**Előterjesztés címe:**

**Területvásárlási kérelem (Nefelejcs u)**

**1287/47 és 1287/49 hrsz**

**Testületi ülés dátuma:**

**2021. december 09.**

**Előterjesztő: Nagy András Gábor polgármester**

**Készült: 2021. december 08.**

**Készítette: Dr Szatmári Attila jegyző**

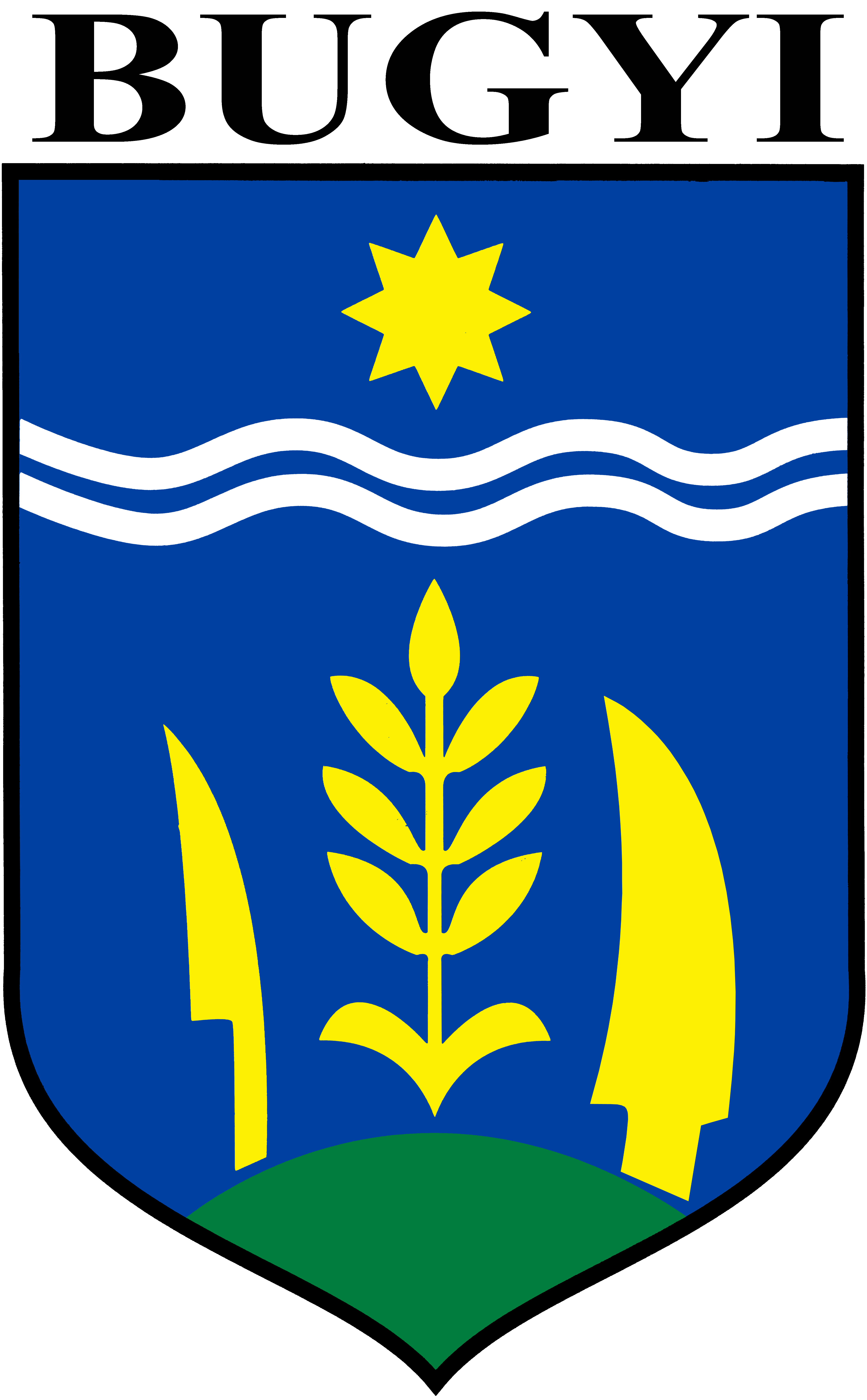
**Döntés típusa: Nyilvános**

**Döntéshozatal: Egyszerű szótöbbséget igényel**

**Döntés formája: határozat**

**Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**A Bizottság javaslata:**



#### Bugyi Nagyközség Önkormányzata

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

##### Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: [hivatal@bugyi.hu](mailto:hivatal@bugyi.hu); Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 800-1200; Szerda: 800-1200; 1300-1500; Péntek: 800-1200

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2021. december 09-i ülésére**

**Önkormányzati területvásárlási kérelem**

**1287/47, 1287/49 hrsz (Nefelejcs utca)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Apis Építő Kft -2337 Délegyháza Európa u. 1. nevében Döcsakovszky Péter a kérelmet nyújtott be a 1287/47 hrsz-ú 251 m2 és 1287/49 hrsz-ú 270 m2 területek megvásárlására. A terület a Nefelejcs utcában a 1287/25 és 1287/27 hrsz-ú lakott ingatlan végében található. A cégnek a lakott ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonjog bejegyzése széljegyen szerepel.

Az érintett önkormányzati ingatlanok önállóan nem hasznosíthatóak, tehát célszerű lenne közművesítetlen telekvég árral értékesíteni. Az eladásnál lényeges szempont, hogy a telekvégek és az ingatlanok tulajdonosa ugyanazon személy legyen, melynek jelen jogügylet megfelel.

Javaslom, hogy a javasolt, hogy a területet 500,-Ft+Áfa/m2 vételárral ajánljuk fel megvételre az ajánlattevő – és a 1287/25 és 1287/27 hrsz-ú lakott ingatlan azonos tulajdonos részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:  **......./2021. (12. 09.) Kt. határozat**

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő

1287/47 hrsz-ú 251 m2 és

1287/49 hrsz-ú 270 m2 nagyságú „beépítetlen terület” ingatlanokat eladja Apis Építő Kft -2337 Délegyháza Európa u. 1. - mint a 1287/25 és 1287/27 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa - részére 500,-Ft+áfa/m2 összegű vételárért

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy András Gábor polgármester

**Bugyi, 2021. december 08.**

**Tisztelettel: Nagy András Gábor**

**polgármester**