

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2022. május 19-i soros testületi ülésén



Hozott határozatok: 75/2022.(05.19.)  
91/2022. (05.19.)  
Hozott rendeletek: 11/2022. (V.20.) -  
13/2022. (V.20.)

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2022. május 19-i soros testületi ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme**

**Jelen vannak:** Nagy András Gábor - polgármester  
Csizmadi László - alpolgármester,  
Józsa László, Rácz Zsolt, Bálintné Balogh Mária, Szabó Gábor László, Gyurászik  
László, Nagy Zsolt, Molnár Tibor - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr Szatmári Attila – jegyző  
Török Anita – pénzügyi vezető

**Lakosság részéről: -**

**NAPIREND ELŐTT**

**Nagy András Gábor polgármester úr** köszönti a soron következő önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 9 fő jelen van.

Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Az Egyebekben a Polgármester úr az Oázis Nonprofit Kft. kérelméről, és a telekértékesítésről szeretne szólni. Molnár Tibor képviselő is az Egyebek napirendben a közösségi tér témában kér szót.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Napköziotthonos Óvoda státusz bővítési kérelme  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
3. Napköziotthonos Óvoda Házirend módosításának elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
4. Napköziotthonos Óvoda csoportlétszám túllépésének engedélyezése  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
5. Kitüntető díjakról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

6. 2022. évi Kitüntető díj adományozásának előkészítése  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
7. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
8. Döntés a 2021. évi maradvány elfogadásáról és felhasználásáról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
9. 2021. évi belső ellenőri beszámoló elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
10. Bugyi Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
11. Előterjesztés uszoda vízvezetésének munkálataira  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
12. Egészségügyi Szolgáltatók 2021. évi beszámolóinak elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
13. Kertváros Szociális Központ 2021. évi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
14. Beszámoló a Bugyi Nagyközségi Csemete Bölcsőde 2021. évi munkájáról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
15. Átfogó jelentés a 2021. évi Gyermekvédelmi feladatokról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
16. TEFÜSZ Alapító Okirat módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
17. Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
18. Egyebek
  - Oázis Sport Kft. támogatási kérelme -Nagy András Gábor polgármester
  - Telekértékesítés felfüggesztése - Nagy András Gábor polgármester
  - Közösségi tér új építési részek -Molnár Tibor

## Napirend tárgyalása

### 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

#### ***Nagy András Gábor polgármester beszámolója a két ülés végzett munkáról:***

- 2022. április 18-án Húsvét került megtartásra a Tájház épületében
- április 20-án helyközi menetrendekkel kapcsolatos egyeztetés történt, javaslatot tett a 630, illetve a 632-es járat módosított útvonalával kapcsolatosan, az Alsónémedin át közlekedő járat ne menjen be a Haraszti útra, illetve több járat legyen Vány irányába, hogy az arra lakó emberek is könnyebben tudjanak munkába, és a Dunaharaszti Ipari Parkba utazni.
- ugyanezen a hétvégén előadás, illetve program volt a Bessenyei György Művelődési Házban, valamint Felsővány területén, melyeket támogatott az Önkormányzat.
- május 3-án megkülönböztető jelzést kért a szolgálati autóira a Központi Orvosi ügyelet, melyre adott az Önkormányzat javaslatot.
- szintén ugyanezen a napon levelet küldött Varga Mihály ügyvezető Pénzügyminiszter úrnak TAO keret növelése érdekében
- május 5-én az Ipari Park kapcsán benyújtásra került a gázigény a MAGÁZ felé, területileg ideális nyomvonal a gázvezetéshez a József Attila- Peterdy Gábor utca, 5202 jelű út lenne.
- ugyanezen a napon megbeszélés, illetve megállapodás történt a sári úti kerékpárút tervezőjével, hogy áttervezésre kerül a kerékpárút nyomvonala, a Peterdy utca kinyílik a Sári felé vezető útra.
- május 5-én GREP Zrt. megkeresése a Közvilágítás LED-re történő átalakításával kapcsolatban, 10 év saját tulajdona lehet az Önkormányzatnak.
- május 11-én lehetőséget kért az Önkormányzat Mobilizált Kormányablak lehetőségére, melyre 2022. június hónapban kerül sor, már kipróbálásra került két alkalommal is, rendkívül magas ügyfélforgalmat bonyolít.
- május 12-én megtartásra került a Közmeghallgatás, a Képviselőkn és külsős Bizottsági tagokon kívül 4 fő vett részt rajta, a felmerülő kérdések mindegyike megválaszolásra került.
- május 20-án 11 órától egyeztetés, megbeszélés lesz az elkerülő út ügyében, megtesz mindent az Önkormányzat, hogy minél hamarabb épüljön, készül a kiviteli terv.
- május 13-án a Magyar Államkincstár jóváhagyta a borzasi Kápolna kifizetési igényét
- május 16-án az Ipari Park pályázat benyújtásra került
- május 18-án Szabó Gábor László szervezi a légvédelmi sziréna áthelyezését a Polgármesteri Hivatal udvarába, mert a Török Rózsa étterem tulajdonosa

megvásárolta a jelenlegi helyszínt a Kisköz területén, nincs akadálya hivatalos szerv részéről

- folyamatos egyeztetés folyik a Mobu Tervezőirodával, készülnek a kiviteli tervek, meg kell beszélni építészeti feladatokat, folyik a finomhangolás- relaxa milyen legyen, parkoló ki legyen-e világítva stb.

**Rácz Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy a közmeghallgatáson és Bizottsági ülésen is felmerült ATM átalakítás hol tart? Véleménye szerint fel kell venni a kapcsolatot az OBO Bettermann Kft. vezetésével, hogy esetleg kezdeményeznének ATM kihelyezést, amelyet a Hunland Kft. dolgozói is tudnának használni.

**Nagy András Gábor polgármester:** Még nem történt meg egy lépés sem, de amint lesz rá lehetőség tárgyal az igazgató úrral és a fejleményekről tájékoztatja a Tisztelt Képviselőket.

**Rácz Zsolt képviselő:** A Temető belső útjainak rendbetételével kapcsolatban érdeklődik, hogy ígéret érkezett árajánlat kapcsán, ami alapján megindulhat a munka, ez hol tart?

**Nagy András Gábor polgármester:** Érkezik az árajánlat.

**Józsa László képviselő:** Közmeghallgatással kapcsolatban érdeklődik, hogy elhangzott a sérült házaknak a felülvizsgálata, és amelynek segítésére ígéretet tett a Képviselő-testület. Jól átgondolt volt-e, hogyan lehet ezt kivitelezni az érintettek szempontjából?

**Nagy András Gábor polgármester:** Véleménye szerint pillanatnyi felmérést kell készíteni, amit dokumentálni kell, természetesen segít az Önkormányzat a lakosoknak, ahogy a porméréssel, illetve zajméréssel is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2022. (05.19.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napköziotthonos Óvoda státusz bővítési kérelme**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Kulturális Bizottság, Gazdasági Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Kulturális és a Gazdasági bizottság is tárgyalta, ismert, hogy szükség van rá.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a kérelem elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**76/2022. (05.19.) sz. Kt. határozata:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023 nevelési évtől a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda alkalmazotti létszámának 1 fő félállásban alkalmazott gyógypedagógussal történő bővítését engedélyezi.

Felhatalmazza az Intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Bodnár Sándorné óvodavezető  
Török Anita pénzügyi vezető

### **3. Napköziotthonos Óvoda házirend módosításának elfogadása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Kulturális Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Az óvodavezető asszony elmondta, hogy miért van erre szükség, a Kulturális Bizottság elfogadta, várja a kérdéseket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a házirend módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**77/2022. (05.19.) sz. Kt. határozata:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda házirend módosítását.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Bodnár Sándorné óvodavezető

**Határidő:** azonnal

#### 4. Napköziotthonos Óvoda csoportlétszám túllépésének engedélyezése

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Kulturális Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottság tárgyalta és elfogadta, kérdést intéz a Testülethez, ha van kérdés, illetve kiegészítés, akkor azt tegyék meg.

**Gyurászik László képviselő:** Véleménye szerint rövid időn belül meg fog emelkedni a bugyi lakosok gyermekeinek a száma. Érdeklődik, hogy felkészült-e az Önkormányzat újabb Bölcsőde, illetve Óvoda nyitására, vagy elegendő az Óvoda bővítése?

**Nagy András Gábor polgármester:** Jelenleg a csoportszoba bővítésére tudott az Önkormányzat pályázatot benyújtani.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

##### **78/2022. (05.19.) sz. Kt. határozata:**

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023 nevelési évre 7 csoport indítását engedélyezem
- 3) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023 nevelési évre engedélyezi a törvény szerinti maximális csoportlétszám 20%-os határon belül történő túllépését. Ennek alapján az engedélyezett maximális csoportlétszámokat az alábbi létszámban állapítja meg:

óvoda	csoport	Tényleges létszám /beíratott és felvételt nyert gyermekek létszáma/	várható létszám 2022/2023 nevelési évben (SNI-vel emelt/
Napraforgó	Margaréta	25	26
	Tulipán	25	27
	Hóvirág	25	26
Katica	Pillangó	25	26
	Vizipók	25	25
Bóbita	Kópé	25	28
	Micimackó	25	27
<b>Összesen</b>		<b>175</b>	<b>181</b>

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Bodnár Sándorné óvodavezető

## 5. Kitüntető díjakról szóló rendelet módosítása

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Kulturális Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Kulturális Bizottság megtárgyalta, még egy díj kialakításáról dönthet a Képviselő-testület, a szövegezés kijavításra került, várja a kérdéseket, hozzáfűzni valókat.

**Nagy Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy egy díj osztható ki ebben az esetben is, vagy több ember is kaphatja.

**Nagy András Gábor polgármester:** Egy díj osztható ki ebben az esetben is, de van lehetősége a Képviselő-testületnek kettőt adni, illetve csoport is kaphatja. Nem kötelező kiosztani, ha nincs jelölt, akkor nem kerül kiosztásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Kitüntető díjak módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 11/2022. (V.20.) sz. önkormányzati rendeletét  
a Bugyi Nagyközség Díszpolgára Cím, valamint egyes  
kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről  
szóló 16/2005. (VI.13.) sz. rendelet módosításáról***

## 6. 2022. évi Kitüntető díj adományozásának előkészítése

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Kulturális Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottság tárgyalta, meghirdetésre kerül a Körkép újságban, honlapon és közösségi médiában is.

**Józsa László képviselő:** A részletes indoklással ellátott jelölések beadási határideje 2022. június 30-a és a júliusi Testületi ülésen tárgyalható és dönteni kell róla.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a kitüntető díjak adományozásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:



## **79/2022. (V.19.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022.** évben adományozható helyi kitüntető díjakra felhívást tesz közzé a Bugyi Körképben és a beérkezett javaslatok alapján – bizottsági előkészítést követően – dönt.

Az önkormányzat a kitüntető díjak adományozására **2022. 06.30-ig** várja a lakosság javaslatait.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Józsa László Kulturális Bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. augusztus 20.

### **7. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 12/2022. (V.20.) sz. önkormányzati rendeletét  
Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének  
teljesítéséről***

### **8. Döntés 2021. évi maradvány elfogadásáról és felhasználásáról**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a maradvány elfogadásáról és felhasználásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**80/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményi 2021. évi maradványát az alábbiak szerint jóváhagyja.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzata**

összes maradvány: 546 821 867,- Ft  
szabad maradvány: 222 078 587,- Ft

**Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatal**

összes maradvány: 604 265,- Ft  
szabad maradvány: 604 265,- Ft

**Bugyi Nagyk. Önk. Településfejlesztési-, ellátási és üzemeltetési Szerve**

összes maradvány: 313 449,- Ft  
szabad maradvány: 313 449,- Ft

**Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda**

összes maradvány: 230 957,- Ft  
szabad maradvány: 230 957,- Ft

**Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár**

összes maradvány: 289 027,- Ft  
szabad maradvány: 289 027,- Ft

**Bugyi Nagyközségi Csemete Bölcsőde**

összes maradvány: 144 254,- Ft  
szabad maradvány: 144 254,- Ft

A Képviselő-testület Bugyi Nagyközség Önkormányzat és intézményei szabad pénzmaradvány felhasználásához hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**9. 2021. évi belső ellenőri beszámoló elfogadása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Nagyon pozitív hallani, hogy szakember dicséri a Hivatal munkáját, gratulál az egész Hivatalnak és Pénzügynek. Kérdést intéz a Testülethez, ha van kérdés, kiegészítés, akkor azt tegyék meg,

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a belső ellenőri beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**81/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. 2021. évi belső ellenőri tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**10. Bugyi Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, kéri a Képviselő-testület tagjait, amennyiben van kérdés, kiegészíteni való, azt tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosítás elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**82/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2009.(XI.19.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti terv rajzi munkarészeit módosítja.

(2) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének Belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat **1. melléklete** szerinti TSZT-M/11-II tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.

(3) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének jelen módosítás során a Településszerkezeti terv leírása által rögzített Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik:  
BIA érték különbözet: + 13,86

(4) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosítás elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 13/2022. (V.20.) sz. önkormányzati rendeletét  
Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2009.  
(XI.25.) sz. önkormányzati rendelete módosításáról***

## **11. Előterjesztés uszoda vízelvezetésének tervezési munkáira**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A tervezőmérnökkel még nem történt egyeztetés a bontásról, mert nem sikerült egyeztetni velük, azonban ahogy a Bizottság előírta szakaszolva és a legolcsóbb tervezést kéri az Önkormányzat.

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy az uszoda vízen kívül ez mekkora területről fog vizet gyűjteni?

**Nagy András Gábor polgármester:** Csak az uszoda vizet fogja gyűjteni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja az uszoda vízvezetésének tervezési munkáiról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**83/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközségi területen kialakítandó uszodai csurgalék és csapadékvíz elvezető rendszer kialakításának teljeskörű megtervezésére, tervezői művezetésére, valamint a Vízzogi Létesítési Engedélyezési és a Vízzogi Üzemelési Engedélyezési tervdokumentációk elkészítésére **3.480.000 Ft** összeggel a **ÖKO-HÍD Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Mérnöki Iroda Bt.**-vel (székhelye: Ócsa, Békési Panyik Andor u. 10/B, adószáma: ) tervezési szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Török Anita pénzügyi vezető

**12. Egészségügyi Szolgáltatók 2021. évi beszámolóinak elfogadása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Szociális és Jóléti Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Az egészségügyi szolgáltatók különböző módon számolnak be. Amennyiben szeretne a Képviselő-testület és úgy gondolja, állíthat össze egy listát, hogy mi alapján szeretné kérni a beszámolókat. Probléma esetén jelezni kell, hogy azonnal tájékoztatva legyen az egészségügyi szolgáltató.

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** A Szociális Bizottsági ülésen elhangzott a Morrow Medical Zrt. beszámolójával kapcsolatban, valójában az adatok alapján nincs szükség a központi orvosi ügyelet munkájára, sok a probléma velük és a fenntartásuk is sokba kerül. A COVID helyzet rányomta a bélyegét az egészségügyre, de a dolgozók személyes hozzáállása fontos véleménye szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az egészségügyi szolgáltatók beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**84/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi egészségügyi szolgáltatók 2021 évi munkájáról készített beszámolóját elfogadja:

- Caritas 97 Bt
- Dr.Kas Zoltán háziorvos
- Dr.Végh László háziorvos
- Dr. Fazekas Livia háziorvos
- Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- Védőnői szolgálat
- Morrov Medical Zrt (központi orvosi ügyelet)
- Szatmáriné Dr. Drahos Ildikó fogszakorvos

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**13.Kertváros Szociális Központ beszámolójának elfogadása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Szociális és Jóléti Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Szociális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**85/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertváros Szociális Központ 2021. évi beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**14.Beszámoló a Bugyi Nagyközségi Csemete Bölcsőde 2021. évi munkájáról**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Szociális és Jóléti Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Csemete Bölcsőde Bugyi Nagyközségben 1 éve kezdte meg a működését, első beszámolóját tárgyalta a Szociális Bizottság.

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** Fantasztikus intézményt hoztak létre, példaértékű a bölcsődei dolgozók munkája és ezt a munkásságot folytassák továbbra is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**86/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközségi Csemete Bölcsőde 2021. évi beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**15. Átfogó jelentés a 2021. évi Gyermekvédelmi feladatokról**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Szociális és Jóléti Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, ha van kérdés, kiegészíteni való, akkor azt tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**87/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásról szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**16.A TEFÜSZ Alapító Okiratának módosítása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Szociális és Jóléti Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Azért van rá szükség, mert a törvénynek kell megfelelni, ha van kérdés, illetve hozzászólás, kéri, hogy tegyék azt meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosításról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**88/2022. (V. 19.) Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési- Ellátási és Üzemelési Szerv Alapító Okiratának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Szatmári Attila jegyző

**Határidő:** 15 nap.

**17.A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Szociális és Jóléti Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Ebben az esetben is a törvénynek kell megfelelni, ezért szükséges a módosítás.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosításról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**89/2022. (V. 19.) Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását e határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Szatmári Attila jegyző

**Határidő:** 15 nap.



## 18. Egyebek

- Oázis Sport Kft. támogatási kérelme
  - Telekértékesítés felfüggesztése
  - Közösségi tér új építési részek
- **Oázis Sport támogatási kérelme -Nagy András Gábor polgármester**

**Nagy András Gábor polgármester:** Az Oázis Sport Kft. vezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy megszavazásra kerüljön az Oázis Nonprofit Kft.-nek az 1 millió Ft támogatás, szeretné, ha az Oázis Sport Kft. -nek is megszavazná az Önkormányzat a 3 millió Ft támogatást. Nem jelent plusz kiadást, jobban tudná hasznosítani a pénzt az Oázis Sport Kft.

**Molnár Tibor képviselő:** Az eredeti kérelemben külön-külön szerepelt a két összeg a két cégre. Mi lehet ennek a háttere?

**Nagy András Gábor polgármester:** Egy cégbe szeretné kérni, világossá vált, hogyan járnának jobban a gyerekek, akik szeretnének úszni és vízi pólozni tanulni. Török Anita pénzügyi vezetőt kérdezi, lehet-e úgy dönteni, hogy még csak szóban került megbeszélésre, illetve nyújtsa be írásban?

**Török Anita pénzügyi vezető:** Mindenképpen szükséges írásban benyújtani.

**Józsa László képviselő:** Érdeklődik, hogy hány gyermeket érint?

**Nagy András Gábor polgármester:** Pontos szám nem ismert, változik a gyerekek létszáma betegségek miatt is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a támogatásról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **90/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Oázis Nonprofit Kft. részére támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**- Telekértékesítés felfüggesztése – Nagy András Gábor polgármester**

**Nagy András Gábor polgármester:** Javasolja, hogy kerüljön felfüggesztésre a telekértékesítés, azon időszakra, amíg a HÉSZ módosítás megtörténik. Szükséges lenne meghatározni, hogy bizonyos telekméret alatt ne lehessen ikerházakat építeni, mert ez a tapasztalat az értékesített önkormányzati telkeken.

**Rácz Zsolt képviselő:** Véleménye szerint, amennyiben felfüggesztésre kerül az önkormányzati építési telkek értékesítése, szükséges lenne kivenni az OBO Bettermann Kft. telekvásárlási igényét.

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy mi lenne az a telekméret alsó határ, amelyre nem lehetne ikerházakat építeni, illetve a már értékesített építési telkekre is vonatkozna ez a szabály?

**Nagy András Gábor polgármester:** 1100 nm<sup>2</sup> az alsó határ, amelyre vonatkozik, hogy nem lehetne ikerházakat építeni, illetve a szabály az egész településre vonatkozna, onnantól kezdve, hogy életbe lép a HÉSZ módosítás. Az Önkormányzat szeretné megakadályozni a túlszűfoltsgot, ne legyen a település városias jellegű.

**Nagy Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy külön lehet-e szedni, hogy magánszemély vagy cég vásárolja meg az építési telkeket és meghatározni egy felső határt, pl. 25 millió Ft? Esetleg éves díjat meghatározni, vagy vállalkozók számára megemelni a telek díját?

**Nagy András Gábor polgármester:** 25 millió Ft fölött mindenképpen pályáztatni kell, függetlenül attól, hogy magánszemély, illetve vállalkozás szeretne önkormányzati építési telket vásárolni.

**Gyurászik László képviselő:** Érdeklődik, hogy a HÉSZ-ben meghatározta-e az Önkormányzat, hogy milyen magas lehet egy épület?

**Nagy András Gábor polgármester:** Igen, meghatározásra került.

**Molnár Tibor képviselő:** A már megvásárolt üres építési telkekre is érvényes a HÉSZ módosítás visszamenőleg?

**Nagy András Gábor polgármester:** Építési engedélyt kell kérni, illetve településképi vélemény is szükséges.

**Rácz Zsolt képviselő:** Az Önkormányzat az eladó és eldöntheti, hogy magánszemélynek, vagy cégnek értékesíti az építési telkeket, véleménye szerint igaz ez az OBO Bettermann Kft. esetében is, ha érvényesíteni szeretné vásárlási igényét. Mindemellett egyetért Polgármester úr véleményével, mely szerint elsősorban magánszemélyek és családok letelepedését kell támogatni.

**Dr. Szatmári Attila jegyző:** Jogszabály határozza meg a 25 millió Ft összeghatárt, nem lehetséges a különválasztás.

**Rác Zsolt képviselő:** Véleménye szerint minden esetben lehetséges egyedi mérlegelés az önkormányzat esetében a cégek megtartása, illetve a cégek működésének megtartása érdekében.

**Nagy András Gábor polgármester:** Mindenképpen meg kell pályáztatni, tehát ki kell függeszteni, nem lehet elrejtteni a telkeket.

**Rác Zsolt képviselő:** Ha a pályázat megfelel a törvénynek, akkor a beadott pályázatok közül bármelyik támogatható, hiszen az eladó az Önkormányzat.

**Gyurászik László képviselő:** Az OBO Bettermann Kft. nagyon pozitívan emlegetik, hiszen mióta Bugyi településen dolgoznak, sok helyi intézményt támogat, pl. Nyugdíjasklub, Sport Egyesület stb. Egyetért Rác Zsolt képviselő véleményével, mely szerint meg kellene találni a lehetőséget, amellyel támogatható az OBO cég.

**Nagy András Gábor polgármester:** Természetesen azon dolgozik az Önkormányzat, hogy segítse az OBO Bettermann Kft.-t.

**Rác Zsolt képviselő:** HÉSZ módosítást szeretne kérni, melyben az adott telek kikerül és átkerül egyedi elbírálású telekértékesítés megjelölésbe. Legyen rendelet, arról, az adott telekrész nem része a HÉSZ-nek.

**Dr. Szatmári Attila jegyző:** Itt nem HÉSZ módosításról van szó, ez esetben nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott szabályokról van szó. Nincs probléma a HÉSZ- el, az Önkormányzatnak jogszabályoknak kell megfelelni, ha van az Önkormányzatra vonatkozó jogszabály, akkor azt be kell tartani.

**Rác Zsolt képviselő:** Nem szabad megfélemezni az Önkormányzat érdekeiről, illetve az itt élők és az itt dolgozó vállalkozások érdekeiről.

**Molnár Tibor képviselő:** Véleménye szerint nem szabad telekárat csökkenteni, egyetért Rác Zsolt képviselő véleményével, hogy segítse az OBO-t az Önkormányzat, de a szabályok betartásával.

**Nagy András Gábor polgármester:** A törvényi előírásokat nem lépheti át az Önkormányzat, közösen kell megtalálni a lehetőséget.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a telekértékesítés felfüggesztéséről szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**91/2022. (05.19.) sz. Kt. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításáig az önkormányzati építési telkek értékesítését felfüggeszti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester  
Dr. Szatmári Attila jegyző

Határidő: azonnal

**- Közösségi tér új építési részek -Molnár Tibor képviselő**

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy a jelenleg kiosztott részen, van-e még értékesítendő telek?

**Nagy András Gábor polgármester:** Jelentkező van minden telekre, a következő értékesítési hullámra az Önkormányzat a Budavirág utca végén lévő területet szeretné rendbe tenni és közösségi térnek kialakítani.

**Molnár Tibor képviselő:** Erre a területre telek vannak tervezve, ki vannak mérve?

**Nagy András Gábor polgármester:** Nem, mert az egyik építési telket jelöli ki az Önkormányzat közösségi térnek, játszótér kerül rá.

**Molnár Tibor képviselő:** Véleménye szerint az egy telek közösségi térnek elég szűkös, épülhetne még valamilyen létesítmény, szolgáltatást végző vállalkozás a területre. Javasolja legalább nyolc-tízezer nm<sup>2</sup> terület elkülönítését közösségi tér kialakítására.

**Nagy András Gábor polgármester:** Elsősorban közösségi tér és nem szolgáltatás lenne, ezért nem jelölne ki telket az Önkormányzat.

**Molnár Tibor képviselő:** Szerinte ki kell jelölni nyolc-tízezer nm<sup>2</sup> területet, amely szolgáltatási célokra fenntartott terület.

**Nagy András Gábor polgármester:** Véleménye szerint ne most legyen döntés, mert az a településfejlesztési bizottságnak a feladata. Fel kell kérni településtervezőt, meghallgatni szakembereket, mi a trend.

**Molnár Tibor képviselő:** Jó ötletnek tartja az erdősáv végébe belekötni a közösségi teret, lehetne parkot, sétálórészt kialakítani.

**Nagy András Gábor polgármester:** Arra is gondolni kell, hogy fejlődik a település, a közellátás, a közlekedés.

**Szabó Gábor László képviselő:** Véleménye szerint jó gondolat, hogy kialakuljon egy közfunkció, legyen kereskedelem, szolgáltatás. Tervezze meg egy szakember, mekkora terület kell neki, legyen írásba foglalva, vizsgálni kell a lehetőséget, ki kell dolgozni alaposan.

**Nagy András Gábor polgármester:** Kéri a Tisztelt Képviselőket, mindenki gyűjtsön információkat, ötleteket, a településtervezőnek elmondani, mi az Önkormányzat elképzelése.

**Molnár Tibor képviselő:** Fix rendezvénytér kialakításáról érdeklődik, szerinte szüksége lenne a településnek egy színpaddal ellátott fix közösségi térre, világítással, hangosítással.

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottságoknak szükséges lenne dolgozni ezen, mert szükség van rá.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Nagy András Gábor  
polgármester**

**Dr. Szatmári Attila  
jegyző**