

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2020. október 08-i soros következő testületi ülésén



Hozott határozatok: 120/2020. (10.08.)

135/2020. (10.08.)

Hozott rendeletek: 18/2020. (X.09.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2020. október 08-i soron következő testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László - alpolgármester,
Bálintné Balogh Mária, Gyurászik László, Molnár Tibor, Nagy Zsolt, Rácz Zsolt,
Szabó Gábor László- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szatmári Attila – jegyző
Szívósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Józsa László jelezte távolmaradását.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg. Molnár Tibor képviselő a Bányanyitás lehetőségének tiltásával kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni.

Nagy András Gábor polgármester javasolja, hogy a beszámolót követően azt a két napirendi pontot vegyék előre, amelyhez vendég érkezett. (Bölcsőde intézmény névválasztás és a Beleznay iskola beszámolója)

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett polgármesteri munkáról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Bölcsőde intézmény elnevezése
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

3. Beszámoló a Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézmény 2019-2020 évi tanévről, valamint az új tanév beindításáról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
4. Belső ellenőr 2021 évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
5. Telekom adótorony bérleti szerződés hosszabbítása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
6. Hozzájárulás kérése útcsatlakozás megszüntetésére, új csatlakozás kialakítására
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
7. Bugyi BÖLCSŐDE vállalkozási szerződés módosítása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
8. Területvásárlási kérelem
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
9. Méltányossági kérelem
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
10. Tájékoztató gyalogátkelőhely kijelölés helyszíni bejárásról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
11. Gazdasági Program
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
12. Beszámoló a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020 évi tanévről, valamint az új tanév beindításáról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
13. Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda 2019-2020 évi munkájáról, valamint az új nevelési évről
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

14. Bugyi Napköziotthonos Óvoda 2020-2021 évi munkatervének elfogadása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

15. EGYEBEK

- Új telekosztás tervezése
- Bányanyitás lehetőségének tiltása

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett polgármesteri munkáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Ismerteti, hogy mind a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, mind a Polgármesteri munkáról szóló beszámolóját írásban feltöltötte a Portálra. Azokról a munkákról nem írt az anyagban, ami a napi munkához kapcsolódik. Pl. a mindennapi projektek kezelése. A napirendhez kapcsolódó kérdéseket várja a Képviselőktől.

Bálinté Bálint Mária képviselő: Jelenik Mária kuratóriumi taggá választásával kapcsolatban az az észrevétele, hogy nem lett volna szükséges tagnak megválasztani, mivel Ő maga minden kuratóriumi ülésen részt vesz, képviseli a települést, mint táborszórtató. Nincs szükség külön delegált személy részvételére a településről. Minden alkalommal szívesen megy a megbeszélésekre, de úgy gondolja két személynek felesleges időt tölteni a tárgyalásokon. Szívesen adja át a helyét más számára, de ha szükséges vállalja továbbra is az üléseken a megjelenést.

Csizmadi László alpolgármester: Tudomása van róla, hogy Jelenik Mária már lemondott a tagságról.

Bálintné Balogh Mária képviselő: Ennek ismeretében folytatja tovább az alapítványi üléseken a részvételt.

Rácz Zsolt képviselő: Érdeklődik, mit lehet tudni az Uszoda és a Szennyvíztisztító projektekről?

Nagy András Gábor polgármester: Az Uszodával kapcsolatban: aláírta az Oázis Sport Szolgáltató Kft. Igazgatója a vállalkozói szerződést a tervezőkkel. Holnap találkozik az Igazgatóval. A koncepciótervet november 15-ig kell benyújtani, az engedélyes tervet december 15-ig. A kiviteli terv elkészítését 2021. március 15-ig kell elkészíteni.

Holnap a szennyvíztisztítóval kapcsolatban mennek a vízügyhöz egyeztetésre. A vállalkozónak már van szerződése, ezért, ha a NIF-től azt a választ kapják, hogy minden rendben és kezdődhet a munka, akkor el is tudják kezdeni. Az ürbőpusztai és felsőványi

tisztítót már elkezdte építeni a vállalkozó. Jelenleg arra várnak, hogy az egyeztetések végére érjenek az uszoda és az OBO Ipari vízkibocsátásával kapcsolatban.
Még az kérdés, hogy az (OBO vagy Önkormányzat) fizeti a kapacitásbővítés költségeit, továbbá hova lehet vezetni a közösen tisztított szennyvizet.

Molnár Tibor képviselő: Az uszoda a régi tervek alapján készül?

Nagy András Gábor polgármester: Nem, teljesen új tervek vannak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

120/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Bölcsőde intézmény elnevezése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A bizottsági ülésen részt vett a Bölcsődevezető, aki mindenkit meggyőzött a Csemete név választásával kapcsolatban, hogy miért azt a nevet szeretné választani. A „Csemete” névhez kapcsolódó idézet felolvasását követően senki számára nem volt kérdés, hogy az intézmény neve Bugyi Nagyközségi Csemete Bölcsőde lesz.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az intézmény névválasztásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

121/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bölcsőde intézményt a Bugyi Nagyközségi Csemete Bölcsőde néven határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy András Gábor polgármester: Ismerteti, hogy a Magyar Államkincstár felé jelezni kell az intézmény nevének módosítását, ezért az Alapító Okiratot is módosítani kell.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szülő határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

122/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközségi Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős: Nagy András Gábor polgármester
dr. Szatmári Attila jegyző**

Határidő: 15 nap

3. Beszámoló a Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézmény 2019-2020 évi tanévéről, valamint az új tanév beindításáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Rácz Zsolt képviselő: A bizottsági ülésen nem vett részt, de az anyag olvasását követően elmondható, hogy tartalmas és mindenre kiterjedő a tanári kar munkája. Természetesen ez mindhárom intézményre elmondható. Azt is pozitívan értékeli, hogy a tanári kar stabilizálódott.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az iskola beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

123/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézmény 2019-2020-as tanévről, valamint az új tanév beindításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Belső ellenőr 2021 évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A bizottság megtárgyalta a napirendet és a 2021 évi munkatervet elfogadásra javasolja a Testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra a munkaterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

124/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. 2021 évi belső ellenőrzési munkatervét a táblázat értékelési szempontok pontértékelési rendszere alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra a stratégiai terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

125/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. 2021 – 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

5. Telekom adótorony bérleti szerződés hosszabbítása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A szerződés tartalmát a bizottság kérésének megfelelően módosították, melyek olvashatók a határozatban is.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

126/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) és Bugyi Nagyközség Önkormányzat között fennálló Bugyi 3715. hrsz-on a távközlési célú hasznosítására vonatkozó szerződés módosítását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a hatályos szerződés szerinti teljes elszámolás
- az éves bérleti díjat 1 200 000,- Ft összeggel állapítja meg.
- a szerződésben a bérleti díj mindenkor fogyasztói árindex-el történő emelését rögzíteni szükséges.
- A szerződés határozott időre 2024. december 31-ig tartó szerződéshosszabbításhoz hozzájárul.
- a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban jelzi Bérbeadó felé – első opciós időszak.
- bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban jelzi Bérbeadó felé – második opciós időszak.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti tartalommal a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

6. Hozzájárulás kérése útcsatlakozás megszüntetésére, új csatlakozás kialakítására

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Németh József, aki megvásárolta a Vásártér területet és old timer autómúzeumot szeretne építeni rajta, megkereste az Önkormányzatot, hogy a Magyar Közút nem ad engedélyt a meglévő földúthoz, mint útcsatlakozáshoz. Új útcsatlakozás kialakítását kéri, a meglévőt pedig meg kell szüntetni. Az is feltétel, hogy az újonnan kialakított útcsatlakozást az Önkormányzatnak kezelésbe kell venni. Ehhez kéri a Testület jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az útcsatlakozás kialakításáról, valamint kezelésbe vételről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

127/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az – előterjesztés mellékletét képező- útépítési tervben foglaltak alapján a 01224/2 hrsz-ú területen megépítésre kerülő útcsatlakozást és utat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

Az érintett útszakasz átvételével egyidejűleg a 01223/2 hrsz-ú közúttal történő földút csatlakozást a tervekben foglaltaknak megfelelően megszünteti.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges okiratokat aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

128/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – szolgalmi jog bejegyzési vázrajz alapján – a 01288 hrsz-ú területre a szolgalmi jog térítésmentesen bejegyzésre kerüljön annak mentén elhelyezkedő 20 kV-os vezeték mindenkori tulajdonosa javára.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges okiratokat aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

7. Bugyi BÖLCSŐDE vállalkozási szerződés módosítása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A bölcsőde vállalkozási szerződését módosítani szükséges mind a vállalási ár növekedése, mind a befejezési határidő tolódása miatt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződésmódosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

129/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft „Új bölcsőde építése Bugyi Nagyközségben” tárgyú kivitelezése során – „1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS-Építési (kivitelezési) szerződés” dokumentumban foglalt műszaki tartalom változást és pótmunkákat elfogadja
2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.) a 2020. június 02-án megkötött vállalkozási szerződést
 - az 1) pontban foglalt műszaki tartalommal és összeggel a vállalkozási szerződés összegét **289.497.288,- Ft + ÁFA** összegre történő módosításával,
 - a teljesítési határidőt 190 napra történő emelésével a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

8. Területvásárlási kérelem

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Szatmári Imre helyi lakos kérelmet adott be a Szőlő utcai 1167 hrsz. közel 9.700 m² önkormányzati terület megvételére, amelyen házat szeretne építeni. Azt nem tudni, hogy saját célra, vagy értékesítés céljából építene rajta, de a bizottság javaslata az volt, hogy az Önkormányzat ne adja el, tartsa meg a területet közösségi célra. Természetesen dönthetnek arról is, hogy meghatároznak egy összeget, amennyiért eladják.

Rácz Zsolt képviselő: Támogatja azt a javaslatot, mi szerint hagyják meg közösségi célra a Szőlő utca-Alkotmány utca közötti területet az Önkormányzat tulajdonába.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Szőlő utcai ingatlan megtartásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 6 igen 1 nem és 1 tartózkodási szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

130/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 1167 hrsz-ú 9693 m² nagyságú „beépítetlen ingatlan”-t nem értékesíti.

Határidő: 15 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

9. Méltányossági kérelem

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Két kérelem is érkezett az Önkormányzathoz az építési telkek vásárlása kapcsán. Korábban két család is jelezte, hogy szeretne kedvezményesen telket vásárolni az új telekosztásnál, de a rendelet megalkotását követően tudomásukra jutott, hogy kedvezménnyel nincs lehetőségük megvenni azt, mert nem felelnek meg a rendeletben foglaltaknak. Ezért keresték meg a Testületet, hogy tárgyalják meg és döntsenek a kedvezményes értékesítésről.

Rácz Zsolt képviselő: A bizottsági ülésen megosztó volt az elutasításról szóló döntés. Át kellene gondolni mindkét kérelmet.

Szabó Gábor László képviselő: Véleménye szerint a Testület hozott egy rendeletet, amihez tartani kell magukat. Nem minden esetben kell az Önkormányzattól telket vásárolni, van lehetőség magánszemélytől is telket venni.

Nagy András Gábor polgármester: Egyik család már korábban vett az Önkormányzattól kedvezményesen telket úgy, hogy akkor is kérelemmel élt a Testület felé és megkapta a kedvezményt. Aki egyszer már vásárolt kedvezménnyel, nem jogosult még egyszer arra. Hoztak egy rendeletet, tartani kell magukat hozzá.

Gyurászik László képviselő: Aki már 10 éve a településen él és már vett kedvezménnyel telket, az többször nem vehet?

Nagy András Gábor polgármester: Csak kedvezménnyel nem vehet. A teljes vételáron megvásárolhatja.

A másik család azért nem felel meg a kedvezményes vásárlásnak, mert csak másfél éve van lakcímük a településen, de a rendelet 10 éves Bugyi településen élést rögzít.

Nagy Zsolt képviselő: Mindkét kérelmet el kell utasítani, mivel nem felelnek meg a rendeletben írt feltételnek.

Szabó Gábor László képviselő: Javasolja, hogy van az Önkormányzatnak még az Abay Frigyes utca végén egy területe, amelyből ki lehet alakítani Önkormányzati építési telket. Fel kell ajánlani mindkét érdeklődőnek, hogy az megvehető nettó 6000.-Ft/m² áron.

Nagy András Gábor polgármester: Fekete úrnak már felajánlotta, aki meg is tekintette, de nem kéri azt a telket.

Szabó Gábor László képviselő: Akkor Érsekéknek is ezen az áron fel kell ajánlani. Döntsék el, hogy az megfelelne-e számukra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja Fekete Bence kedvezményes telekvásárlás elutasításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

131/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fekete Bence -Boglárka u 12. lakos részére „Az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 17/2020. (IX.17.) sz. rendelete 2.§. (3) bekezdése jogkörében nem ad felmentést a rendelet 2. § (2) b) pontjában meghatározott feltétel megléte alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az Érsek család kedvezményes telekvásárlás elutasításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

132/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Érsek László Attila és Érsek-Pajna Tímea részére „Az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 17/2020. (IX.17.) sz. rendelete 2.§. (3) bekezdése jogkörében nem ad felmentést a rendelet 2. § (2) a) pontjában meghatározott feltétel megléte alól.
2. Bugyi Nagyközség Önkormányzata felajánlja a kérelmezők számára, hogy az Abay Frigyes köz végén lévő 1286/4 HRSZ. önkormányzati ingatlanból 6.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes áron építési telket vásároljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

10. Tájékoztató gyalogátkelőhely kijelölés helyszíni bejárásról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Elindult a gyalogátkelő helyek tervezetési szakasza, ahol fő szempont volt, hogy ne kelljen buszmegállókat elmozdítani a jelenlegi helyükről. Felmerült az okos zebra lehetősége is, ami azt jelenti, hogy a felfestések előtt fehér fény villog az úttesten. Ilyen gyalogátkelő több településen is van a környéken és elmondható, hogy jól bevált a biztonságos átkelés a gyalogosok számára.

Rácz Zsolt képviselő: Fel kell állítani egy sorrendet, hogy melyik átkelőhely kiépítését veszik előre. Vannak fontos átkelő, amelyeknek elsőbbséget kell élvezni.

Molnár Tibor képviselő: Lehet tudni összeget az átkelő kialakításról?

Nagy András Gábor polgármester: Amikor tervezték 4 millió forint volt átkelőnként, de akkor még lámpáról nem volt szó. Az plusz költség lesz hozzá. Most a Magyar Közútnál van a műszaki tartalom meghatározása, amiről még nem érkezett meg a válasz. Ezt a tartalmat a Testület nem bírálhatja felül, csak tudomásul veheti. Kéri, hogy a Testület a tájékoztatást vegye tudomásul.

11. Gazdasági Program

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Az a kérés hangzott el a bizottsági ülésen, hogy a Gazdasági Programot minden ülésen vegyék napirendre.

Szabó Gábor László képviselő: Meg kell próbálni a Paprikagödör park terveit átnézni, újra gondolni és tervezettni. Korábban Szatmári Réka már készített tervet a parkhoz, de az sok fa kivágásával járt volna, ezért az gondolja, hogy az egészséges nagy platánfákat meg kell hagyni. Ennek ismeretében kell a tervpályázatot kiírni és tervezőt felkérni a munkára.

Rácz Zsolt képviselő: Ismerteti a Képviselőekkel, hogy az előterjesztésben lecserélte a dokumentumot, ezért abból még hiányzik az Önkormányzat vagyonelemtár, amit pótolni fognak.

Nagy András Gábor polgármester: Ez információk ismeretében kéri a Képviselőket, hogy a Gazdasági Programmal kapcsolatos tájékoztatást vegyék tudomásul.

12. Beszámoló a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020 évi tanévről, valamint az új tanév beindításáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A bizottsági ülésen megtárgyalták a beszámolót, melyet elfogadásra javasoltak a tagok.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az intézmény beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

133/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020-as tanévről-, valamint az új tanév beindításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda 2019-2020 évi munkájáról, valamint az új nevelési évről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Szintén beszéltek a napirendről az ülésen, amit elfogadásra javasolt a bizottság.

Rácz Zsolt képviselő: Olvasta a tagintézmények beszámolóját is, de azt kéri, hogy a jövőben legyen egységesen kezelve a beszámoló és csak az óvodáé szerepeljen abban.

Nagy András Gábor polgármester: Elmondta az Intézményvezető, hogy azért szerepel az intézményi beszámoló is a munkájában, mert pontrendszer alapján kötelező formai elemekkel kell elkészíteni a beszámolót. Ezen nem tud változtatni, ezért a Testület elé is így küldi meg.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az óvoda beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

134/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézmény 2019-2020-as tanévről-, valamint az új tanév beindításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**14. Bugyi Napköziotthonos Óvoda 2020-2021 évi munkatervének
elfogadása**

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Minden évben kötelező elkészíteni az Óvodavezetőnek a munkatervet, amelyet a bizottsági elfogadásra javasol a Testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a munkaterről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

135/2020. (10.08.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda 2020-2021 évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. EGYEBEK

- Új telekosztás tervezése

Nagy András Gábor polgármester: A bizottsági ülésen szó volt róla, hogy a II. ütemben osztásra kerülő telkek méretét csökkentsék le 800-900 m²-esre és a sorházas övezetet a két blokkon kívül szüntessék meg. Az elmúlt napokban a HÉSZ-t átnézve kiderült, hogy tavaly már ez a módosítás megtörtént, összesen két tömb sorházas besorolású terület maradt, a többi már át lett vezetve. Ezek mérete 650-750 m², ezért a meglévő telkeket nem kell átméretezni.

dr. Szatmári Attila jegyző: A jelenleg hatályos HÉSZ formailag egységes képet mutat, a 2019 évi módosítástól már oldalhatáros beépíthetőségű területként szerepel. Így ez már alkalmas

arra, hogy önálló családi házat tudnak építeni a telekre, a korábbi telkek méretén nem kell változtatni.

Nagy András Gábor polgármester: Kéri a Testület tagjait, hogy a fenti tájékoztatást vegyék tudomásul, ami azt jelenti, hogy a két tömb sorházas besorolás megtartásával azok folytatásában oldalhatáros beépítésű telkeket értékesít az Önkormányzat.

dr. Szatmári Attila jegyző: A bizottsági ülésen szó volt a telkek értékesítéséről szóló rendelet módosításáról. Egyeztetett dr. Szadai Szilárd bizottsági taggal, egyben ügyvéddel, aki az alábbi javaslatokat tette a módosításhoz:

- Rögzíteni szükséges, hogy a telkek értékesítéséről szóló szerződéseket a Polgármester írja alá.
- A négyéves beépítési kötelezés alóli meghosszabbításhoz a hozzájáruló nyilatkozatot az ügyfél kérelmére 15 napon belül kiadja a Polgármester.

Másik fontos információ az értékesítéssel kapcsolatban: dr. Rim Zsuzsanna ügyvéd tájékoztatta az Önkormányzatot, mivel a telkek értékesítési ára meghaladja az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államnak elővásárlási joga van azok megvételére. Minden szerződést meg kell küldeni részükre, 35 nap áll rendelkezésükre, hogy reagáljanak arra. Ez azt jelenti, hogy mind a földhivatali bejegyzés, mind a foglalót követő kifizetés 35 nappal kitolódik.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a telkek értékesítéséről szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadta a 18/2020 (X.09.) számú önkormányzati rendeletét
az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről
szóló a 17/2020. (IX.16.) számú rendelet módosítására***

- Bányanyitás lehetőségének tiltása

Molnár Tibor képviselő: Megkereste egyik földtulajdonos, hogy az LB Hungária Kft kutató fúrásokat fog végezni a termőföldjén, azon a területen, amely mellett a Lasselsbergernek Kft.-nek bányája van.

Érdeklődik, hogy nem lehet-e az Önkormányzatnak olyan döntést hozni, amelyben tiltja új bányanyitás lehetőségét, illetve nem ad ki engedélyt a nyitáshoz?

Nagy András Gábor polgármester: Megbeszélése volt bányatulajdonosokkal, akiktől azt az információt tudta meg, úgy nyitnak új bányát, ha az előzőt visszatöltik miután kibányászták.

Molnár Tibor képviselő: Kétségsbe vonható, mennyire lesz az a föld újra termelhető azon a területen.

dr. Szatmári Attila jegyző: Amennyiben nincs kijelölve védett területnek, akkor a nincs joga a jegyzőnek, vagy testületnek megtagadni a kutatást. Kutatási jog jogosultjának elsődleges joga lehet bányát nyitni az általa megkutatott területen.

A HÉSZ-ben általános mezőgazdasági övezetben vannak az érintett területek, azonban központi jogszabály alapján csak ott lehet bányászati tevékenységet folytatni, ahol bányá övezetben van a terület.

Molnár Tibor képviselő: Kérdezzék meg Alsónémedi Polgármesterét, milyen jogszabályra hivatkozva tiltották meg a bányanyitást.

dr. Szatmári Attila jegyző: A döntést a helyi védettség miatt tették. Amennyiben nem tartozik a terület védettség alá, nem tudják megakadályozni a kutatást, csak a környezetvédelmi eljárásban lehet észrevételt tenni.

Csizmadi László alpolgármester: Februárban járt a Polgármester úrral a Pest Megyei Kormányhivatalnál, ahol elhangzott, hogy az Önkormányzatokra akarták testálni, melyik területek bányászhatók és melyik nem. Ez nem önkormányzati feladat, azt viszont nem tudni, hogy a tanulmány elkészült-e.

Gyurászik László képviselő: Külföldi cégek kutatják a magyar földeket és külföldre szállítják a „Magyar Állam” kincsét. 24 aranykoronás földet túrnak le és bányásznak ki, amiért néhány évtizeddel ezelőtt az ősök harcoltak a földosztásokon.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soron következő testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

Nagy András Gábor
polgármester

K.m.f.

Dr. Szatmári Attila
jegyző