

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2023. május 26-i rendkívüli testületi ülésén



**Hozott határozatok: 69/2023. (05.26.)**  
**70/2023 (05.26.)**  
**71/2023 (05.26.)**  
**72/2023 (05.26.)**

**Hozott rendeletek: -**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2023. május 26-i rendkívüli testületi ülésén

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda**

**Jelen vannak:** Nagy András Gábor - polgármester  
Bálintné Balogh Mária , Gyurászik László, Józsa László, Molnár Tibor, Nagy Zsolt,  
Szabó Gábor László, - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szatmári Attila jegyző, Szívósné Nagy Szilvia ig. csoportvezető

**Lakosság részéről: -**

**NAPIREND ELŐTT**

**Nagy András Gábor polgármester** úr köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van. Rácz Zsolt és Csizmadi László képviselők, jelezték a távolmaradásukat az ülésről.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Megbízási szerződés megkötése központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására
2. Bugyi Bóbita Óvoda bővítés vállalkozási szerződésének módosítása II.
3. Árajánlat ellenőrző vízmintavételre
4. 1376 hrsz ingatlan résztulajdonra vételi ajánlat megtétele

**Napirend tárgyalása**

**1. Megbízási szerződés megkötése központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására**

Előadó: Nagy András Gábor polgármester  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a megjelent Képviselőket, hogy A Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés 2023. június 30-án lejár, melynek meghosszabbítása szükséges. Az orvosi ügyeleti rendszerátalakítása elindult és várhatóan Pest megyére 2024 év elejére kerül a sor, addig önkormányzati kötelező feladat marad az ügyeleti

feladatok ellátása. Erre a rövid időre közbeszerzési és beszerzési eljárást nem érdemes indítani, hiszen a jelenlegi szolgáltató kívül nem lenne ajánlattevő. Ennek megfelelően az ajánlati ár is ezzel számol, így a jelenlegi szerződéses 5.600.000,-Ft megbízási díj 6.200.000,-Ft összegre módosította a Morrow Medical Zrt.

Javasolja, hogy a feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében a Morrow Medical Zrt 6.200.000,-Ft ajánlati árat fogadja el a Képviselőtestület és hatalmazza fel a szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **69/2023.(05.26) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a úgy dönt, hogy a **Központi orvosi ügyeleti tevékenység ellátása Bugyi Nagyközségben** szolgáltatás biztosítására **2023. július 01-től-2024. február 29-áig** terjedő időszakra – *az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása miatt ellátási érdekből*- a **Morrow Medical Zrt-1131 Budapest Topolya u 4-8. Asz: 14996924-1-41) -vel** megbízási szerződést köt a **6.200.000,-Ft/hó** ajánlati árral és **30 nap felmondási idő** kikötésével a jelenleg hatályos szerződéses feltételekkel.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést megkösse.

**Felelős:** Nagy András Gábor - polgármester

**Határidő:** 30 nap

## **2. Bugyi Bóbita Óvoda bővítés vállalozási szerződésének módosítása II.**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a megjelent Képviselőket, hogy a Bugyi Bóbita óvoda kivitelezése során további az előterjesztésben szereplő pótmunkák elvégzése szükséges, melyben benne nagy összeggel van benne van a csoportok működéséhez szükséges kültéri udvari játékok telepítése, melyről elmondja, hogy nagyon drágák, de megfelelő karbantartás mellett tartósabbak is a fából készült eszközöknél. A módosítások értéke 12.313.340,-Ft+áfa összeggel emeli meg a vállalozási díjat.

**Nagy Zsolt képviselő:** Kérdezi, hogy mi az oka, hogy az eredeti 204.146.210,- Ft + ÁFA vállalozási díj összeg először felment 221.705.497,- Ft + ÁFA összegre, majd most 234.018.837,-Ft + ÁFA összegre?

**Nagy András Gábor polgármester:** Válaszában elmondja, hogy a közbeszerzési eljárásban is magasabb ajánlatok érkeztek, valamint z Önkormányzat részéről is felmerültek igények, melyek nem szerepeltek a kiírásban.

**Gyurászik László képviselő:** Kérdezi, hogy mi indokolja a vállalkozási díj emelését, annak ellenére, hogy az oka, hogy az euróárfolyam és az üzemanyagárak is csökkenést mutatnak a szerződéskötés időpontpontjához képest?

**Nagy András Gábor polgármester:** Válaszában elmondja, hogy a pótmunkák többségében a tervekben eredő hibák műszaki munkáit tartalmazta, melyet a kivitelező jelzett és minden esetben a műszaki ellenőrök jogosnak és indokoltnak találtak, másrészt voltak olyan munkák, ami az önkormányzat részéről a kivitelezés közben merültek fel pl. udvari játékok. Az udvari játékok esetén átgondolta, hogy csak a betervezett játékok legyenek beépítve, majd később egy újabb beszerzésnél rendeljük hozzá további játékokat az udvar újabb felbontásával, vagy a most rendbe tesszük és a megfelelő mennyiségű játékokat építjük most építi be az Önkormányzat.

**Gyurászik László képviselő:** Kérdezi, hogy a későbbi játszótér fejlesztéseket helyi vállalkozó is végezheti vagy speciális szakmai tudás kell ennek elvégzéséhez?

**Szabó Gábor László képviselő:** A Vállalkozó által bevont alvállalkozó megfelel ennek a feltételeknek és helyi kötődése is van, valamint a közbeszerzési eljárásban is indulhatna helyi vállalkozó, ha teljesíteni tudja a kötelezően előírt feltételeket.

**Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető:** Az egyik jelentős költség az, hogy a közbeszerzésben beadott legalacsonyabb ajánlati ár is jóval magasabb volt, mint az elnyert pályázati összeg, a másik költséget az okozta, hogy a pályázatban az udvari játékok nem szerepeltek, az teljes az Önkormányzat többletköltsége, ami ebből az összegből 8.538.639+áfa összeg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

**70/2023.(05.26) számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft 2100 Gödöllő Rét u 7.-vel 2022. október 20-án kelt „Bóbita Óvoda bővítése” tárgyú vállalkozási szerződés 2. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS-Építési (kivitelezési) szerződés” dokumentumban foglalt műszaki tartalom változást a pótmunkákat és a teljesítési határidő 270 napra történő módosítását elfogadja.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft 2100 Gödöllő Rét u 7.-vel a 2022. október 20-án megkötött vállalkozási szerződést az 1) pontban foglalt műszaki tartalommal és a vállalkozási szerződés összegének 234.018.837,-Ft + ÁFA összegre történő módosításával, a teljesítési határidő 270 napra történő emelésével - módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradása mellett - a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Nagy András Gábor – polgármester  
Török Anita pénzügyi vezető

### 3. Árajánlat ellenőrző vízmintavételre

Előadó: Nagy András Gábor Polgármester  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatva lett az elmúlt ülésen az Új Telekosztás érintő vízminőségi problémájáról és annak az érintett vállalkozó részéről történő megoldásáról. Az Önkormányzat kért árajánlatot a szeméttelep utóellenőrzését végző Edicon Kft-től ajánlatot 3 magánházban lévő kút vízmintavételére, mely a napokban érkezett meg.. A laborvizsgálat nem csak az érintett alfás szénhidrogének vizsgálatára terjedne ki, hanem teljes laborvizsgálat történne. Ennek ajánlati ára 359.500,-Ft+áfa lenne. Ez kontrollmérés lenne a korábbi cég mérési eredményének ellenőrzésére. Az eredmények ismertében kapnának teljes körű írásos tájékoztatást az érintett telektulajdonosok. Az eredményekre legalább kb: 1 hónapot szükséges várni.

Javasolja a telje körű laborvizsgálatra vonatkozó ajánlat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

#### **71/2023.(05.26.) Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a úgy dönt, hogy a Bugyi ÚJ TELEKOSZTÁS területén 3 db talajvízminta vétel vizsgálatára és kiértékelésére vonatkozó **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.** (1122 Budapest, Határőr út 39, asz 10519224-2-43) ajánlatát elfogadja.

Az ajánlat tartalmazza 3 db kút mintavételi, kiszállási díját, akkreditált laboratóriumi analitika díját általános vízkémia, ásványi szénhidrogének, klórozott alfiás szénhidrogén, toxikus fémtartalomra vonatkozóan, valamint szakértői dokumentáció elkészítését.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy **359.500,-Ft+áfa** ajánlati árral az **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.** (1122 Budapest, Határőr út szerződést megkösse.

**Felelős:** Nagy András Gábor - polgármester

**Határidő:** azonnal

### 4. 1376 hrsz ingatlan résztulajdonra vételi ajánlat megtétele

Előadó: Nagy András Gábor Polgármester  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** A Zrínyi utca végén az aszfaltozási munkák elvégzése óta probléma az út vízének elvezetése, mely területen keresztül vezetnék le a Zrínyi utca vizét. Az 1376 hrsz-ú ingatlanból az egyetlen ismert tulajdonos Mihalics Mihályné, akinek 1/7 tulajdoni hányadának megvásárlására tenne az Önkormányzat ajánlatot.

Javasolja 1000,Ft/m2 ajánlati ár elfogadását, mely kb. a tulajdoni hányad arányában 110 m2 lenne.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

**72/2023.(05.26.) Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a úgy dönt, hogy a bugyi 1376 hrsz-ú ingatlan Mihalics Mihályné-2315 Szigethalom, Mű utca 193. 1/7 tulajdoni hányadban tulajdonos részére 1000,-Ft/m<sup>2</sup> vételi ajánlatot tesz.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert, a vételi ajánlat elfogadását követően az érintett tulajdonossal az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Nagy András Gábor - polgármester

**Határidő:** azonnal

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.



**Nagy András Gábor**  
polgármester



K.m.f.



**Dr. Szatmári Attila**  
jegyző