

# H I R D E T M É N Y

A Pest megyei 13-578350 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak több mint egyötöde (99 %-a) nevében a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő területekre vonatkozóan a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. a 13-578350 kódszámú vadászterület földtulajdonosait és képviselőit az alábbi napirendi pontok megtárgyalása érdekében földtulajdonosi közgyűlésre összehívja.

A vadászterület pontos térképi megjelölését és szöveges határleírását a Pest Megyei Kormányhivatal PE/FM2/437-3/2016. számú határozata tartalmazza, mely a hirdetmény 1. sz. mellékletét képezi.

A közgyűlést fenti földtulajdonosi közösség jelen hirdetmény 2. melléklete szerinti, a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több mint egyötöde kezdeményezi és hívja össze. A 2. sz. melléklet tartalmazza a kezdeményezők nevét, az általuk képviselt külterületi ingatlanok hrsz.-ait, területét, és a kezdeményezők aláírásait.

A közgyűlés célja a Vtv. 12. § a, c, pontjában történő döntéshozatal.

## Napirendi pontok:

1. eljárási rend ismertetése, a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2. döntés a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről
3. döntés a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről
4. döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről
5. döntés a haszonbérleti szerződés elfogadásáról
6. a tulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadásáról
7. egyebek

A közgyűlés helye: 2370 Dabas, Fő út 33. Dabasi Erdészeti Igazgatóság tárgyalója

A közgyűlés időpontja: 2016. 08. 30. nap 10 00 óra

Regisztráció: 2016. 08. 30. nap 9 00 - 10 00 óra

A 13-578350 kódszámú vadászterület bruttó területe: 6.234 ha.

A 13-578350 kódszámú vadászterület nettó területe: 6.117 ha.

A kezdeményező földtulajdonos és/vagy meghatalmazottja által tulajdonolt terület nagysága összesen 6.105 ha, ami a teljes vadászterület 99 %-a.

A közgyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ide értve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

## Tájékoztatások és figyelmeztetések:

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti kérdésekben határozó földtulajdonosi gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni,

képviselétéről a 79/2004. sz. FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonjoga – és így a földtulajdonosi gyűlésen határozathozatalban való részvétel – igazolásaként el kell fogadni

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak, amit a tulajdonostársak képviselétében eljáró személy megfelelő módon igazolni köteles.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

Budapest, 2016. július 26.

#### **A kifüggesztés időtartamát igazoló záradék**

Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. július 26.

Hirdetmény levételének napja: 2016. augusztus 29.

Igazolom, hogy ez a hirdetmény a fenti időszak alatt folyamatosan ki volt függesztve a ..... hirdető tábláján:

.....

## 2. számú melléklet

Település	Helyrajzi szám	Terület (ha,m2)	Jogállás	Jogosult adatai	Tulajdoni hányad
KUNPESZÉR	0 109	31,6584	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 100 1	102,8795	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 116	31,3039	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 90 1	43,9659	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 97	23,4611	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 100 2	9,6976	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 101 1	36,7062	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 104	7,9543	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 106	53,5079	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 112	41,7505	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 114	6,2741	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 115	2,2917	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 119	124,9525	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 122	6,6930	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 124	7,8788	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 125	18,3124	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 127	202,4439	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 131	53,9870	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 148	5,0617	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 151	8,3951	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 155	110,1446	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 158	32,6822	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 161	5,2727	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
KUNPESZÉR	0 209	6,0742	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 1	845,0882	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 3	191,1030	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 7	31,7218	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 8	457,8922	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 16	2,0018	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 17	7,1796	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 18	6,8533	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 19	3,0187	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 20	17,7962	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 21	28,6268	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 23	0,2929	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 24	2,5105	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 26	0,1726	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 27	0,3143	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 28	0,5606	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 29	0,6747	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1

DABAS	0 720 30	0,1153	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 32	38,7978	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
DABAS	0 720 34	3162,8161	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
BUGYI	0 209	178,4970	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1
BUGYI	0 510	156,0809	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1

6105,4635

Kezdeményező:



*Szalay László*  
 Budapesti Erdőgazdaság Zrt.  
 Szalay László  
 vezérigazgató

Budapest, 2016. július 26.