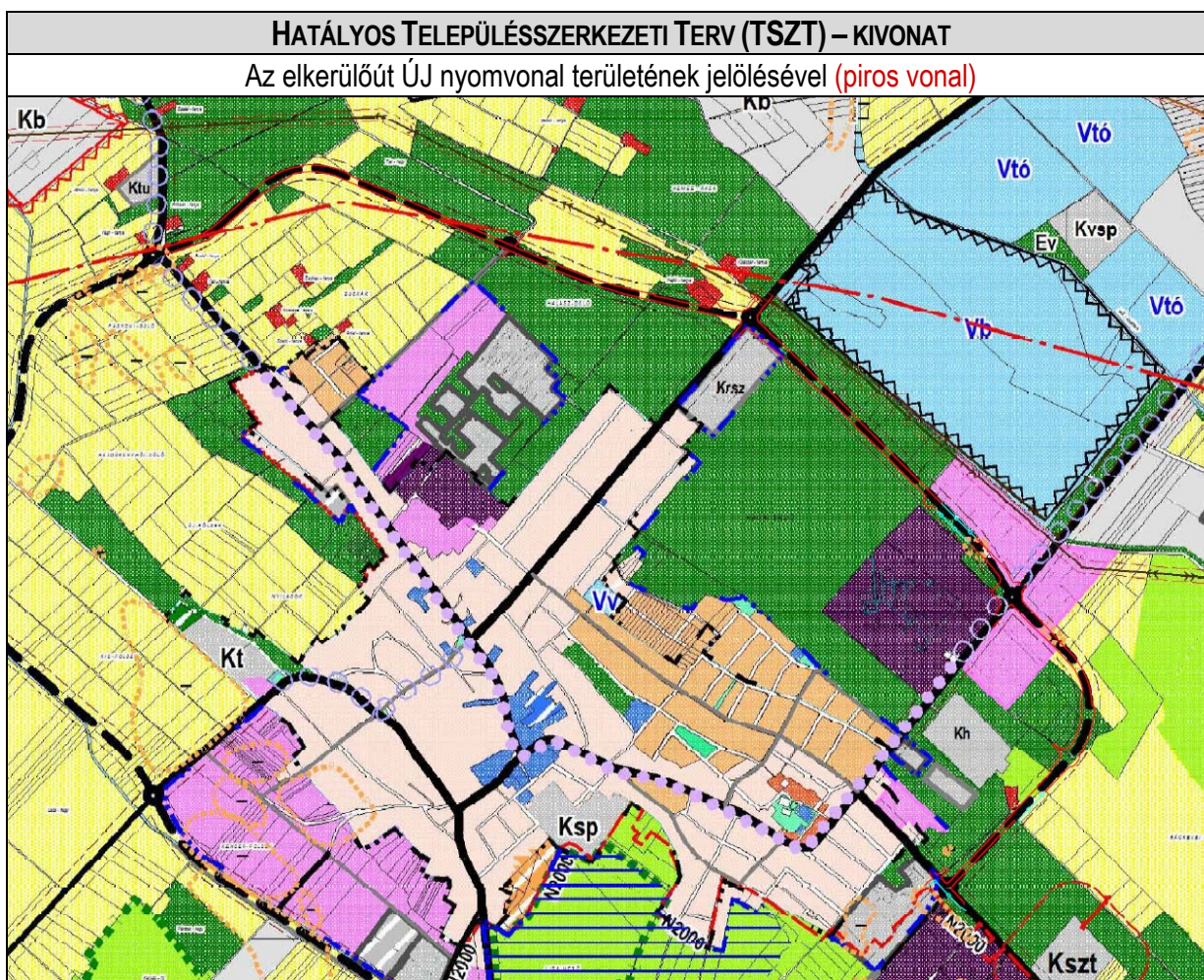
Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/19	Bugyi Településszerkezeti tervének módosítása a tervezett elkerülő út keleti szakaszának területére

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalom szerint

Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/22	Bugyi Szabályozási tervének módosítása a tervezett elkerülő út keleti szakaszának területére



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I.BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK, TERVEGYZTETÉSEK

A NIF Zrt. és a Pannonway Kft. közötti Tervezési szerződés alapján a Pannonway Kft. megbízásából az UVATERV Zrt., mint alvállalkozó a „**Tervezési szerződés Bugyi elkerülő út kiviteli terveinek elkészítése tárgyában**” című projekt keretében készíti az engedélyezési- és kiviteli tervet.

A NIF Zrt. jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium lett.

Bugyi elkerülőút beruházás az „**egyed-közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről**” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.3.102 pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**”

Az elkerülő út megvalósításához Bugyi településrendezési eszközeinek módosítása szükséges. A településrendezési terv módosításának költségviselője Bugyi Nagyközség Önkormányzata.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete közel egy évvel ezelőtt 19/2022. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozatával hozzájárult a településrendezési eszközeinek a módosításához.

Fentiek szerinti tervmódosítást a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. készíti Bugyi Nagyközség Önkormányzatának megbízásából (Tervszám: 184/2023).

Időközben **az elkerülőút** PE-06/UT/157-9/20019. számon **építési engedélyt kapott.**

Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi, lakossági és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) a) pontjának a) alpontja szerint **egyszerűsített eljárásban** folytatja le, mivel a fejlesztési projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdés alapján jelen Helyi Építési Szabályzat módosítás alapjául Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete együttes, 53/2023.(05.09.) számú Kt. határozata szolgál. (Lásd Terviratok 1. melléklet)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetleg határozható meg.

Ennek megfelelően tárgyi tervvel kapcsolatban Bugyi Nagyközség Önkormányzata e Korm. rendelet **3. számú mellékletében meghatározott a környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkereste érdekelt szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán. Az adatszolgáltatással megkeresett érintett államigazgatási szervek a tervmódosítással kapcsolatban **nem emeltek kifogást.** Véleményeiket lásd Terviratok 4. melléklet szerinti táblázatban összefoglalva.

Ezen beérkezett válaszok alapján a Képviselő-testület 79/2023. (VI.15.) számú határozat (1) bekezdésében döntött arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem szükséges készíttetni jelen tervmódosításhoz. (lásd Terviratok 5. melléklet)

Fontos megjegyezni, hogy Bugyi Nagyközség Önkormányzata korábbi (a 314/2012. Korm.rendelet egyeztetési eljárásaira vonatkozó ún. Partnerségi rendeletét) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017 (V.16.) önkormányzati rendeletét a 24/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte. Ennek értelmében a tervmódosítás Partnerségi-lakossági egyeztetését az országos jogszabályok értelmében folytatja le az alábbiak szerint.

Jelen HÉSz módosítás **partnerségi-lakossági egyeztetésére Bugyi Nagyközség Önkormányzata az alábbiak szerint biztosít lehetőséget.**

- **Egyrészt** a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületén**, ahol a bejelentkező Partnerek tehetnek észrevételt.
- **Másrészt** a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges **lakossági fórumot** a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Bugyi Nagyközség Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel **elektronikus úton (település honlapján) folytatja le 2023.07.07-től – 2023.07.17-ig. A Partnerségi-lakossági egyeztetés kapcsán a partnerek és a lakosság részéről észrevételt tenni, véleményt nyilvánítani az Önkormányzat honlapján lévő HIRDETMÉNY szerint postai és elektronikus úton lehet.**

(Megjegyzendő, hogy az E-TÉR Partnerségi egyeztetés ideje jogszabály szerint 10 nap határidő szerint, amely jelen esetben 2023.07.07-től – 2023.07.17-ig tart.

Bugyi Nagyközség hatályos településrendezési eszközei az alábbiak szerint kerültek jóváhagyásra:

- Bugyi Nagyközség Településfejlesztési Konceptió /2009.(XI.19.) számú határozat,
- Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terve és leírása 229/2009. (IX.19.) sz. határozat,
- Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve - 23/2009.(XI.25.) sz. rendelet.

II. TERVEZÉSI TERÜLET, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése kimondja, hogy helyi építési szabályzat módosítását **legalább telektömbre kell készíteni**. Ennek értelmében lehatárolt tervezési terület – mivel nagyobb, mint 1 ha, ezért a tervezési terület megegyezik a módosítással, illetve az elkerülő út által érintett területtel.

Az elkerülő út építési engedéllyel rendelkező nyomvonala és a kisajátítási határ, néhány helyen kismértékben – azaz a nyomvonal tekintetében azonos - eltér a hatályos Településrendezési Eszközök (TRE) szerinti kijelöléstől, ezért az engedélyezési tervben pontosan kijelölt nyomvonal alapján szükséges mind a Településszerkezeti terv (TSZT) módosítása, mind a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező Külterületi Szabályozási tervlap (SZT-2) módosítása, a tervezett keleti elkerülő út megvalósíthatósága érdekében.

A beruházás során Bugyi Nagyközség közigazgatási területének belterülettől keletre eső részén a HATÁLYOS településrendezési eszközökben (Településszerkezeti terv és Szabályozási terv) tervezett elkerülő út nyomvonala, jelen tervmódosítás során módosításra kerül.

Ennek oka, hogy:

az elkerülő út építési engedéllyel rendelkező nyomvonala és a kisajátítási határ, néhány helyen kismértékben – azaz a nyomvonal tekintetében azonos - eltér a hatályos Településrendezési Eszközök (TRE) szerinti kijelöléstől, ezért az engedélyezési tervben pontosan kijelölt nyomvonal alapján szükséges mind a Településszerkezeti terv (TSZT) módosítása, mind a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező Külterületi Szabályozási tervlap (SZT-2) módosítása, a tervezett keleti elkerülő út megvalósíthatósága érdekében.

Megjegyzendő, hogy a településszerkezeti tervmódosítás során kismértékben – 2 csomóponti helyen erdőterület is igénybevételre kerül:

- Az egyik az OBO Bettermann Hungary Kft. egyéb ipari gazdasági (Gipe3 építési övezetű) területétől északra az 52104 j Ócsa felé vezető út és a keleti elkerülő út tervezett csomópontjában,
- a másik az 5202 j Dabas felé vezető út és a keleti elkerülő út tervezett csomópontjában.

Fontos kiemelni, hogy jelen TRE módosítás erdőterületet nem csak igénybevételként, hanem a módosítás miatt tervezett erdőterületként is érint.

A TSZT módosítás során változnak az erdő- és a mezőgazdasági, valamint az elkerülő út számára kijelölt közlekedési terület területfelhasználási egységek területei, amely változásokat a TSZT területi mérlege követi majd le.

III. A TERV TARTALMA

A jelen egyeztetési tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmát a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozta meg, amelyet a Képviselő-testület 53/2023.(05.09.) Kt. határozatával elfogadott. E határozat szerinti tartalmat rögzítő feljegyzést szerepeltetni kell a tervényag alátámasztó mellékletében (lásd Terviratok 2. melléklet).

A szakági munkarészek tekintetében jelen tervmódosítás az államigazgatási szervek feladatait nem érintő módosításnak tekinthető, ennek okán jelen tervmódosítás kapcsán nem szükséges közlekedés, közmű, környezetvédelem szakági munkarészeket elkészíteni, mivel továbbra is az országos és a helyi jogszabályok általános előírásai érvényesek a területre.

A TERV TARTALMA

A TERV TARTALMA

Tervmódosítás bemutatása

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

Alátámasztó vizsgálatok és javaslatok

Szükséges szakági javaslatok

A módosításnak a területrendezési terv követelményeivel való összhangjának igazolása

Szabályozási koncepció

Örökségvédelmi hatástanulmány – amely részét képező Régészeti Örökségvédelmi szakági munkarész a beruházáshoz készített előzetes régészeti dokumentációból (ERD) készített kivonat

A hatályos TRE módosításban történő változást az alábbiak jelentik:

- az elkerülő út nyomvonalának kijelölése a Területfelhasználás kismértékű módosítását jelenti, amely a Településszerkezeti terv kismértékű módosításában, valamint a Területi mérleggel kapcsolatos munkarészekben jelenik meg, valamint
- a **Helyi Építési Szabályzat módosítását** is jelenti, és az annak mellékletét jelentő **Szabályozás terv** elkerülő út területének szabályozási vonal kismértékben módosul.

IV. VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A tárgyi termódosítás Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve 2018. évi CXXXIX. törv.) (továbbiakban: **TrTv**) előírásaival, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (IV. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival, valamint a Pest Megye Területrendezési Terve (**PMTrT**) előírásaival **az alábbiak szerint összhangban van.**

Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a jövőben történik majd meg, a jelenleg hatályos rendezési dokumentumok 2009-ben kerültek jóváhagyásra, az alábbiak szerint, valamint az eltelt idő alatt többször módosultak:

Bugyi Nagyközség hatályos településrendezési eszközei az alábbiak szerint kerültek jóváhagyásra:

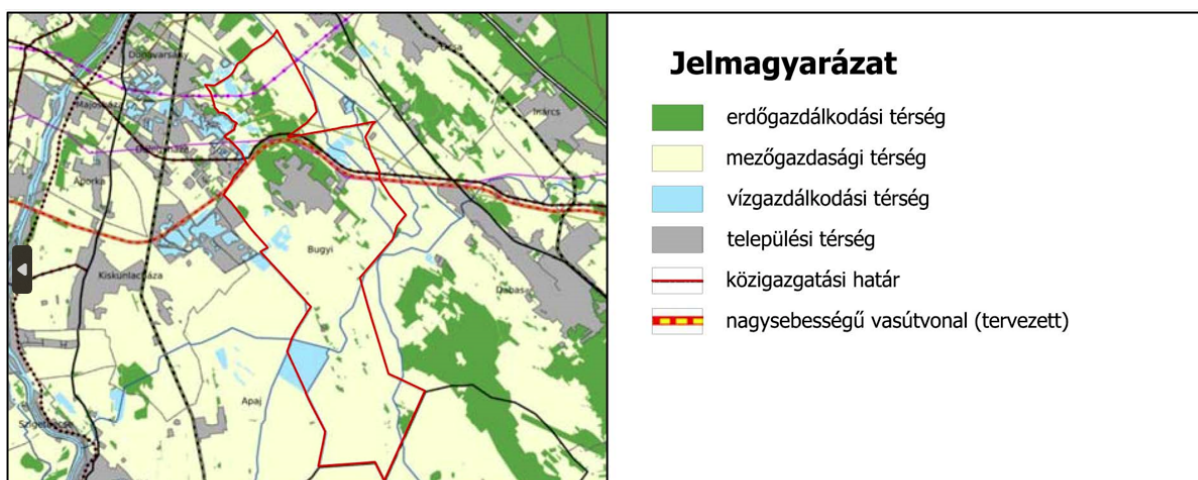
- Bugyi Nagyközség Településfejlesztési Konceptió /2009.(XI.19.) számú határozat,
- Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terve és leírása 229/2009. (IX.19.) sz. határozat,
- Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve - 23/2009.(XI.25.) sz. rendelet.

Fentiek értelmében a TRE megfelelést csak jelen módosítás által érintett területrészek szempontjából kerül megvizsgálásra és a tervezett elkerülő út beillesztésre a településrendezési eszközökbe.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve - TrTv

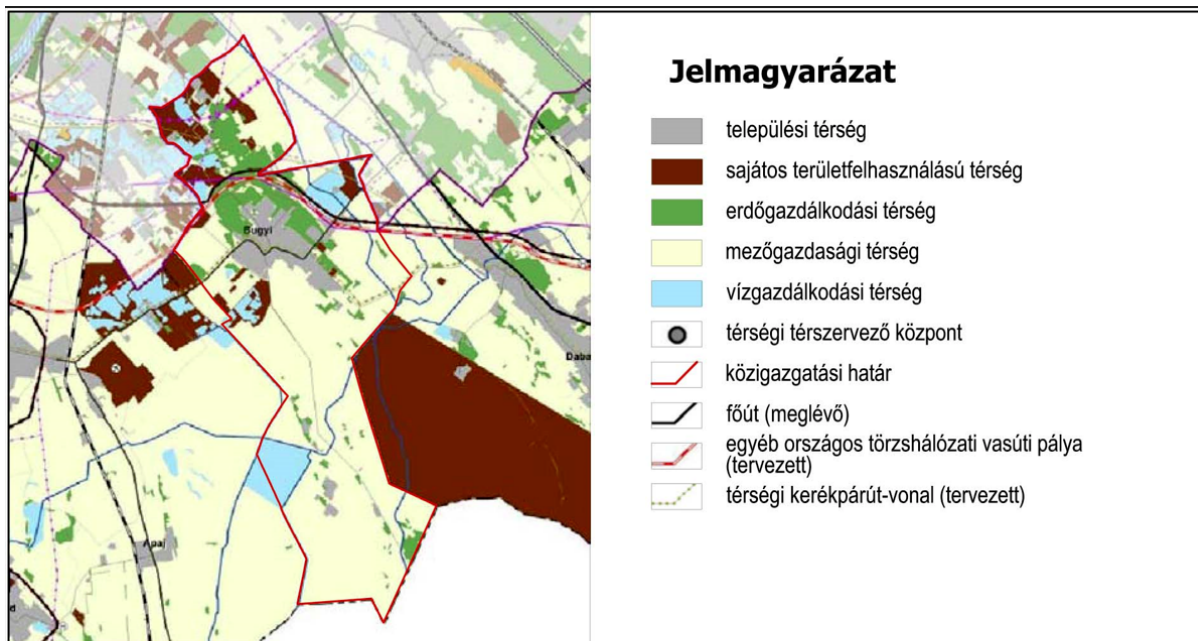
A tárgyi termódosítás Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve 2018. évi CXXXIX. törv.) (továbbiakban: **TrTv**) előírásaival, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (IV. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival, valamint a Pest Megye Területrendezési Terve (**PMTrT**) előírásaival **az alábbiak szerint összhangban van.**

Az **ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV** (OTRT) a település területét erdőgazdálkodási- és mezőgazdasági térségbe, települési térségbe és vízgazdálkodási térségbe sorolja az alábbiak szerint. Meg kell jegyezni, hogy nem tartalmazza az elkerülő út tervezett nyomvonalát.



2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 2. melléklet: *Az ország szerkezeti terve*

A **PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV (PMTTrT)** Szerkezeti Terve a település területét erdőgazdálkodási- és mezőgazdasági térségbe, települési térségbe, vízgazdálkodási térségbe és sajátos területfelhasználású térségbe sorolja, valamint mellékútként tartalmazza elkerülő út tervezett nyomvonalát az alábbiak szerint:



Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete
PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2. sz. melléklet Térségi Szerkezeti terv

Fenti országos és térségi területfelhasználási kategóriáknak és előírásainak a jelen TRE módosítás megfelel.

Új beépítésre szánt terület kijelölése, illetve erdőterület érintettsége nem történik jelen TRE módosítás során. Tehát az ezzel kapcsolatos TrTv előírások teljesülnek jelen termódosítás során.

MEG KELL JEGYEZNI ÁLTALÁNOSÁGBAN JELEN MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN:

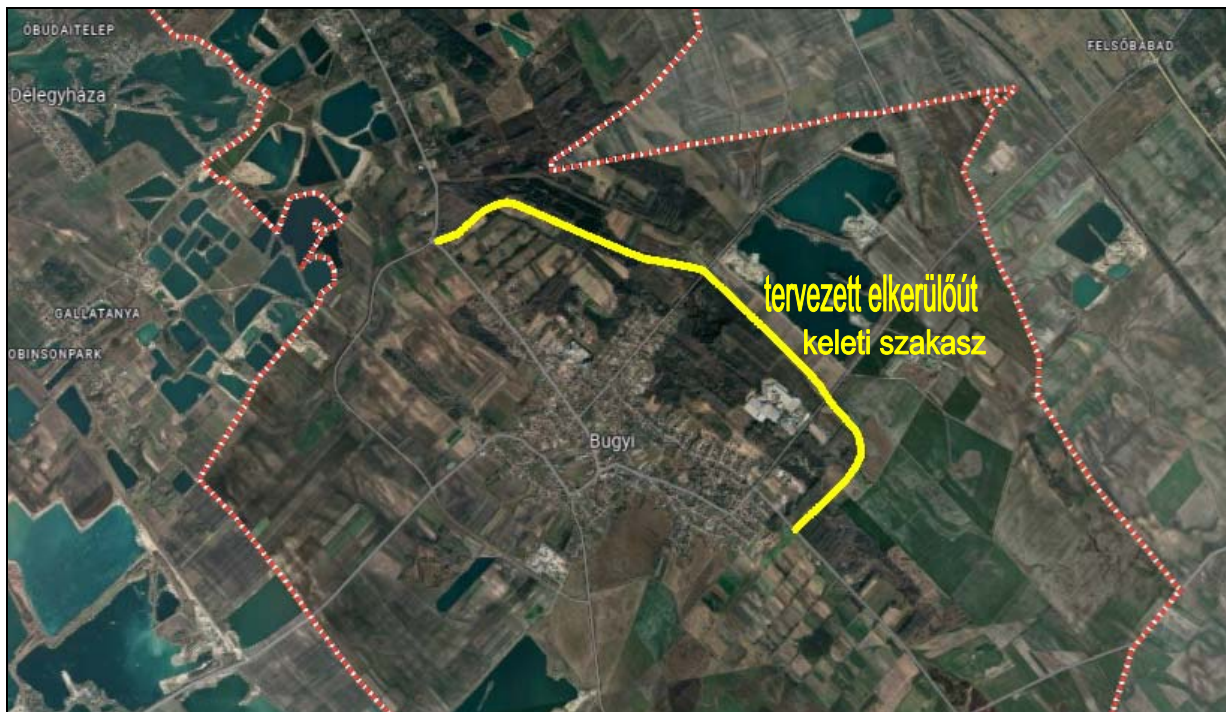
A települési területi mérleg és a térségi területfelhasználásnak való megfelelés nem kerül megvizsgálásra annak okán, hogy a magasabb szintű terveknek történő megfeleltetés a településrendezési eszközök felülvizsgálata során igazolható majd. Így a magasabb szintű tervek területfelhasználásainak való megfelelés a Felülvizsgálat **szórán lesznek vizsgálhatók.**

A településszerkezeti termódosítás az érintett térségi övezeti előírásoknak megfelel, azaz módosítás nem ellentétes az érintett övezetek előírásaival. A termódosítás erdőterületet kismértékben érint, a nyomvonal módosulás során részben bővíti, részben csökkenti.

Fentieket összefoglalva a módosítással érintett területek hatályos és tervezett besorolása nem ellentétes sem Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének az OTRT-ben megállapított, sem a Pest Megye (PMTTrT) Területrendezési Terv térségi területfelhasználási, sem az övezeti kijelöléseivel.

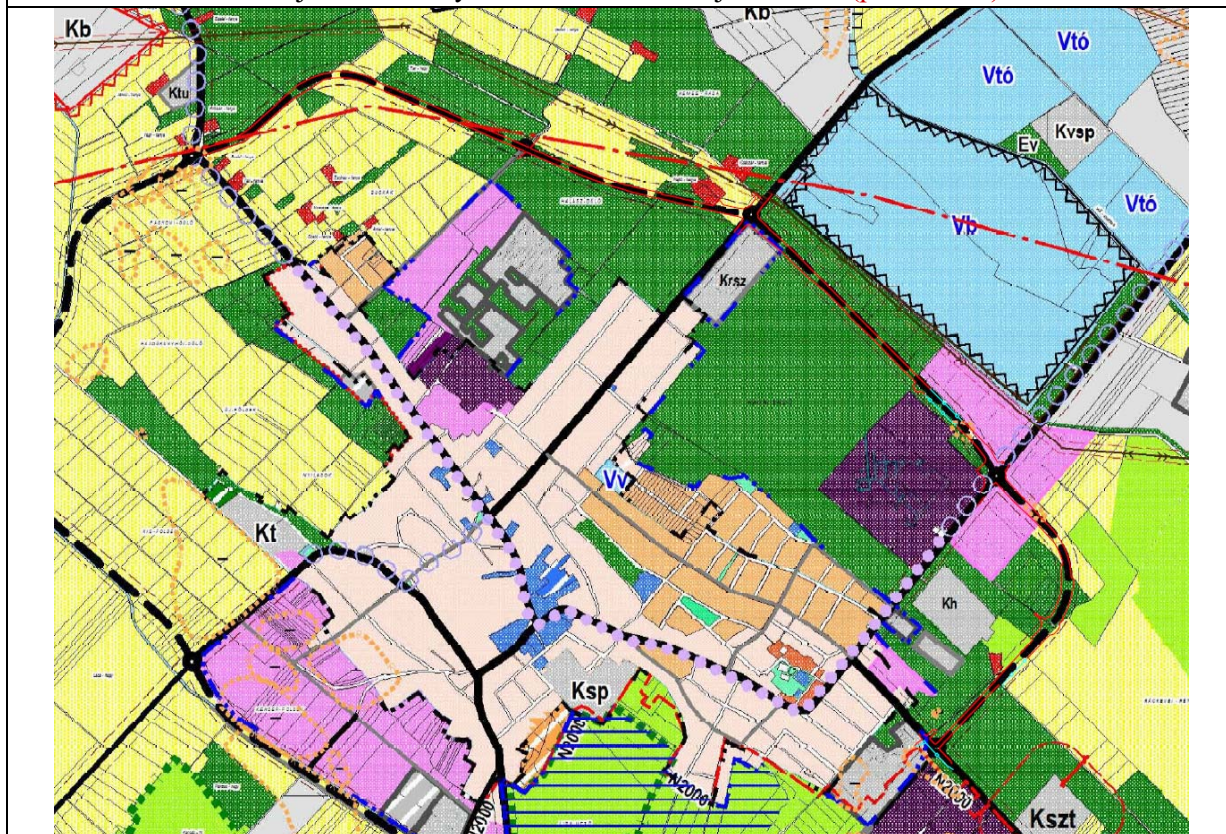
V. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

Az elkerülő út megvalósításához Bugyi településrendezési eszközeinek módosítása szükséges. A tervezett módosítás mind a Településszerkezeti terv (TSZT), mind a Szabályozási terv (SZT) módosítását igényli.



HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) – KIVONAT

Az új elkerülőút nyomvonal területének jelölésével (piros vonal)



Jelen tervmódosítás vonatkozásában a tervezett elkerülőút nyomvonala nem érint országosan vagy helyi szinten védett művi értékvédelmet. Régészeti lelőhelyet érint.

A tervezett elkerülő út déli ága Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetébe tartozó területeket érint, egyéb védett természeti területet, értéket nem érint.

Az építési engedélyezés részeként az útnyomvonalra **EVD** (Előzetes vizsgálati dokumentáció) készült, amely alapján megállapítást nyert, hogy az elkerülőút nyomvonal létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, azaz környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Ugyancsak elkészítésre került az elkerülőút létesítéséhez tartozó **ERD** (Előzetes Régészeti Dokumentáció). Amely szerint több régészeti lelőhelyet érint és további ERD II. tervdokumentáció készítése szükséges a beruházás megvalósulásához.

Az érintett szervek minkét dokumentációt elfogadták, ennek értelmében **az útnyomvonal építési engedélyt kapott.**

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA, FEKVÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI KAPCSOLATAI

A beruházás során Bugyi belterületétől keletre a hatályos településrendezési eszközökben szereplő nyomvonal módosul kismértékben, de a hatályos településrendezési eszközök szerinti csomópontjai tekintetében nem módosul, azaz továbbra is összeköti az alábbi meglévő települési közutakat:

Északról haladva:

- a legészakibb csomópontja az 5202 j Taksony felé vezető úttal van,
- ettől délebbre a következő csomópont az 52103 Alsónémedi felé vezető úttal,
- a középső csomópontja az OBO Bettermann Hungary Kft. egyéb ipari gazdasági (Gipe3 építési övezetű) területétől északra az 52104 j Ócsa felé vezető út és a keleti elkerülő út tervezett csomópontjában,
- a másik az 5202 j Dabas felé vezető út és a keleti elkerülő út tervezett csomópontjában van.

Tehát a tervezett nyomvonal jelentős mértékben vesz részt majd a jelenleg a település belterületén áthaladó észak-kelet-dél irányú forgalom csökkenésében.

Az alábbi ábra az **elkerülő út már kiépült nyugati szakaszát és a jelen kiépítésre tervezett keleti szakasz** nyomvonalát mutatja.



TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

Az elkerülő út kiépítésre tervezett keleti szakasza kismértékben erdőterületet és mezőgazdasági területet csökkent, illetve növel, a nyomvonal kismértékű elhúzása okán. A módosítással érintett szakaszokon pedig a közlekedési területként jelölt szakaszok területei kerülnek erdő-, illetve mezőgazdasági besorolásba.

A nyomvonal nem érint beépített területeket, a módosítással érintett területsáv egyetlen beépítéssel rendelkező területet sem érint. Tehát jelen tervmódosítás nincs hatással meglévő épületekre.

Az elkerülő út jellemzően nagytáblás mezőgazdasági területen halad át. Ezért a nyomvonal környezetében a telekstruktúra rendszere nem változik, csupán az elkerülő út kiszabályozásával érintett nyomvonalon, amely felosztja az érintett területeket. Ennek rendezése érdekében a HÉSz kiegészül a telekosztottsággal kapcsolatos szabályozási előírással.

SZABÁLYOZÁSI TERVI ELHATÁROZÁSOK, ÉS A MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

Az elkerülő út és csomópontjai – módosításra kerülő - nyomvonalai szabályozási vonallal kerülnek kijelölésre a Szabályozási tervmódosítás során. Az elkerülő úthoz tartozó műtárgyak helyeinek lehatárolásával együtt.

Miután az elkerülő út tervezett nyomvonala jellemzően mezőgazdasági területeken kerül kijelölésre szabályozási vonallal, valamint műtárgyai övezeti határvonallal, a kijelölés telekalakítással fog járni. Ezért szükséges előírni, a HÉSz-be beemelni, hogy az elkerülő úttal érintett ingatlanok megoszthatók ezáltal akkor is, ha a HÉSz-ben szereplő érintett övezet legkisebb telekmérete a szabályozási tervi kijelölés szerinti telekméretnél nagyobb területnagyságban van szabályozva. Ennek értelmében a HÉSz telekalakításra vonatkozó 14. § szerinti szabályozási előírásai kiegészülnek az alábbi előírással:

HÉSz 3. § Telekalakítás és építés feltételei című előírása a következő (15) bekezdéssel kiegészül:

- (15) A tervezett szabályozási vonallal és övezeti határvonallal érintett telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az övezetre előírt legkisebb kialakítható területére meghatározott értéket.

VI. ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ - EVD – kivonatok

A Bugyi Nagyközség településrendezési tervében szereplő elkerülő út keleti szakaszához **EVD – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció készült az alábbi címmel:**

Bugyi nagyközséget elkerülő út
5202 j. – 52103 j. –52104 j. –5202 j. utak közötti szakasz
(északról – keletről elkerülő nyomvonal)
(0+000 – 6+196 km sz. között)
Előzetes vizsgálati dokumentáció

Megbízó:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata
2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Készítette:

„HOLOPLAN” Computer Design Tervezési, Lebonyolítási és Kereskedelmi Betéti Társaság
Cím: 5700 Gyula, Dürer Albert utca 11.
Ügyvezető: Kovács Tibor

Az EVD – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció tartalmát, illetve az abból beillesztett kivonatokat használtuk jelen dokumentációban alátámasztó munkarészként. E kivonatokat kék színnel jelöltük annak érdekében, hogy kiemelésre kerüljön a forrásnak számító:

VI. SZAKÁGI JAVASLATOK – közlekedés, környezetvédelem, közmű – EVD Kivonat

– összesítve az alábbi az EVD-ben rögzítettek szerint

kivonat az EVD – Előzetes Vizsgálati Dokumentációból

Bevezetés

Bugyi Nagyközség Önkormányzata (2347 Bugyi, Beleznay tér 1.) megbízásából a GÁ-LA '88 Kkt. 2009-ben elkészítette a *Bugyi nagyközséget (észak-keleti nyomvonalon) elkerülő út 5202 j. – 52103 j. –52104 j. –5202 j. utak közötti szakasz engedélyezési tervét.*

Az elkerülő útra a Nemzeti Közlekedési Hatóság KA/130/24/2010 iktatószámom építési engedélyt adott 2010. szeptember 10-én (lásd 2. sz. melléklet). Az elkerülő út kivitelezése nem kezdődött meg, az engedély időközben érvényét veszítette.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata megbízást adott az építési engedély újbóli megszerzésére.

Az engedélyezési terv főtervezője a GÁ-LA '88 Egészségügyi, Marketing és Mérnöki Kkt. Műszaki Tervező Irodája.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Holoplan Computer Design Tervezési, Lebonyolítási és Kereskedelmi Bt. készítette.

Az EVD Élővilág-védelmi vizsgálat készítője: Natur-Enviroterv Kft.
Az ERD készítője: Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

Jelen tanulmány a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati eljárásról szóló, többször módosított 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készített *előzetes vizsgálati dokumentáció*.

Előzmények, az építés célja

A településen áthaladó igen nagy volumenű – kavicsot szállító – teherforgalom miatt még 1999-ban készítettett a Polgármesteri Hivatal, egy Bugyit nyugatról és délről elkerülő út tanulmánytervét az 5202 j. út (Taksony) és az 52104 j. út (Ócsa) között. Ezt követően az Önkormányzat a PEMÁK Kht-val együttműködve két szakaszra bontva engedélyezési tervet készítettett, majd különböző okok miatt ezek módosítására is sor került.

Az I. szakasz (nyugati-délnyugati nyomvonal) az 5202 j. (Taksony) – 5204 j. (Kiskunlacháza) – 5206 j. (Kunpeszér) utak között – kivitelezése 2012-ben megtörtént.

A II. sz. tervezési szakasz – az 5206 j. út (Kunpeszér) – 5202 j. út (Dabas) között – engedélyezése a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalása miatt, (a különböző fellebbezési lehetőségeket is figyelembe véve) egyenlőre ellehetetlenült. Ezért a településről a nehéztehergépjármű forgalom kitiltásának lehetősége az I. szakasz és az északi-keleti elkerülő szakasz megépítésével válhat csak valóra.

Az észak-északkeleti elkerülő szakaszra Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal megbízása alapján, a GÁ-LA '88 Kkt. 2000. évben, L-G 125 munkaszámon tanulmánytervet készített.

Az északi-északkeleti nyomvonal [5202 j. út (Taksony) – 52103 j. út (5. sz. főút) – 52104 j. út (Ócsa)] engedélyezési terveinek elkészítésére 2007. végén adott megbízást az Önkormányzat.

A megbízás később kibővült az 52104 j. út (Ócsa) – 5202 j. út (Dabas) közötti szakasszal (amelyre korábban már volt építési engedély).

A terv végleges nyomvonala hosszas egyeztetések eredményeként alakult ki. A 2009-ben, illetve 2016-ban történt tervezés közbeni nyilatkozatokat, a 3 sz. mellékletben csatoljuk.

A tárgyi elkerülő útra a Nemzeti Közlekedési Hatóság KA/130/24/2010 iktatószámán építési engedélyt adott 2010. szeptember 10-én (lásd 2. sz. melléklet).

Az elkerülő út kivitelezése nem kezdődött meg, az engedély időközben érvényét veszítette, ezért Bugyi Nagyközség Önkormányzata megbízást adott az építési engedély újbóli megszerzésére.

Jelen tervünk a Bugyi nagyközséget elkerülő út I. szakaszon, az 5202 j. úton (Taksony) kialakított körforgalmi csomópontjától északi-keleti nyomvonalon vezetett 52103 j. út (5. sz. főút) – 52104 j. út (Ócsa) – 5202 j. út (Dabas) közötti szakasz engedélyezési tervhez szükséges *előzetes vizsgálati dokumentáció*.

A számításba vett változatok összefüggése korábbi terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel

A 2010-ben építési engedélyt kapott nyomvonal szerepel a település hatályos Településszerkezeti tervében és Helyi építési szabályzata és szabályozási tervében.

Bugyi nagyközség Településfejlesztési koncepciója tartalmazza az elkerülő utat a jövőben fejlesztendő közlekedési elemek között.

Alapadatok

A meglévő állapot és a tervezési terület ismertetése

Bugyi nagyközségben viszonylag kevés a gyűjtőút, mivel a forgalmi utak gyakorlatilag behálózzák a települést, amelyek megegyeznek az állami közúthálózat részével.

A települést északnyugat-délkeleti irányba szeli át az 5202 jelű út, mely Taksony felől érkezik és Dabas felé halad tovább. Ehhez sugarasan csatlakoznak a további összekötő utak. Délnyugati irányba, Kiskunlacháza felé az 5204 jelű út; délre, Kunpeszér felé az 5206 jelű út vezet; északkeleti irányba, Ócsa felé pedig az 52104 jelű út halad. Ezzel szinte párhuzamosan, az 5. sz. főút felé az 52103 jelű úton lehet eljutni. A település gyakorlatilag ezekre az utakra települt rá, helyenként igen szűk beépítéssel, kissugarú belterületi ívekkel tarkítva.

A településen belül a nagyarányú teherforgalom már elviselhetetlen méreteket öltött, ezért az elkerülő út megvalósítása halaszthatatlanná vált. Az I. szakasz (nyugati-délnyugati nyomvonal) az 5202 j. (Taksony) – 5204 j. (Kiskunlacháza) – 5206 j. (Kunpeszér) utak között – kivitelezése 2012-ben megtörtént.

A tevékenység volumene, a tervezési szakasz bemutatása

A vizsgált nyomvonal teljes hossza: 6,196 km.

Tervezési sebesség: $V_t = 90$ km/h

Vízszintes vonalvezetés

Az északi-keleti elkerülő nyomvonal az I. szakasz építése során, az 5202 j. úton (Taksony) megvalósuló „ötágú” kialakítású, $R_k=30$ m sugarú körforgalmi csomópontból indul.

A „Krizsán-tanya” és a „Szalai-tanya” között észak-keleti irányba indul, a 01515 hrsz-ú árokkal párhuzamosan. Egy $R=340$ m sugarú jobb ívvel keleti irányba fordul és a 01536/1 hrsz-ú erdőterület határát metszi át. Az 1+737,16 km szelvényével földutat keresztez, majd a „Halász-dülő”-n keresztül halad tovább.

A „Hajdú-tanya”-t délről kerüli el és a 2+850,03 km szelvényével éri el az 52103 jelű, 5. sz. út felé vezető utat, ahol $R_k=25$ m sugarú körforgalmi csomópont kialakítására kerül sor.

Ezt követően a nyomvonal az erdő és a 22 kV-os elektromos légvezeték között, azzal párhuzamosan halad. Így az érintett szántó művelésű ingatlanok végét érinti csak. A 4+200 km szelvény környezetében egy enyhe törésű $R=340$ m sugarú ívvel délkeleti irányba halad tovább. Ezen a szakaszon az erdőig terjedő, kisajátításra kerülő szántó területek csereerdősítésre hasznosíthatók. A 4+552,43 km szelvényével éri el az 52104 jelű, Ócsa felé vezető utat, ahol $R_k=25$ m sugarú körforgalmi csomópontot terveztünk.

Az érintett szántó területek ingatlanhatárán vezet tovább, majd egy $R=340$ m sugarú jobb ívvel délnyugati irányba fordul. A 086 hrsz-ú – tanyához vezető – földúttal párhuzamosan halad és a 6+196,33 km szelvényével éri el az 5202 jelű, Dabas felé vezető utat. Itt egy „T” csatlakozású forgalmi csomópont kialakítására kerül sor. Ez egyben jelen tervünk tervezési szakasz vége is.

Forgalmi adatok

A forgalmi helyzet előrebecsléséhez kiinduló adatként a Magyar Közút által menedzselte, az Országos Közúti Adatbázisból átvehető 2015. évi Országos Keresztmetszeti Forgalomszámlálás adatai kerültek felhasználásra.

A forgalmi adatsorok két időtávra készültek, a 2015. évre vonatkozó adatokat a jelenlegi állapot vizsgálatánál, a 2032. évre vonatkozókat pedig a tervezés + 15 éves távlati állapot elemzésénél használtuk fel.

Az előrebecslések alapján elmondható, hogy az elkerülő ÉK-i szakaszának megépítésével Bugyi belterületén, az átmenő 5202. j. út forgalma 30-40%-kal csökken. 25%-nál kisebb mértékben a csatlakozó utak bevezető útjain várható forgalomnövekedés.

A telepítés miatt szükséges közműkiváltások

Az útépítés megvalósítása során meg kell oldani az érintett közművek kiváltását és védelembe helyezését. Az engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata során 2016-ban a közműegyeztetések megtörténtek.

A tervezési területen az alábbi közművek találhatóak:

Elektromos vezetékek

Keresztezések helye:

- 0+026 km szelvényben 0,4 kV-os légvezeték (az I. ütem építésekor kiváltásra került)
- 1+750 km szelvényben 22 kV-os légvezeték - szabványosítás, nyomvonalban
- 2+850 km szelvényben lévő csomópontban 400 kV-os légvezeték (52103 j. úthoz való csatlakozás felett)
- 2+850 km szelvényben lévő csomópontban 22 kV-os légvezeték (52103 j. út felett 0+082 km sz.-ben) - szabványosítás, nyomvonalban
- 4+542 km szelvényben lévő 22 kV-os légvezeték - kiváltás, oszlopáthelyezés
- 4+929 km szelvényben 22 kV-os légvezeték - szabványosítás vagy oszlopáthelyezés
- 5+338 km szelvényben 22 kV-os légvezeték - szabványosítás vagy oszlopáthelyezés

Hírközlő vezetékek

Kiváltási, védelmi munkák helye:

- Budapest déli elkerülő A és B kábel elbontása a Bugyi-Taksony 5202 jelű út és a tervezett út csomópontjának környezetében (T-Com Nyrt.) (az I. ütem építésekor elbontásra került)
- Q10×4/0,6 légkábel kiváltása a Bugyi-Taksony 5202 jelű út és a tervezett út csomópontjának környezetében (UPC Kft.) (az I. ütem építésekor kiváltásra került)
- 4+530 km szelvényben távközlési kábel keresztezés (UPC Kft.)
- 4+557 km szelvényben távközlési kábel keresztezés (UPC Kft.)
- 6+205 km szelvényben távközlési kábel keresztezés (UPC Kft.)

Víznyomóvezeték és szennyvíznyomócső

Keresztezés helye:

- 6+186 km szelvényben meglévő víznyomócső keresztezése
- 6+188 km szelvényben meglévő szennyvízvezeték keresztezése

Szénhidrogén vezeték

Az 5202 j. út (Taksony) elválassi csomópontjában a MAGÁZ Kft. üzemeltetésében gázvezeték van.

Keresztezés helye: 4+541 km sz.-ben meglévő nagyközépnomású (8bar) gázvezeték (MAGÁZ Kft.) - kiváltás, a keresztező úttal párhuzamosan 200 m hosszon

Összegzés - felszín alatti vizek és a talaj vonatkozásában

Összességében elmondható, hogy normál üzemmenet mellett, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával, továbbá megfelelő munkahelyi fegyelem megtartása mellett történő kivitelezés és üzemeltetés során felszín alatti vizek és a talaj vonatkozásában – sem mennyiségi, sem minőségi tekintetben - **nem várható jelentős hatása.**

Összegzések - felszíni vizek vonatkozásában

Összességében elmondható, hogy normál üzemmenet mellett, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával, továbbá a megfelelő munkahelyi fegyelem megtartása mellett történő kivitelezés és üzemeltetés során **felszíni vizek szempontból a környezetre jelentős hatást gyakorló tényezőre számítani, nem lehet.**

Összegzések - természeti értékekre gyakorolt hatások

Összegzésképpen megállapítható, hogy az út menti területek változatos élőhelyekkel jellemezhetők igazodva a talaj- és a domborzati, mikrodomborzati viszonyokhoz. Természetes és/vagy természetközeli élőhelyek gyakorlatilag nem, vagy csak kis mértékben vannak jelen az elkerülő út tengelye és annak 100-100 méteres sávjában. Jellemzőek a szántóföldi területhasználatok, jelentős számmal bírnak az erdőterületek, melyek között többségben vannak a tájidegen ültetvények. Az őshonos fajokkal rendelkező erdők kis száma általánosnak tekinthető alföldi viszonylatban, sokszor ezen erdők is tájidegen fajokkal elegyednek.

Védett természeti területet, Natura 2000 területet a beruházás nem érint.

Védett növényfajok előfordulása az út 100-100 méteres sávjában nem ismert.

Az állatfajok érintettsége, elütése a megépítést követően várhatóan nem fog jelentősen megemelkedni, ez a teljes szakaszt érintheti.

Természetvédelmi szempontú javaslatok a tervezett útépítéssel kapcsolatosan

- Felvonulási területként, depóniaterületként csakis 1-es természetességű élőhelyfolt vehető igénybe. A tervezett felvonulási területeket, depóniaterületeket előzetesen egyeztetni kell a DINPI-vel.
- Fakivágást, bozótirtást fészkelési időn kívül (augusztus 15-március 15.) lehet végezni.

Összegzések - tervezett elkerülő útszakasz kiépítésének hatása

A tervezett elkerülő útszakasz kiépítésének hatására várhatóan tovább csökken a település útjainak terhelése, a levegő szennyezettsége, a teherforgalom keltette zaj és rezgés, valamint javul a közlekedés biztonsága.

A tervezett nyomvonalat a Nagyközség Településszerkezeti terve, illetve Szabályozási terve tartalmazza.

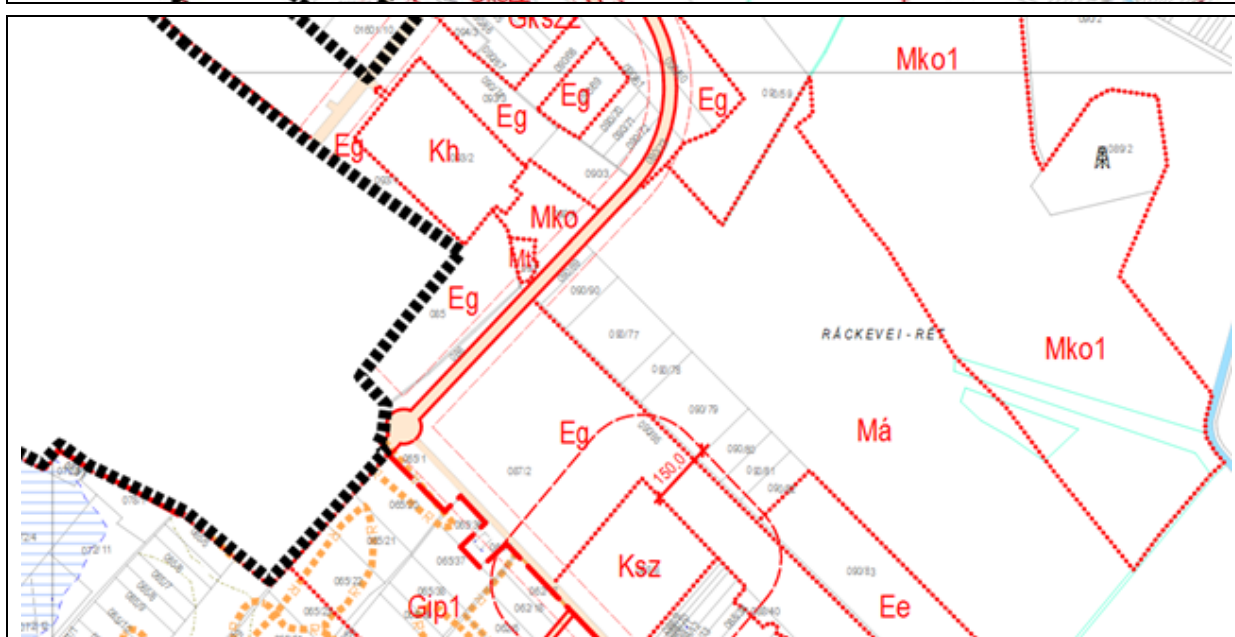
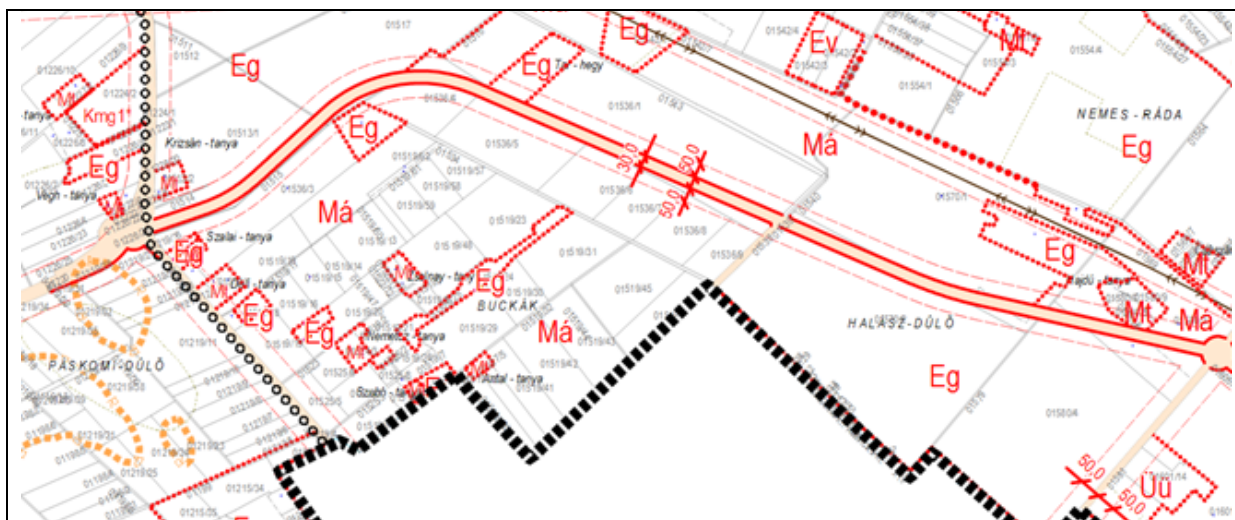
A tervezett beruházás megvalósításához épületbontás nem szükséges.

Országos és/vagy helyi műemléki védetség alatt álló építményeket a beruházás nem érint. A beruházással érintett területen, valamint annak környezetében 7 régészeti lelőhelyet azonosítottak, melyek közül a tervezett nyomvonal 4 lelőhelyet érint.

Tervezési terület

Tervezési terület Bugyi közigazgatási területét érinti. Bugyi nagyközségben viszonylag kevés a gyűjtőút, mivel a forgalmi utak gyakorlatilag behálózzák a települést, amelyek az állami közúthálózat részét képezik. A települést északnyugat-délkeleti irányba szeli át az 5202 jelű út, mely Taksony felől érkezik és Dabas felé halad tovább. Ehhez sugarasan csatlakoznak a további összekötő utak. Délnyugati irányba, Kiskunlacháza felé az 5204 jelű út; délre, Kunpeszér felé az 5206 jelű út vezet; északkeleti irányba, Ócsa felé pedig az 52104 jelű út halad. Ezzel szinte párhuzamosan, az 5. sz. főút felé az 52103 jelű úton lehet eljutni. A település gyakorlatilag ezekre az utakra települt rá. A településen belül a nagyarányú teherforgalom már elviselhetetlen méreteket ölt, ezért szükséges az elkerülő út megépítése. A települést nyugatról elkerülő út már megépült, de csak részleges megoldást jelentett a belterületet érintő teherforgalom elvezetésére.

A tervezési terület a következő szabályozási terülapokon követhető észak, kelet, délkelet irányban.



13-15. ábra: Szabályozási tervek

Tervezett kialakítás

Az északi-keleti elkerülő nyomvonal az I. szakasz építése során, az 5202 j. úton (Taksony) megvalósult körforgalmi csomópontból indul.

A „**Krizsán-tanya**” és a „**Szalai-tanya**” között észak-keleti irányba indul mezőgazdasági területek mentén, majd keleti irányba fordul és a 01536/1 hrsz-ú erdőterület határát metszi át. Az 1+737,16 km szelvényével földutat keresztez, majd a „Halász-dűlő”-n keresztül halad tovább szintén mezőgazdasági területek mellett.

A „**Hajdú-tanya**”-t délről kerüli el és a 2+850,03 km szelvényével éri el az 52103 jelű, 5. sz. út felé vezető utat, ahol körforgalmi csomópont kialakítására kerül sor.

Ezt követően a nyomvonal az erdő és a 22 kV-os elektromos légvezeték között, azzal párhuzamosan halad. Így az érintett szántó művelésű ingatlanok végét érinti csak. A 4+552,43 km szelvényével éri el az 52104 jelű, Ócsa felé vezető utat, ahova körforgalmi csomópont került betervezésre. Az érintett szántóterületek ingatlanhatárán vezet tovább, majd egy jobb ívvel délnyugati irányba fordul. A **086 hrsz-ú – 091 hrsz tanyához vezető – földúttal** párhuzamosan halad és a 6+196,33 km szelvényével éri el az 5202 jelű, Dabas felé vezető utat. Itt egy „T” csatlakozású forgalmi csomópont kialakítására kerül sor. Ez egyben jelen tervünk tervezési szakasz vége is.

Értékelés – forgalomból adódó zajterhelés

A meglévő úthálózaton a közeli kavicsbányáknak köszönhetően magas a tehergépkocsik aránya. A belterületi útszakaszokon a homlokzati zajterhelések a 40 km/h-s sebességkorlátozás ellenére határérték feletti. A falusias és kertvárosias lakóövezetek egy részén jelentős, 5-8 dB határérték túllépések vannak az első házsor homlokzatainál. Legnagyobb zajterhelés a Teleki utca falusias lakóterületen elhelyezkedő lakóépületeit éri. Az 52103 jelű út mentén lévő üdülőterületen (Forster Vadászkastély és Szálloda) a telekhatáron kellene teljesülnie a határértéknek, de itt is 4 dB túllépés mutatkozik. Megjegyzendő, hogy a területen lévő épület zajterhelése ennél jóval alacsonyabb. A megépült körgyűrű környezetében és a bekötő utak mentén lévő épületeknél nincs határérték feletti terhelés.

Jelenlegi állapotra vonatkozó vizsgálatok

A tervezett északi-keleti elkerülő nyomvonal az I. szakasz építése során, az 5202 j. úton (Taksony) megvalósult „ötágú” kialakítású, $R_k=30$ m sugarú körforgalmi csomópontból indul. A „Krizsán-tanya” és a „Szalai-tanya” között észak-keleti irányba indul, a 01515 hrsz-ú árokkal párhuzamosan. Egy jobb ívvel keleti irányba fordul és a 01536/1 hrsz-ú erdőterület határát metszi át. Az 1+737,16 km szelvényével földutat keresztez, majd a „Halász-dűlő”-n keresztül halad tovább. A „Hajdú-tanya”-t délről kerüli el és a 2+850,03 km szelvényével éri el az 52103 jelű, 5. sz. út felé vezető utat, ahol körforgalmi csomópont kialakítására kerül sor. Ezt követően a nyomvonal az erdő és a 22 kV-os elektromos légvezeték között, azzal párhuzamosan halad. Így az érintett szántó művelésű ingatlanok végét érinti csak. A 4+200 km szelvény környezetében egy enyhe törésű ívvel délkeleti irányba halad tovább. Ezen a szakaszon az erdőig terjedő, kisajátításra kerülő szántó területek csereerdősítésre hasznosíthatók. A 4+552,43 km szelvényével éri el az 52104 jelű, Ócsa felé vezető utat, ahol körforgalmi csomópontot terveztünk. Az érintett szántó területek ingatlanhatárán vezet tovább, majd jobb ívvel délnyugati irányba fordul. A 086 hrsz-ú – tanyához vezető – földúttal párhuzamosan halad és a 6+196,33 km szelvényével éri el az 5202 jelű, Dabas felé vezető utat. Itt egy „T” csatlakozású forgalmi csomópont kialakítására kerül sor. Ez egyben jelen tervünk tervezési szakasz vége is.

Az út kizárólag külterületen vezet. A nyomvonal nagyrészt a település szélén lévő mezőgazdasági művelésű földterületeken, illetve erdőterületeken vezet át.

VII. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Miután jelen TRE módosítás során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges.

VIII. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - Településtervezési szakági munkarész

Bugyi Nagyközség hatályos Településrendezési eszközei (rajzi munka részei: Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzata 37.§ Régészeti értékek védelme fejezete) tartalmazza a régészeti lelőhelyek pontos lehatárolását, leírását, és az előírásokat, amelyek védelmüket szolgálják, és amelyek a település hatályos településrendezési eszközeibe beépültek.


A módosítással érintett elkerülő út keleti szakasza nyomvonalának területe az Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) szerint több nyilvántartott régészeti lelőhelyet is érint, valamint az Előzetes Vizsgálati dokumentáció szerint (EVD) szerint további régészeti lelőhelyek előkerülése is lehetséges. Lásd az alábbiakban bemutatott ERD és EVD hivatkozásokat.

Jelen tervmódosítás tervezési területén egyéb helyi, országos épített örökség örökség nem található.

A tervezett módosítások épített örökségvédelmi szempontból semlegesnek tekinthetők.

A tervezett módosításának településhálózati következménye pozitív, csökkenti a település belterületén áthaladó közlekedési forgalmat, amely elsősorban a teherforgalom – jellemzően a kavicsbányaművelés - szempontjából fontos tényező.

Budapest, 2023. július 5.


Horváth Adrienne
vezető településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

IX. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - RÉGÉSZETI SZAKÁGI MUNKARÉSZ - KIVONAT AZ ERD - ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓBÓL

BEVEZETÉS

A hatályos TRE (településszerkezeti terv és szabályozási terv) az elkerülő út már kiépült nyugati szakaszát, valamint a jelen tervmódosítással érintett keleti szakaszának tervezett nyomvonalát is tartalmazza, jelen módosítás a megvalósuló nyomvonal pontos helyét, valamint műtárgyait és csomópontjait jelöli ki.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK

Épített érték, műemlék vagy helyi építészeti értékvédelem:

Az örökségvédelmi adatszolgáltatás térképi ábrázolása szerint csak a belterületen található műemlék és műemléki környezet. A tervezett elkerülő út nyomvonalán országos épített érték nem található. A HÉSz, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképvédelmi rendelet (TKr) szerint helyi védelem alatt álló épített érték az elkerülő út beruházásra tervezett keleti szakaszának nyomvonalán nem található.

Régészeti értékvédelem, régészeti lelőhelyek érintettsége:

A jelen beruházáshoz mivel a nyomvonal számos meglévő és nyilvántartott régészeti lelőhelyet, valamint feltételezhetően ezeken túl további – nyilvántartásban még nem szereplő - lelőhelyeket is érint Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült, amely véleményezése során az Örökségvédelmi hatóság ERD II. készítését, valamint a régészeti lelőhelyek további vizsgálatát, majd feltárását írta elő.

ELŐZETES - A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTETÉSÉNEK ELDÖNTÉSE KAPCSÁN - ÖRÖKSÉGVÉDELMI VÉLEMÉNY A TERVMÓDOSÍTÁSHOZ

Jelen tervmódosítás során a jelen tervmódosításhoz a környezeti értékeléssel kapcsolatban megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatal. Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály - 2023. június 19-én kelt (Ü.i.sz: PE/EPO/1586-4/2023; Hiv.sz: 1834-2/2023) Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításáról és környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről tárgyú véleményében az alábbi észrevételt tette - kivonat:

A Bugyi Nagyközség tervezett elkerülő útjának nyomvonala **régészeti lelőhelyet érint.**

Az érintett terület egy részén 2017-ben készült terepbejárás alapján előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ÉRD), mely négy, a közhiteles nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhely érintettségét határozta meg:

- 59776 azonosító számú, „Bugyi - Pamuk-tanyától DNY-ra” elnevezésű,
- 59780 azonosító számú, „Bugyi - Sári utca végén, Tsz. juhásztól keletre” elnevezésű,
- 73055 azonosító számú, „Bugyi - Páskomi-dűlő” elnevezésű,
- 92733 azonosító számú „Bugyi - Erdőalja-dűlő” elnevezésű régészeti lelőhelyeket.

Az ERD készítése során akadályozó tényezők miatt az érintett terület **nem teljes felületén valósulhatott meg** terepbejárás.

Ezeket a területeket javasolom az ERD „4.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD következő fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása” fejezetben javasolt ERD II. elvégzését, az ajánlott kutatási módszerekkel.

Felhívom a figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban; Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Az elkerülő út előterveihez az örökségvédelmi hatóság fenti levélben megismételt további vizsgálatok és feltás elvégzését szükségessé tevő kikötéssel hozzájárult, így nem ellentétes az út kiépítése sem az épített, sem a régészeti az örökségvédelemmel.

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ (ERD)

Az elkerülő út megvalósításához 2017-ben a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. „TEREPBEJÁRÁSI DOKUMENTÁCIÓ ADATGYŰJTÉS BUGYI NAGYKÖZSÉGET ELKERÜLŐ ÚT 5202 J.- 52103 J.- 52104 J.- 5202 J. UTAK KÖZÖTTI SZAKASZ” címmel, mint Előzetes Régészeti Dokumentációhoz (ERD) készítettett (Budapest, 2017. 02. 13. Füredi Ágnes régész).

Amely az alábbi – nyilvántartás szerinti - lelőhelyeket tartalmazta:

Az ERD tárgyát képező beruházás területén és 250 méter széles övezetében található régészeti lelőhelyekre vonatkozó, közhiteles lelőhely-nyilvántartási adatok

Név:	Nyilv.t. szám:	Típusa:	Kora:	A lh.-en végzett tevékenység		
				éve	típusa	vezetője
Bugyi, Pamuk-tanyától DNY-ra (22. lh.)	59776	bizonytalan jellegű lelőhely	ismeretlen	1998	terepbejárás	Dinnyés István, Simon László
				2008	terepbejárás	Somogyi Krisztina
Bugyi, Tessedik Tsz. juhászat (24. lh.)	59779	bizonytalan jellegű lelőhely	ismeretlen	1998	terepbejárás	Dinnyés István, Simon László
Bugyi, Sári utca végén, Tsz. juhásztól keletre (25. lh.)	59780	bizonytalan jellegű lelőhely	ismeretlen	1998	terepbejárás	Dinnyés István, Simon László
Bugyi, Sári utca végi, ÉK-i erdő (26. lh.)	59781	bizonytalan jellegű lelőhely	ismeretlen	1998	terepbejárás	Dinnyés István, Simon László
Bugyi, Páskomi-dűlő III. (30. lh.)	59787	bizonytalan jellegű lelőhely	ismeretlen	1998	terepbejárás	Dinnyés István, Simon László
Bugyi, Páskomi-dűlő (30. lh.)	73055	település	Árpád-kor	2010	régészeti felügyelet	Zsoldos Attila

.....
Az ERD kitér e lelőhelyek ismertetésére.
.....

Az ERD-t készítő régész összességében az alábbiakat jegyzi meg

2. Az ERD tárgyát képező beruházás területén és 100 méter széles övezetében található régészeti lelőhelyekre vonatkozó, a közhiteles lelőhely-nyilvántartás információit módosító adatok

A régészeti adatgyűjtés során nem találtunk más, a közhiteles lelőhelynyilvántartás adatait módosító egyéb információt.

Budapest, 2017. január 25.

Füredi Ágnes
régész

Bugyi nagyközség – ÉK-i elkerülő út



Dokumentáció

Végül a tervezési terület déli végénél fejeztük be a vizsgálatot, az 5202. j. út (Dabas felé) keresztezésénél tervezett T-csatlakozás, és a túloldalán kialakítandó földútcsatlakozások területén. A helyszínen a korlátozott kutatási körülmények között végzett terepbejárás során (gyazos, boronált, illetve elkerített felszín) nem találtunk régészeti leletet. Az adatgyűjtési és terepbejárási övezetben itt található, nyilvántartott 59780 számú lelőhely területe nagyrészt elkerített volt, így terepbejárással nem tudtuk vizsgálni.

Budapest, 2017. 02. 13.

Füredi Ágnes
régész

Az ERD a Ferenczy Múzeum Centrum nevében az alábbi Teljességi Nyilatkozatot tartalmazza.

<i>Bugyi nagyközség – ÉK-i elkerülő út</i>	<i>Teljességi nyilatkozat</i>
A/149-1/2017	
TELJESSÉGI NYILATKOZAT	
<p>A Ferenczy Múzeumi Centrum képviselőjében – a Kötv. 23/C § (4) bekezdésében foglaltak alapján – nyilatkozom arról, hogy a Bugyi nagyközséget elkerülő út 5202 j.- 52103 j.- 52104 j.- 5202 j. utak közötti szakasz Előzetes régészeti dokumentáció (projektkódja: 400721) által vizsgált, a Múzeum gyűjtőkörébe tartozó területen – az ERD tárgyát képező beruházás területén és 250 méter széles övezetében – ismert régészeti lelőhelyek vonatkozásában, a Múzeum szakmai adatbázisában és adattárában nem található olyan szakmai információ, amely a közhiteles lelőhely-nyilvántartás adatainak kiegészítését, pontosítását vagy nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vételét tenné szükségessé, illetve módosítaná az ERD szakmai tartalmának összeállítását.</p>	
Szentendre, 2017. február 6.	
 Rajna András régészeti igazgatóhelyettes Ferenczy Múzeumi Centrum	
	

ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ (EVD) - régészeti örökségvédelem

Fentiekén kívül meg kell jegyezni, hogy az elkerülő út megvalósításához készült Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) az elkészült és fent kivonatolt ERD-hez [az alábbi megjegyzéseket tartalmazza még!](#)

Régészet

A Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017-ben elkészítette a tervezett nyomvonalra az Előzetes régészeti dokumentációt.

Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása:

Az elvégzett adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés és terepbejárás során a beruházással érintett területen, valamint annak környezetében 7 régészeti lelőhelyet azonosítottak. A tervezett beruházás nyomvonala a 73055, 59776, 59780 nyilvántartási azonosító számú, és a terepbejárás során újként azonosított ERD-1 (Bugyi-Erdőalja-dűlő) lelőhely területét érinti.

Név:	Nyilvántartási szám:	Az adat forrása:	Érintettség:
Bugyi, Pamuk-tanyától DNy-ra (22. lh.)	59776	Adattári gyűjtés, Terepbejárás	Beruházás területén érintett (4+740-4+860 km sz.)
Bugyi, Tessedik Tsz. juhászat (24. lh.)	59779	Adattári gyűjtés	Adatgyűjtési övezetben érintett
Bugyi, Sári utca végén, Tsz. juhásztól keletre (25. lh.)	59780	Adattári gyűjtés	Beruházás területén érintett (6+196 km sz. „T” csomópont 5202 j. út földút csatlakozása)
Bugyi, Sári utca végi, ÉK-i erdő (26. lh.)	59781	Adattári gyűjtés	A főtengely 100 m-es övezetben érintett
Bugyi, Páskomi-dűlő III. (30. lh.)	59787	Adattári gyűjtés Terepbejárás	Adatgyűjtési övezetben érintett
Bugyi, Páskomi-dűlő (30. lh.)	73055	Adattári gyűjtés, Terepbejárás	Beruházás területén érintett (0+000 km sz.)
Bugyi, Erdőalja-dűlő (új lelőhely)	nyilvántartásba vétele folyamatban ERD 1	Terepbejárás	Beruházás területén érintett (4+200-4+350 km sz.)

9. táblázat: Régészeti lelőhelyek

A rendelkezésre álló adatok alapján nem lehet számítani olyan, a Korm. R. 5. § (3) bekezdésében meghatározott, elkerülendő régészeti lelőhelyek előkerülésére, amelyek veszélyeztetik a beruházás eredeti helyszínén, vagy technológiával történő megvalósítását.

Eddig ismeretlen vagy nem azonosítható régészeti lelőhely előkerülését azonban nem lehet kizárni.

A terepbejárással nem, vagy csak korlátozottan kutatható 2+900–4+100 km sz. közötti nyomvonalszakaszon **geofizikai vizsgálatok elvégzését javasoljuk** a végleges, a beruházással érintett lelőhelyeken elvégzendő régészeti feladatellátást meghatározó **Előzetes régészeti dokumentáció következő munkafázisának (ERD-II) elkészítéséhez**, az örökségvédelmi kockázatok, valamint a beruházás költségének csökkentése érdekében. **Emellett a geofizikai vizsgálatok eredményének függvényében próbafeltárás lehet indokolt az ERD következő munkafázisában.**

TERVIRATOK

1. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023.(04.13.) Kt. együttes határozata a terv megindításával és a tervmódosítás tartalmával kapcsolatban



Bugyi Nagyközség Önkormányzata
2347 Bugyi, Beleznay tér 1.
Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült, a Bugyi Polgármesteri Hivatalban a helyi Önkormányzat Képviselőtestületének **2023. április 13-án** megtartott soron következő ülésén felvett jegyzőkönyvből.

Képviselőtestület tárggyal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta 9 igen szavazat:

49/2023.(04.13.) Kt. határozat

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire vonatkozóan.
- 2) Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire vonatkozóan tervmódosítás során ún. új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- 3) Mivel a beruházás az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.3.102 pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ennek okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.
- 4) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítészének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

kmf.

Nagy András Gábor
polgármester sk.

dr. Szatmári Attila
jegyző sk.

A kivonat hiteles!
Bugyi, 2023. április 21.



Papné Manzer Andrea
Jkv-vezető

2. melléklet – A terv tartalmát rögzítő feljegyzés – 49/2023.(04.13.) Kt. határozat melléklete

1. melléklet a 49/2023.(04.13.) Kt. határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
BUGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása
az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire
vonatközoán című tervmódosítás**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire vonatkozóan, amely beruházás az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.3.102 pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A kiemelt beruházássá nyilvánítás okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 419/2021. korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat 4. pontjaként fogadja el.

A Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként azt a tervezői döntést hozom, hogy a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése szerint a jelen tervmódosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készül.

A TERV TARTALMA

Tervmódosítás bemutatása

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

Településfejlesztési előzmények

Alátámasztó vizsgálatok és javaslatok

Szükséges szakági javaslatok

A módosításnak a területrendezési terv követelményeivel való összhangjának igazolása

Szabályozási koncepció

Örökségvédelmi hatástanulmány – amely részét képező Régészeti Örökségvédelmi szakági munkarész a beruházáshoz készített előzetes régészeti dokumentációból (ERD) készített kivonat

Budapest, 2023. április 1.

Horváth Adrienne

vezető településtervező TT/1 13-1095

A feljegyzés tartalmával egyetértek:

Ertl Antal

megbízott önkormányzati főépítész

3. melléklet – EVD határozat – környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/KTF/10724-24/2017.

Ügyintézők: Bezák Bernadett Krisztina

dr. Menyhért Gábor

Czél-Pecze Rita

Kiss-Gyetvai Éva

Kovács József

Katkó Lajos

Tárgy: Bugyi Nagyközség Önkormányzata által tervezett, Bugyi nagyközséget elkerülő út (5202 j. – 52103 j. – 52104 j. – 5202 j. utak közötti szakasz) létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Telefon: (06-1) 478-44-00

H A T Á R O Z A T

A Bugyi Nagyközség Önkormányzata (2347 Bugyi, Beleznay tér 1., KÜJ: 103 185 305, a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró HOLOPLAN Computer Design Tervezési, Lebonyolítási és Kereskedelmi Társaság (5700 Gyula, Dürer Albert utca 11.; a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelem és dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

a Bugyi nagyközséget elkerülő út (5202 j. – 52103 j. – 52104 j. – 5202 j. utak közötti szakasz) létesítésének

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tevékenység jogerős építési engedély birtokában kezdhető meg.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tevékenység helye: Bugyi 01513/1, 01516, 01517, 01536/4, 01536/5, 01536/6, 01536/1, 01538, 01539, 01540, 01570/2, 01570/1, 01579, 01580/4, 01580/3, 01580/8, 01581, 01568/2, 1601/13, 01605/1, 01605/18, 01605/17, 01605/16, 01605/15, 01605/14, 01605/13, 01605/12, 01605/11, 01605/10, 01605/9, 01605/8, 01605/7, 01605/6, 01605/5, 01605/4, 01605/3, 01605/20, 01605/21, 01605/25, 01605/26, 01604, 01603/5, 090/62, 090/53, 090/54, 090/55, 090/56, 090/57, 090/58, 090/60, 090/61, 090/72, 090/73, 090/74, 090/3, 090/2, 090/4, 090/89, 090/85, 087/2, 085, 086, 081/2, 082/1, 065/1 hrsz. alatti ingatlanok

Létesítmény KTJ száma: 102 694 399

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

4. melléklet – Környezeti értékeléssel kapcsolatos megkeresésre adott válaszok

**Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek
módosítása az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt
nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire
vonatkozóan**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti véleménykérés a **környezeti vizsgálat készítésének szükségessége eldöntéséhez**

A véleményezési határidőn belül véleményt nem adó szervezet a 419/2021.Korm.rend. 64.§ (6) c) szerint KIFOGÁST NEM EMELŐ véleményezőnek kell tekinteni!

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) a) pontja a) alpontjának eljárási szabályai szerinti EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS 2023.06.12. – 2023.06.27.

A véleményt adó szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.



HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295



419/2021. KORM.R. 68.§ (1) A) AA) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI TERVDOK.

**BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA
AZ ELKERÜLŐÚT KELETI SZAKASZÁRA KIJELÖLT NYOMVONAL ÉS
AZ AZZAL ÉRINTETT KÖRNYEZET TERÜLETEIRE VONATKOZÓAN
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS

2023 JÚLIUS HÓ

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – határozat-tervezet

HATÁROZAT -TERVEZET:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(....) határozata

Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
229/2009.(XI.19.) számú határozat módosításáról

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2009.(XI.19.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírásnak **1. mellékletét képező** Területi mérleg c. melléklete jelen határozat 1.melléklete szerint módosul.
- (3) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének Belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat **2. melléklete** szerinti TSZT-M/19 tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
- (4) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének jelen módosítás során a Településszerkezeti terv leírása által rögzített Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik:
BIA érték különbség: + 13,86
- (5) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

1. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati határozathoz:

Területi mérleg változása

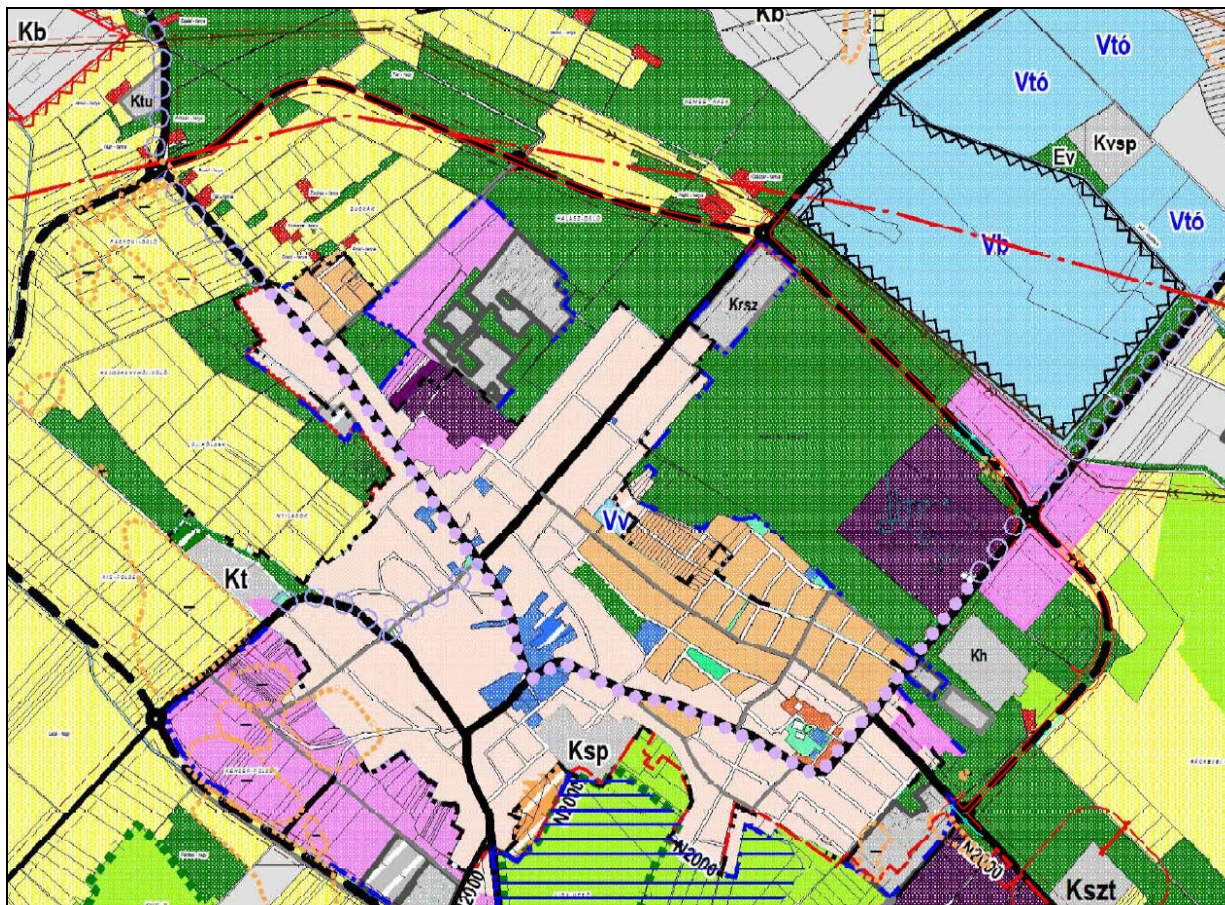
Bugyi Nagyközség 229/2009.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv leírás 2.melléklete az alábbiak szerint módosul:

területfelhasználás	növekmény összesen ha	csökkenés összesen ha	összesen a változás ha
Má			
E			
KÖu			

2. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati határozathoz:

Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajkszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/19	Bugyi Településszerkezeti tervének módosítása a tervezett elkerülő út keleti szakaszának területére





HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295



419/2021. KORM.R. 68.§ (1) A) AA) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI TERVDOK.

**BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA
AZ ELKERÜLŐÚT KELETI SZAKASZÁRA KIJELÖLT NYOMVONAL ÉS
AZ AZZAL ÉRINTETT KÖRNYEZET TERÜLETEIRE VONATKOZÓAN
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**

SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS

2023 JÚLIUS HÓ

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – rendelet-tervezet

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete¹

Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
23/2009.(XI.25.) Önkormányzati rendelete módosításáról

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Bugyi Nagyközség Képviselő-testületének Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2009.(XI.25.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 3. § a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A tervezett szabályozási vonallal és övezeti határvonallal érintett telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az övezetre előírt legkisebb kialakítható területére meghatározott értéket.”

2. § A HÉSz 1. mellékletét képező SZT-2 jelű Külterületi Szabályozási terve a jelen rendelet 1. melléklet szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

Záró Rendelkezések

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Bugyi, 2023.

.....
Nagy András Gábor
polgármester

.....
Dr. Szatmári Attila
jegyző

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

1. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez
 Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/22	Bugyi Településszerkezeti tervének módosítása a tervezett elkerülő út keleti szakaszának területére

