

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2020. szeptember 10-i soros testületi ülésén



Hozott határozatok: 98/2020. (09.10.)

115/2020. (09.10.)

Hozott rendeletek: 16-17/2020. (IX.16.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2020. szeptember 10-i soros testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László - alpolgármester,
Bálintné Balogh Mária, Józsa László, Molnár Tibor, Nagy Zsolt, Rácz Zsolt,
Szabó Gábor László- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szatmári Attila – jegyző
Török Anita – pénzügyi vezető
Péter Gábor Szilveszter - intézményvezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron következő önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Gyurászik László jelezte távolmaradását.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Szabó Gábor László képviselő a Covid19 helyzettel kapcsolatban szeretne indítványozni és felvilágosítást kérni. Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett polgármesteri munkáról**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
- 2. Döntéshozatal Dr. Végh László praxisának működtetéséről**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 3. Beszámoló Daköv Kft 2019 évi tevékenységéről**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

- 4. DAKÖV Kft. víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 5. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 2020. I. félévi előirányzat módosításáról**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 6. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 7. Közművagyon értékelésére ajánlat kérése**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 8. Gazdasági Program ismételt tárgyalása**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 9. Református Iskola kerítés építése**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 10. Önkormányzati zöldhulladék feldolgozása**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 11. Előterjesztés közétkeztetési rendszer bevezetéséről**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 12. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal udvarán árnyékoló kiépítéséről**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 13. Helyi klímastratégia**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
- 14. Uszoda projekttel kapcsolatos döntéshozatal**
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

15. Borzasi Kápolna felújításának többletköltsége

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

16. Önkormányzati telkek árának meghatározása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

17. Egyebek

- Szőlő utcai bezárt telkek kérdése
- Új utcai kerékpárút
- Covid 19 helyzetről – Szabó Gábor László képviselő

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett polgármesteri munkáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról:

- Elkészült a megye határáig a kunpeszéri út felújítása, amelyhez 2.6 millióba került a gép bérleti díja. Az ott élő lakosság elégedett a felújítással, a napi gépkocsival ingázóknak nem rongálódik a járműve. Jövőre meleg aszfalttal szeretnék ellátni az Ürbői utcát ennek az útnak a mintájára, azaz az Önkormányzat bérelné a gépet a munkákhoz.
- Minden második hét hétfőnként van a szennyvízteleppel kapcsolatos koordinációs megbeszélés a Hivatalban.
- Minden hét szerdán pedig a bölcsődeépítés ügyében tartanak egyeztető tárgyalásokat és szinte azonos időben történik a kerékpárút építésével kapcsolatos kérdések megbeszélése. Fabók Ferenc mindkét beruházásnál a műszaki ellenőr, aki minden tárgyaláson részt vesz.

Rácz Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy az OBO fejlesztése kapcsán kell-e még a telepnek befogadni plusz mennyiségű szennyvizet?

Nagy András Gábor polgármester: A NIF részéről új mérnök került be a csapatba, aki közölte, azért, mert áll a szennyvíztelep bővítésének ügye, az az Önkormányzat részéről is pénzbe kerül, meg a kivitelező részéről is. Amennyiben új igények kerülnek a projektbe, addig a kivitelezőnek a mérnökeket fizetni kell. A tisztító még tervezési szakaszban van, miközben a jövő héten már dolgozni kellene rajta. Az OBO kibocsátotta az adatait, és két tervező hamarosan kiadja az uszoda vízkibocsátásnak adatait.

Csizmadi László alpolgármester: Az OBO beruházás kiemelt beruházás, erről a Nemzeti Fejlesztési Irodának is tudomása van, úgy kezeli. Felsőványon és Czanik-Ürbön is meg fog épülni a csatornarendszer, de nem lehet még rákötni, a szennyvíz gyűjtőbe fog érkezni, amit kocsival fognak elszállítani.

- Augusztus 14-én volt a Sportpark ellenőrzése, a sporttelep területén átadták a parkot, amely az orvosi ügyelet felől le lesz zárva, a bejárta a játszótér felől lesz egy kiskapuval.
- Felszólította az Önkormányzatot a Daköv Kft, hogy magas a szennyvízben a zsírkoncentráció tartalma a Napköziotthonos konyha miatt. Ezt a problémát orvosolni kell, ki kell takarítani és el kell juttatni milyen rendszerben működik. Amennyiben megépül a szennyvíztelep, a kibocsátott anyagból komposzt lesz, ezért a végtermékben is magas maradna a koncentráció, így a jelenlegi formában nem maradhat a kibocsátás.
- A héten tárgyalt dr. Végh Lászlóval a helyettesítésről, hogy veszi át dr. Czeiner Szilvia házi orvos a praxist és a működtetést. A közvélemény kutatás eredménye az, hogy a paciensek meg vannak elégedve a doktornővel.
- Az elkerülő út ügye Nagyszegi Kálmán segítségével Varga Mihály miniszter úrhoz került, bíznak benne, hogy hamarosan előrelépés lesz benne.
- Több tárgyalás is történni fog a Kápolna és a Szaletli építésével kapcsolatban.
-

Péter Gábor képviselő: Láta, hogy Czanikon a szennyvíztározóhoz vezető útnak nincs padkája, ami anélkül korán tönkre fog menni.

Nagy András Gábor polgármester: Kérni fognak rá árajánlatot és megcsináltatják.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

98/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között végzett munkáról-, valamint a Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: azonnal

2. Döntéshozatal Dr. Végh László praxisának működtetéséről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tárgyalt dr. Végh Lászlóval, akivel megegyezett, hogy a tulajdonában lévő rendelőjét 2021. 06. 30-ig az Önkormányzatnak bérbe adja a berendezéseivel, kivéve a számítógépet, amit megvásárolnak tőle a programmal és az

adatállománnyal. Ezt követő időszaktól meg kell oldani a 3. körzet feladatellátását megfelelő rendelőkkel és berendezésekkel.

dr. Szatmári Attila jegyző: A doktor úr a november 01-jét jelölte meg a bérleti időszak kezdetének és havi 300.000.- Ft összegben egyeztek meg.

Molnár Tibor képviselő: A rendelőkben lévő berendezések a Végh doktoré? Az önkormányzati rendelőkbe ezeket mind meg kell majd vásárolni?

Nagy András Gábor polgármester: Igen, mind a doktorúré, ezeket meg kell majd venni az önkormányzati rendelőkbe. Össze fogja írni dr. Czeiner Szilvia doktornő azokat a berendezéseket, műszereket, amelyek feltételei a működtetésnek.

Megnézték, hogy a kínai üzlet bérleti ideje 2022. dec. 31-ig szól, három hónapos felmondási idő kikötésével, de vizsgálni fogják a további lehetőségeket is az orvosi rendelő kialakításáról.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelő bérletéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

99/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében 2020. november 01 napjától-2021. június 30 napjáig terjedő határozott időre bérbe veszi a Dr Végh László tulajdonban lévő Bugyi Szőlő u 7. szám alatti (1220/1 hrsz) orvosi rendelőt a hozzátartozó kiszolgáló helyiséggel és a működéssel összefüggő valamennyi szolgáltatás igénybevételével együtt bruttó 300.000 Ft/hó bérleti összegért.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi praxis működéséhez köthető informatikai eszközöket az Önkormányzat megtarja és helyette Dr Végh László számára a megmaradó foglalkozás egészségügyi feladatainak elvégzéshez új informatikai eszközt biztosít.

3) Az 1.) pontban foglaltakra tekintettel a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

Dr Szatmári Attila jegyző

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a működtetéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

100/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

- (1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dr Végh László háziorvosi körzet működéséhez szükséges rendelő biztosításával kapcsolatban vizsgálja meg
 - Kossuth 17 alatti Abay házban működő családvédelmi szolgálat helyének átalakításával
 - ezzel egyidejűleg a „Régi” Művelődési Ház helyén a Családvédelmi központ feladatellátására alkalmas átalakítását.
- (2) Kérjen tervezői árajánlatot az 1) pontban elvégzendő munkálatok költségeinek megállapítására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 2020. október 15.

3. Beszámoló Daköv Kft 2019 évi tevékenységéről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Megküldte a Daköv Kft. a 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amit a bizottság elfogadásra javasol a Testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Daköv tevékenységéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

101/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Daköv Kft. 2019 évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

4. DAKÖV Kft. víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Minden évben a Testület elfogadja a Daköv Kft. által elkészített gördülő fejlesztési tervet, amely öt éves ciklusra szól. Az Önkormányzat felkéri a Daköv Kft.-t, hogy az elfogadott tervet nyújtsa be az Energetikai Hivatalhoz.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a gördülő fejlesztési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

102/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
1.) a víziközmű-szolgáltatás ágazati Gördülő Fejlesztési Terveit és Pótlási terveit megismerte, azt jóváhagyja.
2.) A Képviselő-testület felkéri a DAKÖV Kft.-t. hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

5. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 2020. I. félévi előirányzat módosításáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A módosítások és a változások át lettek vezetve a rendeletben, a bizottság elfogadásra javasolja a napirendet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet I. félévi előirányzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi rendeletet hozta:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadta a 16/2020. (IX.16.) sz. önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.
(II.14.) sz. rendelet módosításáról***

6. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A teljesítési számadatok alatta vannak a tervezethez képest.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

103/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének június 30-i teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető
Határidő: azonnal

7. Közművagyon értékelésére ajánlat kérése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Az Önkormányzatnak fel kell értékelteni a közművagyonát. Három helyről kérnek ajánlatot a vagyonértékelésre. Olyan vagyonról van szó, amelyek mind a földben vannak. Ami nem érték, az a telep és az átemelők. Amikor elkészül az értékelés, bele kell tenni a közútvagyonba. Maximum nettó 5 millió forintos tétellel számolnak, de kivitelezőt kell keresni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a közművagyon értékelésének elkészítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

104/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Nagy András Gábor Polgármestert a Bugyi szennyvízközmű rendszerre vonatkozó vagyonértékelési feladatokra kérjen legalább három ajánlatot.
- 2) A beérkezett ajánlatok ismeretében felhatalmazza Nagy András Gábor Polgármestert nettó 5 millió Ft összeg erejéig a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződést kösse meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

8. Gazdasági Program ismételt tárgyalása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Javasolja a Program elfogadását, mert a Kormányhivatal már megkereste az Önkormányzatot, hogy elfogadta-e a Testület a településre vonatkozó Gazdasági Programot, mivel törvényi előírás szerint azt a választást követő fél éven belül kell megtenni. Ez azt jelenti, hogy a mai ülésen mindenképp dönteni kell az elfogadásról.

Szabó Gábor László képviselő: Javasolja, hogy fogadják el a Programot, majd fél éven belül vizsgálják felül.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a gazdasági programról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

105/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programját.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. Református Iskola kerítés építése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Folytatni szeretnék az Önkormányzat udvarának szélességében a kerítés megépítését, amelyhez már **850 ezer forintot megszavazott a Presbitérium. A kerítés a legköltséghatékonyabban fog épülni. Amennyiben a belső területre utca fog nyílni, akkor lehet majd utat építeni.**

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a kerítés építésről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

106/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Nagy András Gábor Polgármestert a Bugyi Református Iskola teljes kerítésépítésére kérjen legalább három árajánlatot az alábbi főbb műszaki tartalomra:

- 160 m hosszban dróthálóval
- 70 db fémoszloppal
- beton sávalappal, lábazattal

4) A beérkezett árajánlatok ismeretében felhatalmazza Nagy András Gábor Polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó kivitelezővel a szerződést kösse meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

10. Önkormányzati zöldhulladék feldolgozása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Zöldhulladék darálásra 3.5 millió forintról kapott ajánlatot, majd beszélt Tóth Péter erdészszel, akik benyújtottak ajánlatot levágott erdők helyén lévő gallyak darálására, majd a lakosság számára elérhetővé teszik azt. Ezt követően kijött az erdészettől egy szakember, megtekintette az összegyűjtött fás szárú növényeket, majd azt a választ adta, ha elvihetik a ledarált fát, akkor fuvaronként 50 ezer forintot fizetnek az Önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a zöldhulladék értékesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

107/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületen a lakosság részéről felhalmozott fás szárú zöldhulladékot értékesíti, melyet a cég aprítva szállít el.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

11. Előterjesztés közétkeztetési rendszer bevezetéséről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A program bevezetésével a közintézményekre vonatkozó közétkeztetési adminisztrációt próbálják csökkenteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a közétkeztetési rendszer bevezetéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

108/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetést segítő EAT adminisztráció rendszer bevezetését támogatja és felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a rendszer bevezetéséhez szükséges szerződés megkötésére az EventDispo Kft.-vel. (2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 4. 2. lház 6., adószám: 25509575-2-13)

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető
Határidő: azonnal

12. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal udvarán árnyékoló kiépítéséről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Az Önkormányzat szeretne a Hivatal udvarára a gépkocsik számára árnyékolót építeni, amelyre napelemeket helyeznének fel, így azok a Hivatal számára szükséges áramot megtermelnék. A kiépítéshez a legkedvezőbb árajánlatot adó céget bíznák meg, akik 12.700 ezer forintért elvégzik a munkát.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az árnyékoló kiépítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

109/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal udvarára napelemes árnyékoló kiépítésére vonatkozó az Energoptimo. Kft. Bruttó 12.702.540.- Ft-os árajánlatát elfogadja és felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető
Határidő: folyamatos

13. Helyi klímastratégia

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A klímaturatosságot erősítő és szemléletformáló pályázat része a klímastratégiai program elkészítése majd elfogadása.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a klímastratégia elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

110/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Klímastratégiáját.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

Határidő: folyamatos

14. Uszoda projekttel kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy az Uszoda TAO pénzből épülhet meg, de nem az Önkormányzat fog pályázni, hanem az Oázis Sport Szolgáltató Nonprofit Kft., ahova az Önkormányzat bevásárolja magát 20 % üzletrésszel 600.000.- Ft értékben. A korábban Oázis Group Kft.-ből viszont kilép és az eredeti állapot visszaállítását kezdeményezik. Az Uszoda helyére - a 1077/3 hrsz. ingatlanra viszont megkezdik a tervezési munkát, amit próbálnak TAO keretből finanszírozni. Ennek is van önrész összege, ami jelen esetben 18.749.963.- Ft. Amennyiben nem sikerül TAO-ból kifizetni, akkor ki kell még fizetni az Önkormányzatnak 43.749.912.- forintot, amely már az engedélyes kiviteli tervet tartalmazza.

Molnár Tibor képviselő: Korábban már látott terveket, azok nem így néztek ki. Ezek a tervek már véglegesek?

Nagy András Gábor polgármester: A korábbi terveket az igazságügyi szakértő nem fogadta el, mert nem volt kidolgozott. Az új tervek most láthatók. A belső terek és a medencék is át lettek alakítva, a külső sem az ívcarnokos formájú lesz. Több uszodát megtekintettek, amelyből fel is fognak használni ötleteket, de a lehető legegyszerűbbet fogják megépíteni, mert a 2.5 milliárd forint nem sok pénz Uszodára. Mindenképp nyithatóra szeretnék, hogy nyáron lehessen szellőztetni és inkább strand jellege legyen.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az uszodával kapcsolatos szülő határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

111/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest Kiscelli u. 7-9.) TAO pályázat keretében – a Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő HRSZ 1077/3. területen vízilabda sport célját szolgáló Uszoda megépítésére vonatkozó pályázat eredményes elbírálásáról szóló Magyar Vízilabda Szövetség SFP-06108/2020/MVLSZ számú határozatában foglaltakat megismerte.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő HRSZ 1077/3. területen vízilabda sport célját szolgáló Uszoda engedélyes és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges 18.749.963,-Ft önerőt és társasági adó biztosításából esetlegesen fennmaradó – *legfeljebb 43.749.912,-Ft*- összeget saját erőként biztosítja.
- 3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest Kiscelli u. 7-9.) részére a szükséges önerő biztosítására,- valamint ha a társasági adó biztosításából fennmarad összegre a támogatási szerződést a 2 pontban foglaltak szerint megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

Ez követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja az üzletrész megvásárlásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

112/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oázis Sport Klubbal 2018. augusztus 06-án kelt Oázis Group Kft (8253 Révfülöp, József Attila u. 42, asz: 23446300-2-19) 3.000.000,-Ft üzletrészből 20 % 600.000.-Ft értékű üzletrészre vonatkozó üzletrész-átruházó szerződés 7. pontja alapján kezdeményezi az eredeti állapot visszaállítását.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest Kiscelli u. 7-9.) asz: 22170156-2-41) 3.000.000,-Ft üzletrészből 20 % értékű üzletrészt 600.000.- Ft vételáron megvásárolja.

- 3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozat 1) pontjában meghatározott ügyletet magába foglaló üzletrész adásvételi szerződést aláírja. A szerződéskötés költségét az Önkormányzat fizeti meg.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

Határidő: 15 nap

15. Borzasi Kápolna felújításának többletköltsége

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Idén már biztos nem tudják befejezni a Kápolna teljes tervét. A tervező kérése, hogy állagmegóvó projektet kell végezni és ezután kell a teljes terv kivitelezését elvégezni. Egyelőre csak tervezői költségbecslés készült, még nem mutatták meg vállalkozónak, aki beárazta volna. Az idén a Kápolna beton födémhez kerülne két segédgerenda, erre a rozsdásított tető, valamint a falra a vasborítás. Ez kerül 6 millió forintba ebben az évben. A többletköltség viszont Önkormányzatunként 5 millió forintba kerül, amit vállalni kell mindkét (Dabas és Bugyi) Önkormányzatának.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a többletköltségről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

113/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Borzasi Kápolna felújítását két ütemben valósítja meg. Az első ütemben az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat végezteti el. Majd 2021. első felében kerül sor a Kápolna bemutatott terveinek kivitelezésére.

Az állagmegóvási munkálatokkal és az ütemezéssel járó plusz költségekhez - a tervezői költségbecslés alapján - további bruttó 5.000.000 Ft. költséget biztosít, melyet a 2021. évi költségvetésébe beépít.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 31.

16. Önkormányzati telkek árának meghatározása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Táblázatot készítettek a közművesítési költségekre, mely alapján dönteni szükséges a telkek értékesítési áráról. Megvizsgálva a környező települések építési telkeinek az árát elmondható, hogy közmű nélkül 8.860.- Ft/m² körül mozog. Azt is el kell dönteni, hogy a közművek költségeit beépítik a telkek árába és magáért a területért nem kérnek pénzt, vagy döntsenek arról, hogy ingyen nem ad területet az Önkormányzat. A m²-re lebontott ára a közműkiépítéseknek br. 5.283.-Ft-ra jön ki. Amennyiben alacsony árat határoznak meg, arra is lehet számítani, hogy betelepülő település lesznek.

Szabó Gábor László képviselő: Nettó 10.000.- Ft/m² árat határozná meg, ennek fele – nettó 5.000.- Ft/m² lenne a kedvezményes ár, ami a helyi lakosokra vonatkozik. A helyi fiatalok attól tartanak, hogy 7 millió forintba is kerülhet egy telek.

Nagy András Gábor polgármester: Nem kell mindenképp a kedvezmények 50 %-nak lenni. Amennyiben 15.000.- Ft a nem helyi lakos számára a m² ár, a helyi lakosnak attól még lehet 5.000.- Ft az ára.

Rácz Zsolt képviselő: A további feltételekről is dönteni kell. Ki és milyen feltételek mentén jogosult kedvezményesen önkormányzati telket vásárolni. A korábban megjelölt 14 év betöltését 18 évre emelné, továbbá javasolja, hogy a 2 éve bejelentett bugyi lakcímmel rendelkezők körét emeljék meg 10 évre. Feltétel legyen továbbá a magyar állampolgárság és az is, hogy aki már vásárolt az Önkormányzattól kedvezményesen telket, ők már csak teljes áron vehessenek.

Nagy András Gábor polgármester: Az ár még mindig nem tisztázott. Javasolja, hogy nettó 12.000.- Ft a nem helyiinek és nettó 6.000.- Ft a helyi lakosoknak a m²-es ár.

dr. Szatmári Attila jegyző: A beépítési kötelezettséget továbbra is meghagyná ugyanazzal a feltétellel, hogy a négy év kétszer egy évvel meghosszabbítható az ügyfél kérelmére. Amennyiben a feltétel nem teljesül, akkor a teljes vételár megfizetésére kötelezi az Önkormányzat a vevőt. Azt is figyelembe kell venni, hogy a lakossági igény egyre inkább a 800 m²-es telkek irányába tendál. Felmerül annak kérdése, hogy a következő tömb esetében nem kellene újra tervezni a telkek méretét. Ebben a tömbben már nincs lehetőség, mivel a közművek már ki vannak építve. Megkeresi Megyeri Gergő földmérőt, hogy van-e lehetőség kisebb méretűre csökkenteni a jövőbeni telkeket.

Nagy András Gábor polgármester: Amennyiben a négyéves beépítést nem teljesíti a vásárló, akkor kétszer egy évvel meghosszabbítható a beépítés az ügyfél kérelmére. Amennyiben ezt sem teljesítik, a teljes vételár megfizetésére kell kötelezni a tulajdonost. A telket csak magánszemély tudja kedvezményesen megvenni, cég csak teljes áron vásárolhat. A telket a bruttó ár 10 %-ával lehet foglalózni, ezt követően a szerződéssel egyidejűleg kell egyenlíteni az árat.

Csizmadi László alpolgármester: Ezt csak abban az esetben tudja elképzelni, ha van építési engedélye.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a fent elhangzott feltételekkel és a megjelölt árral a telekértékesítésről szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi rendeletet alkotta:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadta a 17/2020. (IX.16.) sz. önkormányzati rendeletét az
önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről***

18.Egyebek

- Szőlő utcai bezárt telkek kérdése

Nagy András Gábor polgármester: Ismét megkereste Török Kálmán és érdeklődött, hogy mi lesz a Szőlő utcai bezárt területtel, mert nekik lenne vevője a Szőlő utca mellett lévő szántó területre, amit szeretnének közművekkel ellátni és építési telkeknek értékesíteni. A tulajdonos attól tart, hogy az Ő terület lesz kijelölve szolgalmi útnak. Több évvel ezelőtt már volt megkeresés a tulajdonosok felé, de akkor volt egy személy, aki nem írta alá a nyilatkozatot, azóta pedig elköltöztek Bugyiról. Az Új utcai oldal már teljesen beépült, több ingatlantulajdonos váltás is volt az azóta eltelt idő óta. Két évvel ezelőtt a Duna House ingatlanközvetítő megkereste az Önkormányzatot, aki meg akarta vásárolni az egész területet, majd lakóparkot kialakításával telkesíteni. Valami ok miatt ez sem jött létre. Bejárat a Szőlő és a Dr. Abay Frigyes utcáról lenne. El kell döntenie, hogy ismét keressék meg a tulajdonosokat vagy meghagyják a területet zöldövezetnek. Azt tudni kell, hogy a tulajdonosok személyében azóta már változások vannak, több személy elhunyt, az örökösök viszont nem a településen élnek, többen külföldön tartózkodnak.

Rácz Zsolt képviselő: Mindenképpen kérdezzék meg ismét a tulajdonosokat, hogy hozzájárulnának-e a telkek kialakításához, de a Duna House-t is meg kell még egyszer szólítani, nem venné-e meg a teljes területet és alakítaná ki a telkeket az elgondolása szerint. El kell döntenie, hogy az eredeti tervek alapján kerüljön kialakításra a terület felosztása, vagy ne foglalkozzanak a témával.

Nagy András Gábor polgármester: Az Önkormányzatnak is szándéka a belső terület feltárása, de ehhez mindenki hozzájárulására szükség van, továbbá a közművek kiépítéséhez is mindenkinek hozzá kell járulni. Sok telek jött volna létre a területfeltárással, amivel a településközpontot lehetne sűríteni. A Testületet tájékoztatni fogják a megkeresések eredményéről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az ingatlantulajdonosok megkereséséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

114/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szándéka a Szőlő utca – Új utca által bezárt terület feltárása és a tervezett telekalakításról ismételten tájékoztassa a tulajdonosokat.

A tulajdonosoktól visszaérkezett nyilatkozatok ismeretében véglegesen dönt a további telekalakításról.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

- Új utcai kerékpárút

Nagy András Gábor polgármester: Már korábban felmerült az Új utcához kerékpárút és járda megépítése. A kétszer egyirányú kerékpárútra a tervet már elkészítette az Önkormányzat, amit szeretnének beadni engedélyeztetésre. A lakosság részéről felmerült, hogy nem biztonságos a közlekedés az utcán, gyorsan hajtanak az autósok, továbbá teherautókkal is behajtanak.

Molnár Tibor képviselő: Érdeklődik, hogy hova fog épülni a kerékpárút?

Nagy András Gábor polgármester: A forgalomiránynak megfelelően az út mellett fog aladni a kerékpárút.

Molnár Tibor képviselő: Ezzel azt érik el, hogy még szélesebbnek fog tűnni az út, még gyorsabban fognak az autósok hajtani. Javasolja, hogy térkőből sebességkorlátozó fekvőrendőrt építsenek ki az Új utca több pontjára.

Nagy András Gábor polgármester: A fekvőrendőr kiépítését engedélyeztetni kell, bármilyen típust valósítanak meg.

Bálintné Balogh Mária képviselő: Lassítónak a virágládák kihelyezése is jó lehet, ami tereli az irányt és szintén lassításra kényszeríti a sofőrt.

Nagy András Gábor polgármester: Mindkét lehetőséget megvizsgálják, kérnek rá tervezési ajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az Új utcai kerékpárút engedélyeztetéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

115/2020. (09.10.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új utcára megtervezett kétoldali gyalog- és kerékpárút engedélyezését elindítja.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert, hogy úttervezőtől kérjen javaslatot az Új utca forgalmának lassítására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

- Covid19 helyzetről – Szabó Gábor László

Szabó Gábor László képviselő: Kérte a lakosság, hogy adjon tájékoztatást az Önkormányzat a településen lévő fertőzöttek és megfigyelték számáról. Szeretné minden nap közzétenni a hivatalos adatokat, hogy az a lakosság számára ismert legyen.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soros testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Nagy András Gábor
polgármester

Dr. Szatmári Attila
jegyző