

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2022. június 21-i rendkívüli testületi ülésén



Hozott határozatok: 101/2022.(06.21.)

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2022. június 21-i rendkívüli testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László - alpolgármester,
Gyurászik László, Bálintné Balogh Mária, Rácz Zsolt, Józsa László, Molnár Tibor,
Nagy Zsolt, Szabó Gábor László- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr Szatmári Attila - jegyző
Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 9 fő jelen van.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Üzletközpont telepítésének lehetősége Bugyi Nagyközségben
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Napirend tárgyalása

1. Üzletközpont létesítésének lehetősége Bugyi Nagyközségben

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Szabó Gábor László képviselő: Fennálló igény van arra, hogy legyen még egy közért a településen. Megkereste a Penny Market és az Aldi üzletláncokat, azonban az említett üzletek érdeklődését nem keltette fel az eladásra kínált üzleti célú terület. A Lidl Magyarország üzletlánc nem utasította vissza a megkeresést és válaszevélben küldtek kérdéseket, amelyek megválaszolásához szükséges a Képviselő-testület véleménye, ezért

kellett rendkívüli ülés összehívása. Szomszéd település polgármesterével történt egyeztetés, telekár ügyben. Pontos összeget nem sikerült kideríteni, mert az ottani településen magánkézből kerültek értékesítésre a telkek. Véleménye szerint piaci áron kellene értékesíteni az üzleti célú telket, valamint a saját nem kedvezményes telekárát tartja célszerűnek ajánlani.

Nagy András Gábor polgármester: Véleménye szerint a kisebb üzletek jobban működnek, fejlődnek, nem tart attól, hogy be kell zárni a kisboltokat.

Szabó Gábor László képviselő: Az eladásra kínált üzleti célú telekrész a lakótelepen működő CBA üzlethez van a legközelebb, de más a vásárlóközönsége egy ilyen üzletláncnak.

Gyurászik László képviselő: Észrevételezi, hogy azonnali bevásárláshoz a vevő nem a nagyobb üzletláncot választja, hanem a kisebb boltot, ahol ki tudja szolgálni magát. Véleménye szerint azonban ne értékesítsük a területet, legyen inkább bérlemény és hosszabb távon jobb lenne az Önkormányzatnak.

Dr. Szatmári Attila jegyző: Az épület tulajdonjoga akkor sem lesz az Önkormányzaté.

Szabó Gábor László képviselő: A bérlemény akkor lenne jó, ha hosszabb távon valóban megvalósulna, hogy az üzletláncok tulajdonosi szerkezete átalakul és magyar tulajdonosok kerülnének többségbe, azonban jogilag ez nagyon komplikált procedúra lenne.

Csizmadi László alpolgármester: Véleménye szerint nem ebbe az irányba kell elindulni, a bérlemény jelen helyzetben nem jó és valószínűleg az üzletlánc sem menne bele.

Gyurászik László képviselő: Érdeklődik, hogy hova kerülne át a jelenlegi piac területe?

Szabó Gábor László képviselő: Még nincs megvitatva, azonban támogatná az újonnan alakuló 100 db telken egy központi helyen.

Molnár Tibor képviselő: Támogatja, hogy az újonnan alakuló telkeken legyen kialakítva a jelenlegi piac területe, legyen arra is egyfajta mozgás, ne legyen „alvó falu”. Az üzletláncokkal kapcsolatban az a véleménye, hogy sajnos elviszik a vevőket és tönkre teszik kereskedőket. Támogatja természetesen szükséges a település fejlődése szempontjából, de nem tesznek jót a kiskereskedőknek.

Józsa László képviselő: Kialakult helyzetről van szó, az eddigi tapasztalatok alapján a település lakói nagybevásárlás miatt elindultak egy másik településre ezt megtenni. Mindenképpen jótékony hatással lenne, hiszen aki idáig nem tudott eljutni, az most helyben megteheti. Verseny helyzet alakul ki, milyen fejlesztésekkel lehet a vásárlót megtartani. Meglévő lakossági igényt elégít ki, ami jelen van. A telek eladást támogatja, nem jó a bérlet. A jelenlegi piac területét lakóépületektől távolabb valósítaná meg.

Nagy Zsolt képviselő: Véleménye szerint nagyon sok mezőgazdász tönkre menne, ha a multik kivonulnának, hiszen többen is beszállítanak ezeknek az üzletláncoknak. Támogatja a

fejlesztést és mindenképpen a telek eladást tartja célszerűnek. A jelenlegi piac területét inkább a Szőlő utcában lévő üres területen gondolja megvalósítani.

Csizmadi László alpolgármester: A telek eladását támogatja.

Gyurászik László képviselő: Támogatja az eladást, azonban ismeretei szerint más településen történt olyan feltételes szerződéskötés, hogy a helyi vállalkozásokat nem bántja. Bugyi Nagyközség vonatkozásában ezt a mezőgazdaságra lehetne kiterjeszteni.

Nagy András Gábor polgármester: A településen ezt lehetetlen megvalósítani, nincs beszállító, aki tudna január 01-től december 31-ig azonos minőséget beszállítani.

Szabó Gábor László képviselő: Érdeklődik, hogy az előterjesztésben szereplő 16.000 Ft + ÁFA/nm² kerüljön megszavazásra?

Molnár Tibor képviselő: Érdeklődik, hogy ha elfogadásra kerül az ajánlat, van-e utalás arra, hogy mennyi idő alatt valósulna meg a beruházás?

Szabó Gábor László képviselő: Nagyon korán került bevonásra a Képviselő-testület, itt még nagyon kezdeti fázisban van, nem ismert a válasz még.

Molnár Tibor képviselő: A településen jelenleg egy bankautomata működik, szeretné megtudni, hogy lesz-e még egy, mert nem látja el a települést?

Nagy András Gábor polgármester: Másik automata nem lesz, sajnos a K&H bank is visszafejlesztte az automatáit, a Takarékbank megkeresésre került, területet kell találni. A telekár meghatározása a jelenlegi teljes ár legyen 16.000 Ft+ áfa/nm²?

Csizmadi László alpolgármester: Magasabb árat határozná meg és ha komoly a szándék, alkudni fog az üzletlanc.

Molnár Tibor képviselő: Támogatja az alpolgármester úr javaslatát és nem négyzetméter árat határozná meg.

Szabó Gábor László képviselő: Mindenképpen négyzetméter árat kell meghatározni.

Nagy András Gábor polgármester: Javasolja a 20.000 Ft + Áfa/nm² ár meghatározását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

101/2022. (V. 21.) sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lidl Magyarország Bt 26/2022 számú tájékoztató levelében foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy az alábbi indikatív ajánlatot tesz a Lidl Magyarország Bt. (Budapest Rádl árok u. 6.) felé:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lidl Magyarország Bt (Budapest Rádl árok u. 6.) felé részére felajánlja a tulajdonában lévő 2103/95-98 hrsz-ú 9759 m² közművesített területet kereskedelmi üzlet céljára. Irányár:20 000,-Ft+áfa/m²

Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlat megküldésére és a további egyeztető tárgyalások lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Szabó Gábor László képviselő

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

Nagy András Gábor
polgármester

K.m.f.

Dr. Szatmári Attila
jegyző