

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2022. január 20-i soros testületi ülésén



Hozott határozatok: 1/2021.(01.20.)
19/2021. (01.20.)

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2022. január 20-i soros testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László - alpolgármester,
Józsa László, Rácz Zsolt, Bálintné Balogh Mária, Szabó Gábor László, Gyurászik László, Molnár Tibor- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr Szatmári Attila – jegyző
Török Anita – pénzügyi vezető
Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron következő önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Nagy Zsolt képviselő jelezte távolmaradását az ülésről.

Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg. A Polgármester úr az Egyebekben a Bucka utcai telekmódosítással kapcsolatban szeretne beszélni.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Kocsis Ferenc „Év körzeti megbízottja” támogatási hozzájárulás kérése
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
3. Gyuró Team SE beszámolója – Gyurászik László
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
4. Őszi Fények Nyugdíjasklub beszámolója – Viola Gáborné
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

5. Bugyelláris Hagymány és Értékőrző Egyesület beszámolója – Viola Hajnalka
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
6. Bugyi Sport Egyesület beszámolója – Bai Miklósné
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
7. Napköziotthonos Óvoda 2021-2022. évi működéséhez szükséges döntések meghozatala
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
8. Kérelem beépítési kötelezettség meghosszabbítására
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
9. Kérelem Alkotmány utcai ingatlanok rendezésére
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
10. HÉSZ módosítás – partnerségi eljárás lezárása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
11. Tisztségviselők illetményének megállapítása
Előadó: Józsa László korelnök
12. Vételi szándék bejelentése (1284/16 hrsz)
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
13. Kertváros Társulási Megállapodás módosítás elfogadása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
14. Vételi ajánlat Helles Group Kft.
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
15. Ócsai Rendőrörs támogatása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
16. Egyebek
 - Önkormányzati lakásvásárlási kérelem
 - Rendőr KMB gépkocsi vásárlása (Rácz Zsolt)
 - Bucka utca közterület rendezése
 - Bölcsőde működéséhez szükséges döntés meghozatala
 - HÉSZ módosítási kérelem elkerülő út nyomvonal

Napirend tárgyalása

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Rác Zsolt képviselő: A Teleki utcai, illetve a Templom utcai gyalogátkelőhelyek áthelyezéseivel kapcsolatban érdeklődik, hol tart jelenleg a folyamat?

Nagy András Gábor polgármester: Az ajánlatkérés folyamatban van, a zebra okosítása egy másik projekt részét képezi. A karbantartását az Önkormányzatnak kell elvégezni. A Forster Kálmán utca aszfaltozása nem tudott folytatódni, mert télen nem lehet aszfaltozni, így a kopóréteg még nem került fel.

- 2021. december 15-én az óvodában talajmechanikai mérés történt, megfelelő alapokon nyugszik az ovi.
- 2021. december 17-én forgatás volt Bugyin, jelen volt az ATV, Hazahúzó c. műsort forgatták a Művelődési Ház, a Tájház és a Forster Kastély szereplésével.
- 2022. január 4-én beindult az ügyiratforgalom, a két ünnep között felhalmozódott ügyiratok kezelése megkezdődött.
- Január 10-én Fojtó Dénes átvizsgálta az épületet
- Január 11-én Elkerülő út tervezésindító megbeszélés néhány cég képviselőjével
- Január 13-án tárgyalás Szűcs Lászlóval uszoda vízvezetéssel kapcsolatban
- Január 19-én Uszoda megépülésével kapcsolatos megbeszélés volt Pánczél Károly Országgyűlési Képviselő Úr részvételével
- Január 20-án Gubahátori Kft.-vel egyeztetés az Uszoda áttervezéséről, előzetes műszaki vázlattev került megbeszélésre, amely után készül a komplett műszaki vázlattev. A módosítás a lehető legkisebb lesz.

Molnár Tibor képviselő: Az okos zebrával kapcsolatban szeretne pontosabb felvilágosítást kapni.

Nagy András Gábor polgármester: A zebrán átkelő gyalogost megvilágítja az aszfaltba épített ledsor.

Rác Zsolt képviselő: A vízvezetés kérdését hogyan sikerült megoldani?

Csizmadi László alpolgármester: Natura 2000 természetvédelemmel megtárgyalta az Önkormányzat és pozitívan látják, mert azzal, hogy kikerül a víz 7 cm-rel emelkedik a vízszint. Az ott élő állatvilágnak és a növényeknek is jót tesz, szűrően kell, hogy átmenjen, mert a környezetbe csak tiszta víz kerülhet ki.

Nagy András Gábor polgármester: Pályázatokkal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy kettő pályázat is benyújtásra került,

Egyik a kerékpárút megépülése az OBO-tól a 30-as csatornáig, mely tartalmaz egy felújítási részt az Új utcától az OBO-ig, illetve egy teljesen új szakasz az OBO-tól a 30-as csatornáig,

Másik pedig az óvoda pályázat, ahol egy csoportszobával bővül a Lakótelepi óvoda.

Továbbiakban tervben van még egy kerékpárút a Sári úton a borzasi Kápolnáig, turisztikai jellegű lenne, itt nem lehet hivatásforgalmi, tehát nem munkahely megközelítés miatt

épülne, valamint a szennyvíztisztítóval szemben az ipari park pályázat , Abay-ház melletti orvosi rendelő és belterületi útpályázat benyújtása is.

Sok pályázat lesz, feszített lesz a munka, nagy mennyiségű adatot kell feldolgozni.

Molnár Tibor képviselő: Aszfaltozással kapcsolatban szeretné jelezni, hogy a fekvőrendőr kérdése kerüljön megoldásra, mert az Új utca forgalma erősen indokolja ezt.

Nagy András Gábor polgármester: Az Önkormányzat felvetette a tervezőnek, de még meggy az építési forgalom, addig ez nem megoldható. Természetesen nincs elvetve az ötlet.

Csizmadi László alpolgármester: Olyan forgalomlassító megoldással találkozott, kútgyűrű van az útba beépítve, S alakban kell közlekedni, nem bukkan, hanem egyszerűen akadály.

Molnár Tibor képviselő: Érdeklődik, hogy az Uszoda megépülése folytatódik-e, vagy pedig nem a jelentős energiaárak emelkedése miatt?

Nagy András Gábor polgármester: Valóban aggasztóak az energiaár emelkedések, de az a véleménye, hogy a vázlattervekig mindent meg kell csinálni. Nem lehet elhanyagolni, menni kell tovább, mert úgy döntött a Testület, hogy épüljön meg az Uszoda.

Csizmadi László alpolgármester: Elmondja, hogy amíg a gépészeti tervek nincsenek véglegesítve, addig nem tud az Önkormányzat üzemeltetési költségekkel számolni, ezért kell tovább menni. 2025. június 30-ig kell befejezni, kulcsra készen átadni.

Molnár Tibor képviselő: Érdeklődik a Sári úti ipari parkkal kapcsolatban, hogy mennyire befolyásolja az ott elvégzendő átalakításokat az, hogy 7,5 tonnás övezetben van. Nem fogja ütni egyik a másikat?

Nagy András Gábor polgármester: A szennyvíztelepre mindenféleképpen ki kell jutni és szükség lesz 7,5 tonnánál nagyobb teherautó mozgásra. Utána le kell zárni, hogy a csatornákon lévő hidak ne menjenek tönkre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (01.20.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Kocsis Ferenc „Év körzeti megbízottja” támogatási hozzájárulás kérés

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Gazdasági Bizottság ülésén ismertetésre került, hogy a támogatás leadásának határideje 2022. január 20-a, ezért ott megszavazásra került és az erről szóló határozatot elküldte az Önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a támogatás elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (01.20.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Kocsis Ferenc c.r.ftzls.úr „Év körzeti megbízottja” díjra
történő felterjesztését támogatja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
felkéri a polgármestert, hogy támogató levelét Dabas Város
Rendőrkapitányság kapitányságvezetője részére küldje meg.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 2022. január 20.

3. Gyuró Team SE beszámolója – Gyurászik László

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Kulturális Bizottság tárgyalta, kéri, ha van kiegészítés, illetve kérdés, akkor azt tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

3/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Gyuró Team SE 2021. évi munkájáról készült
beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. Őszi Fények Nyugdíjasklub beszámolója – Viola Gáborné

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

4/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Őszi Fények Nyugdíjasklub 2021. évi beszámolóját.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. Bugyelláris Hagyomány és Értéktörző Egyesület beszámolója – Viola Hajnalka

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

5/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bugyelláris Hagyomány és Értéktörző Egyesület munkájáról készült beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. Bugyi Sport Egyesület beszámolója – Bai Miklósné

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Rácz Zsolt képviselő: Sajnálataát fejezi ki, mely szerint nem tudott megjelenni a Kulturális Bizottság ülésén, azonban itt szeretné elmondani, hogy nagyon színvonalas lett az Egyesület beszámolója, komolyan veszik a beszámoló készítést. A pénzügyi beszámolóval lesz majd teljes az anyag, de összességében dicséret illeti a vezetőséget és az ott dolgozókat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bugyi SE beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Sport Egyesület 2021. évi munkájáról készült beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Józsa László képviselő: Szeretné elmondani, hogy köszönet illeti a civil szervezetek vezetőinek és dolgozóinak munkásságát, amelyben mindent elkövettek, hogy a veszélyhelyzet alatt is a terveknek megfelelően megvalósuljanak a célkitűzések.

7. Napköziotthonos Óvoda 2021-2022. évi működéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Az előterjesztésben olvasható a beiratkozások időpontjai, illetve a nyári zárva tartás és ügyeletek időpontjai.

Molnár Tibor képviselő: Javasolja az óvodai nyitvatartás meghosszabbítását, mert nagyon sok szülő igénybe venné. A munkahelyeken is általában reggel 8 és délután 4 között dolgoznak a szülők és nehéz megoldani a gyerekek elhozatalát ebben az idő intervallumban. Véleménye szerint legalább délután 5 vagy 6 óráig működőképes óvodára lenne szükség.

Nagy András Gábor polgármester: Jelezni fogja az Önkormányzat az Óvodavezető Asszony felé ezt a felvetést.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a döntések meghozataláról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Napköziotthonos Óvodába
2022. április hó 26
2022. április hó 27
2022. április hó 28 napján
írathatja be személyesen a szülők egyike a gyermekét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete Napköziotthonos Óvoda nyári nyitva-tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:
 - 2022. június 27-2022 július 24 között a Katica és Bóbita óvoda zárva tart, Napraforgó óvoda ügyelet tart.
 - 2022. július 25 27-2022 augusztus 19 24 között a Napraforgó óvoda zárva tart, Katica óvoda ügyelet tart.

Felelős: dr. Szatmári Attila jegyző
Bodnár Sándorné óvodavezető

Határidő: 1) pont: azonnal
2) pont: 30 nap

8. Kérelem beépítési kötelezettség meghosszabbítására

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Egy házaspár benyújtotta kérelmét, mert adminisztrációs nehézségük van, jelenleg az ingatlanban laknak két gyermekükkel. Sajnos az E-naplót nem vezették és ezért nehézségekbe ütközik a használatba vételi engedély kiadása, javasolja az egy éves hosszabbítást.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beépítési kötelezettség meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzataának Képviselő-testülete hozzájárul a Hamburger Róbert és Morvai Anikó (2347 Bugyi Csenkesz u. 11) tulajdonát képező 2103/353 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének további egy évvel 2022. december 31-éig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy fentiekkel összefüggő tulajdonosi nyilatkozat megadására és az ezekkel összefüggő okiratot aláírásához.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

9. Kérelem Alkotmány utcai ingatlanok rendezésére

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Egy rendezetlen terület, jogi határ nem ott van, ahol kellene lennie, a lakók kérelmet nyújtottak be a jogi határ rendezésére. 2008-ban már elindult ez a folyamat, de akkor nem írták alá az ott élők, most azonban építkezés miatt szükséges lenne.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a terület rendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 1050/3-11 hrsz-ú Alkotmány utcai ingatlanok telekhatárának helyszíni állapottal való rendezését a Pest Megyei Kormányhivatalánál.
- 2) Az Önkormányzat a jelenlegi helyszíni állapot és a jogi állapot területi eltéréséből adódó különbözetet a 3701/5 hrsz-ú ingatlanból – a jelenlegi jogi állapot területének mértékéig -ingyenesen biztosítja.
- 3) A tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert az ingatlanrendezéssel kapcsolatos valamennyi okirat aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 30.

10. HÉSZ módosítás – partnerségi eljárás lezárása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az eljárás lezárását.

Polgármester úr kérdést intézett a Testület felé, ha valakinek kérdése van a napirendhez kapcsolódóan, akkor tegye fel.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Bugyi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (V.16.) Önkormányzati rendelete, valamint „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja.
Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
- 2) A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
- 3) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 3927-3929 hrsz és 3814-3821 hrsz kiemelt fejlesztési részterületekre című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó tervdokumentációval.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

11. Tisztségviselők illetményének megállapítása

Előadó: Józsa László korelnök

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László korelnök: A Gazdasági Bizottság ülésén már tárgyalásra került az ide vonatkozó törvény miatt Polgármester úr és Alpolgármester úr járandósága megváltozott, a Bizottság javasolja ezeknek az elfogadását.

Polgármester úr és Alpolgármester úr jelezték, hogy érintettség miatt nem kívánnak szavazni. Ezt követően Józsa László korelnök szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó első határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Nagy András Gábor polgármester** **illetményét** - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdés e) pontjában, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt rendelkezésekre - 2022. január 1. napjától **845.000 Ft/hó összegben állapítja meg.**

2. A Képviselő-testület **Nagy András Gábor polgármester költségtérítését** - figyelemmel az Möt. 71. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezésekre – 2022. január 1. napjától **126.750 Ft/hó összegben állapítja meg.**

3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert - a Polgármester foglalkoztatási jogviszonyában keletkezett szerződések, iratok és költségtérítéssel kapcsolatos okiratok - Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csizmadi László alpolgármester

Török Anita pénzügyi vezető

Nagy András Gábor polgármester és Csizmadi László alpolgármester a szavazáson nem vett részt.

Ezt követően Józsa László korelnök szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó második határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Csizmadi László alpolgármester** **illetményét** - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdés alapján, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt rendelkezésekre - 2022. január 1. napjától **760.500 Ft/hó összegben állapítja meg.**

2. A Képviselő-testület **Csizmadi László alpolgármester költségtérítését** - figyelemmel az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre – 2022. január 1. napjától **114.075 Ft/hó összegben állapítja meg.**

3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert - a Polgármester foglalkoztatási jogviszonyában keletkezett szerződések, iratok és költségtérítéssel kapcsolatos okiratok - Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

Nagy András Gábor polgármester és Csizmadi László alpolgármester a szavazáson nem vett részt.

Józsa László korelnök visszaadja az ülés vezetését Nagy András Gábor polgármesternek.

12.Vételi szándék bejelentése (1284/16)

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Vételi szándékot jelentett be Szakács László és Szakács Mónika az általuk használt területre, a Bizottság tárgyalta és azt a javaslatot tette, hogy legyen kimérve a terület földmérő szakember által és a Testület ezután dönt az értékesítendő terület méretéről.

Rácz Zsolt képviselő: Pozitívnak látja, hogy rendeződhet az érintett terület jogállása az Önkormányzat és vevők általi kiméréssel. Véleménye szerint legyen fontos szempont az egyezkedésnél, hogy hol mennek a közművek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a területrendezésről szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szakács László és Szakács Mónika, mint az 1284/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak az önkormányzati tulajdont érintő túlhasználattal kapcsolatos 2021. december 17.napján kelt kérelmét megismerte.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Óvoda és a 1284/10 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan jogi állapota legyen kitzúve, valamint a túlhasználattal érintett terület legyen földmérő szakember által felmérve- figyelembevève az óvoda bővítéséhez szükséges területigényét.
- 3) A költségeket az Önkormányzatnak és a 1284/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának arányosan kell viselnie. viseli.
- 4) A felmérési vázrajz elkészítését követően, konkrét adatok ismeretében a Képviselő-testület ismételten tárgyalja meg.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 60 nap

13. Kertváros Társulási Megállapodás módosítás elfogadása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Egy jogi procedúra, a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosítás elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

14/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 17/2021. (XI.25.) sz határozattal elfogadott Társulási Megállapodásának 1. sz. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz melléklet szerinti – 2022. január 1. napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Társulási megállapodás aláírásához.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

14. Vételi ajánlat Helles Group Kft.

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Vételi ajánlatot tett a Helles Group Kft. 8 db önkormányzati építési telek megvásárlására teljes áron, a Bizottságnak fenntartásai voltak a Kft -vel és a lehetőséggel kapcsolatban, nem fogadta el a vételi ajánlatot. Kérdést intéz a Testület felé, ha van kiegészíteni való akkor azt tegyék meg.

Rác Zsolt képviselő: Véleménye szerint egy vállalkozónak több építési telek értékesítése megfontolandó, az olcsóbb áron épített ingatlanok a későbbiekben ronthatják a környék megítélését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 6 igen 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

15/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helles Group Kft-2344 Dömsöd Kossuth u. 100(asz: 26169220-2-13) 2022. január 14-én kelt Bugyi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 3814-3821 hrsz-ú összesen 8 db építési telekre vonatkozó 12.000,- Ft+áfa/m² összegű vételi ajánlatát nem fogadja el.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 15 nap

15. Ócsai Rendőrőrs támogatása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Három település Alsónémedi-Ócsa-Bugyi összegyűjtene 2 millió Ft-ot lakosság szám arányosan és támogatná az ócsai rendőrőrsöt. Bugyi Nagyközségre kb. 520.000 Ft jut, de ez még pontosításra kerül. Javasolja a támogatás megszavazását.

Gyurászik László képviselő: Tudomása van róla, hogy a rendőrség kötelékéből több rendőr is leszerel, arról érdeklődik, hogy vajon mennyire motiváló ez az összeg, megtartható-e a munkaerő?

Nagy András Gábor polgármester: Ezzel az összeggel nem a munkaerőt szeretné a három település Önkormányzata megtartani, hanem az állományban lévő rendőröket támogatni.

Rác Zsolt képviselő: Fontos, hogy pontosan meghatározott jogi keretek között valóban az érintetteknek menjen az összeg és jutalom céljára kerüljön felhasználásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a támogatás elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

16/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy Ócsa-Alsónémedi-Bugyi településekkel közösen 2.000.000,-Ft összegű támogatást nyújtson az Ócsai Rendőrőrs személyi állományának anyagi megbecsülésére céljából.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1) pontban megjelölt támogatási összeg lakosságárányos részét (cc:520.000,-Ft) vállalja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatással összefüggő okiratok aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

16. Egyebek

- Bucka utca közterület rendezése

Nagy András Gábor polgármester: A Bucka utcában úgy történik a településképi vélemény kiadása, hogy ajándékozási szerződéssel adnak a tulajdonosok egy részt a telkükből, hogy a megfelelő jogi szélesség meglegyen.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

17/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Méter Bt által 460/2021 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján Szabó Gyula és Szabó-Kasza Fruzsina Mária –2310 Szigetszentmiklós Iskola u. 9/A 4. em 2. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdonát képező 3505/4 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 3505/23 hrsz-ú 57 m² terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez „ajándékozás” jogcímen hozzájárul.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ajándékot köszönettel elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a fenti ügylettel összefüggő iratok aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő:2022. június 30.

- Önkormányzati lakásvásárlási kérelem

Rác Zsolt képviselő: Kérelem érkezett a Lakótelepen lévő önkormányzati lakás megvásárlására. Érdeklődik, hogy van-e lehetőség önkormányzati bérlakás értékesítésére, esetleg felhalmozott tartozás vagy más mulasztás miatt.

Nagy András Gábor polgármester: Szociális bérlakásokat adunk ki, üzleti alapon két lakást ad ki az Önkormányzat az OBO Bettermann cégnek. A szerződések és a fizetések is rendben vannak, nincs eladó Önkormányzati bérlakás.

- Rendőr KMB gépkocsi vásárlása

Rác Zsolt képviselő: KMB feladatellátás megváltozott, körzetesítésre került. Több településen használják már ezeket a gépkocsikat KMB-s feladatok ellátására, megszüntették a magán gépkocsi használatához kapcsolódó támogatási rendszert. Nehezen ellenőrizhető, hogy valóban szolgálatteljesítéshez kerül felhasználásra az Önkormányzat támogatása, ezért javasolja, hogy Bugyi Nagyközség is vásároljon egy gépkocsit kizárólag KMB-s feladatok ellátására. Kötött lenne a felhasználása és csak helyi rendőrök használhatnák.

Gyurászik László képviselő: Támogatja a felvetést, azonban véleménye szerint felül kell vizsgálni a kapcsolódó költségeket és azután megvásárolni a KMB-s feladatokat ellátó gépkocsit.

Szabó Gábor László képviselő: Véleménye szerint a támogatást mindenképpen oda kell adni a rendőröknek, más jogcímen fogják igényelni.

Molnár Tibor képviselő: Egyetért Szabó Gábor László képviselő véleményével miszerint, ha megvonja az Önkormányzat a rendőroktól a támogatást, akkor az valahol máskor jelentkezni

fog. Összköltségben több terhet jelentene az Önkormányzatnak egy gépkocsi megvásárlása, mint a támogatás, amit erre célra ad. Javasolja továbbra is a magán gépkocsi használatát.

Rácz Zsolt képviselő: Egyetért a hozzászólásokkal, javasolja a költségek felülvizsgálatát, illetve összehasonlítását, valamint meg kell kérdezni a rendőrök véleményét is, nekik melyik megoldás megfelelő.

Nagy András Gábor polgármester: Megkérdezte a rendőröket és elmondták, hogy jobb lenne egy szolgálati gépkocsi, azonban a költségek nem ugyanazok. Ki kéri más települések véleményét, akik megvásárolták a KMB-s gépkocsit. Véleménye szerint a lakosság számára is megnyugtatóbb lenne, ha látják a rendőri mozgást a településen.

- **Nagyközségi Csemete Bölcsőde működéséhez szükséges döntések meghozatala**

Nagy András Gábor polgármester: A Szociális és Jóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a döntések meghozataláról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

18/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Nagyközségi Csemete Bölcsődébe a jelentkezési lapok leadási időszaka:
2022. május hó 09.
2022. május hó 10.
2022. május hó 11. napján.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Nagyközségi Csemete Bölcsőde nyári zárva-tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- 2022. augusztus 1-19 között a bölcsőde zárva tart.

Felelős: dr. Szatmári Attila jegyző
Tóth Veronika bölcsődevezető

Határidő: azonnal

- **HÉSZ módosítási kérelem elkerülő út nyomvonala**

Nagy András Gábor polgármester: Január 11-én tervindító értekezletet tartott a Nemzeti Infrastruktúra Zrt, a Pannonway Kft, az Uvaterv Zrt és Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Bugyi Nagyközséget elkerülő út terveinek elkészítése tárgyában. Megtárgyalásra került, hogy az elkerülő út nyomvonalának kijelölését a településrendezési eszközön is szükséges átvezetni, ezért településrendezési terv módosítása szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a településrendezési terv módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

19/2022. (I.20.) sz. Kt. határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bugyi Nagyközséget az elkerülő út” nyomvonalának településrendezési eszközzel való összhangjának megteremtése érdekében Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását kezdeményezi.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljáráshoz szükséges okiratokat aláírja.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 15 nap

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Nagy András Gábor
polgármester

Dr. Szatmári Attila
jegyző