

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2018. április 26-i rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok: 101/2018.(04.26.)-tól  
109/2018.(04.19-)-ig**

**Hozott rendeletek: -**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2018. április 26-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Szabó Gábor László,

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Szatmári Attila – jegyző

Török Anita pénzügyi vezető

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető

Balassa Gábor helyi lakos

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester úr** köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van.

A Polgármester úr megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója a napirendekhez, van-e tárgyalandó téma, amit az Egyebekben szeretne felvenni?

A Polgármester úr jelezte, hogy a Napirenden kívül érkezett az ülésre a Generali Alapkezelő képviselője Novák László, aki a befektetési típusokról szeretne néhány gondolatot említeni.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirend elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Területvásárlási kérelem újratárgyalása (Balassa Gábor)

Előadó: Somogyi Béla polgármester

2. Döntéshozatal közbeszerzési eljárásban – járdafelújítás

Előadó: Somogyi Béla polgármester

3. Pályázat Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésére

Előadó: Somogyi Béla polgármester

4. TEFÜSZ létszám bővítése két fővel

Előadó: Somogyi Béla polgármester

## Napirend előtt

**Somogyi Béla polgármester:** Köszönti Novák Lászlót, aki a Generali Alapkezelő Zrt-től érkezett, hogy tájékoztassa a Képviselőket a befektetési lehetőségekről, majd elmondja, hogy rövidtávú befektetéseket keresnek az Önkormányzat szabad pénzeszközeihez. Már felkeresték a számlavezető bankot is, hogy ajánljon lehetőségeket a pénz befektetéséhez, majd úgy döntöttek, hogy más bankokat is megkérdeznék a lehetőségekről.

**Novák László Generali Alapkezelő Zrt.:** Múlt héten született az Államadósság Kezelő Központtól az a rendelet, amiben rögzítették, hogy április 26-tól szervezet nem fektethet kedvező kamatozású állampapírba. Fontos tényező a befektetéseknél, hogy likvid legyen a pénzeszköz. A Magyar Nemzeti Bank kockázatmentes hozama 0.9 %, ami nagyon kevés, de még ettől is kevesebb a 0.05 %-os kamat, ami a lakossági folyószámla kamata. Amit választani lehet, az a deviza befektetési alapok közül, vagy az állampapír, ahol jelenleg az múltbéli hozamot tudják biztosítani, de a jövőt nem lehet tudni. Az állampapír mellett vannak vállalati kötvények, mint pl. a MOL, vagy az OTP kötvénye, ami 1 – 1,5 %-os hozammal bír. Napjainkban nagyon felduzzadt az ingatlan alapok vagyona. Amennyiben szükséges, össze tudnak rakni olyan struktúrát, amikor szükség van a pénzre, időben ki tudják azt vásárolni veszteség nélkül. Amennyiben nem indul be a fogyasztás és a beruházás, a kamatok tovább csökkennek. A 3 %-os infláció elvárt, a lakossági állampapír kamata sem lesz 1.5 %-nál magasabb. A reálisan alacsony kockázatos befektetés kamata 1 – 1,5 % közé tehető, az ennél magasabb hozam elérése már kockázatos, a befektetés elindult az ingatlanpiac irányába. Akik a magasabb hozamra várnak, kockázatosabb befektetési eszközöket fognak választani.

**Somogyi Béla polgármester:** Gyorsabban kellene értékelni és tudatni a pályázatokat az Önkormányzattal, mert jó helyre szeretné tenni a pénzt, ha kell projektbe fekteti.

**Novák László Generali alapkezelő Zrt.:** Ő maga is a termelés a beruházás híve.

**Somogyi Béla polgármester:** Megköszöni, hogy eljött az ülésre és tájékoztatást adott a Képviselők részére.

## Napirend tárgyalása

### 1. Területvásárlási kérelem újratárgyalása (Balassa Gábor)

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Összehívták az érintetteket egy érdekegyeztető megbeszélésre, amelyen sikerrel jártak. Ismerteti, hogy idő közben Rácz Tibor is bejelentkezett arra a területre, hogy biztosítsanak neki bejárési lehetőséget a telephelyéhez, amihez a kaput már megépítette, igaz nem jó helyen lesz, de a kérését tudják teljesíteni. Új felosztást találtak ki, megkeresték Karcagi Zoltánt, aki jelezte, hogy visszalép vételi szándékától, családi okokra hivatkozva nem kívánja megvenni a belterületbe vont 2201/2 hrsz. területet.

Az újonnan kialakult felosztás az alábbiak szerint alakult ki – amit a mellékelt térkép alapján ismertet:

- A terület: kb: 5893 m<sup>2</sup>, Balassa Gábor területe
- B terület: kb.8000 m<sup>2</sup>, Nagy Zsolt területe
- C terület: kb.6670 m<sup>2</sup>, Józsa Zoltán területe

Továbbá kialakítanak utat, amelyen be lehet jutni Rácz Tibor tanyájához, ennek költségére 15 millió forintot számol az Önkormányzat.

Felmerült annak lehetősége, hogy az infrastruktúrát Józsa Zoltán és Rácz Tibor építse ki, majd az Önkormányzat oda adja nekik magáncélra, mert nem kívánja tovább fejleszteni.

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy a közművet Rácz Tibor és Józsa Zoltán is beviszi az ingatlanára?

**Somogyi Béla polgármester:** A víz és a csatorna már tervezve van a Teleki útról. Rácz Tibornak csak a bejárás lényeges, a közmű nem.

**Csizmadi László képviselő:** Balassáék területe nem lesz belterületbe vonva?

**Somogyi Béla polgármester:** Igen, de nekik nincs szükségük közműre.

**dr. Szatmári Attila jegyző:** Amennyiben belterületként adják el, nem kell kifüggeszteni.

**Szabó Gábor László képviselő:** A 2201/1 hrsz.-ú terület megmarad az Önkormányzatnak?

**Somogyi Béla polgármester:** Igen, mivel a 2201/2 hrsz. területet Karcagiéknak volt szándéka megvenni, akik visszaléptek a vásárlástól.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja Balassa Gábor részére szóló földértékesítésről a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**101/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 083/25 hrsz-ú 2 ha 0196 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú területből 5893 m<sup>2</sup> területet elad Balassa Gábor-Bugyi Alsórada puszta 1. lakos részére 1.000,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A vételár elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ezzel összefüggő okiratokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja Józsa Zoltán részére szóló földértékesítésről a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**102/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 083/25 hrsz-ú 2 ha 0196 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú területből 6670 m<sup>2</sup> területet elad Józsa Zoltán Bugyi Teleki u. 123.szám. alatti lakos részére 1.800,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa vételáron.

A vételár elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ezzel összefüggő okiratokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja Nagy Zsolt részére szóló földértékesítésről a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**103/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 083/25 hrsz-ú 2 ha 0196 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú területből 8000 m<sup>2</sup> területet elad Nagy Zsolt - Bugyi Dr Abay Frigyes utca 13 szám alatti lakos részére 1.800,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételáron.

A vételár elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ezzel összefüggő okiratokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja az ingyenes átadásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**104/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 083/25 hrsz-ú 2 ha 0196 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú területből kialakuló kb 1500 m<sup>2</sup> nagyságú út és a meglévő 2201/3 hrsz-ú út területet ingyenes átadja Nagy Zsolt - Bugyi Dr Abay Frigyes utca 13, Józsa Zoltán Bugyi Teleki u. 123.szám, Rácz Tibor Bugyi Új u. 16 szám alatti lakosok részére egyenlő arányban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ezzel összefüggő okiratokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

## 2. Döntéshozatal közbeszerzési eljárásban – járdafelújítás

Előadó: Somogyi Béla polgármester

**Somogyi Béla polgármester:** Pályázatot nyert az Önkormányzat a Belügyminisztérium által meghirdetett járdafelújításra, amelynek 50%-os a támogatottsága. Hét utca járdáját fogják felújítani, ami azt jelenti, hogy nem összefüggően épül új járda, hanem azokon a szakaszokon, ahol rossz állapotban van. A közbeszerzést elindították, az árajánlatok beérkeztek, a legkedvezőbb ajánlatot tévő cég az LG Road Kft. Dolgoztak már velük, ők végezték az úrbőpusztai buszforduló építését és a Czanik bejáróját.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlattévőt fogadják el és vele végeztessék el a munkát.

Kérdés, vélemény nem volt a Polgármester úr szavazásra bocsátja közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester – igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő – igen  
Csizmadi László képviselő – igen  
Józsa László képviselő – igen  
Szabó Gábor László képviselő – igen  
Sztamáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

### **105/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Szilárd burkolatú járdák felújítása Bugyi Nagyközségben” építési beruházás közbeszerzési eljárást

**eredményesnek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a nyertes ajánlattevőről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester – igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő – igen  
Csizmadi László képviselő – igen  
Józsa László képviselő – igen  
Szabó Gábor László képviselő – igen  
Sztamáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

**106/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

**Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Szilárd burkolatú járdák felújítása Bugyi Nagyközségben” építési beruházás közbeszerzési eljárásban LGR Road Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12. adószám: 23696426-2-13)) ajánlattevő ajánlatát**

**érvényesnek nyilvánítja,**

tekintettel arra, hogy az ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja vállalkozási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester – igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő – igen  
Csizmadi László képviselő – igen  
Józsa László képviselő – igen  
Szabó Gábor László képviselő – igen  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

**107/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az burkolatú járdák felújítása Bugyi Nagyközségben” építési beruházás közbeszerzési eljárásban az **LGR Road Kft.** (2724 Újlengyel, Határ út 12. adószám: 23696426213) ajánlatát

**nyertes ajánlatnak nyilvánítja,**

tekintettel arra, hogy ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány tekintetében és ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel **LGR Road Kft.-vel** (2724 Újlengyel, Határ út 12. adószám: 23696426-2-13) a vállalkozási szerződést kösse meg.

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Polgármestert, hogy adjon utasítást az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak a 1. sz. melléklet „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” dokumentum ajánlattevőknek való megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. Pályázat Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésére**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester:** Ismét pályázati lehetőség nyílt járdafelújításra, most úgy gondolták, hogy a Teleki utcai járdára beadják. Mivel az utca bal oldalán rossz minőségű a járda, szeretnék megnyerni és felújíttatni, hogy mindkét oldalán biztonságosan használható legyen.

Kérdés, vélemény nem volt a Polgármester úr szavazásra bocsátja járdák felújítására pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

#### **108/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. c) pontja szerinti (Belterületi utak, járdák, hidak felújítása) önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázatot az alábbi önkormányzati/állami utak melletti járdaszakasz estében nyújtja be:

Teleki utca bal oldalán található járdaszakasz (hrs: 1312/1)

A beruházás összköltsége: bruttó 8.909.170 Ft.

A pályázat megvalósításához szükséges bruttó 4 454 585 Ft. saját forrást az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

Határidő: 2018. május 02.



#### **4. TEFÜSZ létszám bővítése két fővel**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester:** A TEFÜSZ jelenlegi létszáma 13 fő, de a településen a megnövekedett munka igényli, hogy bővítsék a létszámot, amelyet két fővel javasol.

Kérdés, vélemény nem volt a Polgármester úr szavazásra bocsátja a TEFÜSZ létszám 2 fő bővítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**109/2018. (04.26.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési-, Ellátási- és Üzemeltetési Szerve létszámát 2018. május 02-ától 2 fővel megemeli, mellyel az összlétszám 15 főre emelkedik.

A létszámemeléssel járó többletköltséget a 2018 évi költségvetés tartalékából biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester  
Török Anita pü. vezető

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli önkormányzati ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Somogyi Béla  
polgármester**

**dr. Szatmári Attila  
jegyző**