



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

PEST MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL BUGYI	
ÉRKEZETT: 2018 JÚL 09.	
568-11/2018	
Előadó:	M.E.

Tárgy: Telekalakítási engedélyezési eljárás
Melléklet:
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 800199/6/2018
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Lorántfy Krisztina

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Bugyi Nagyközség Önkormányzat
Kérelmezett ingatlan: Bugyi 1073, 1074, 1075, 1103, 1105, 1106 hrsz.
Az eljárás megindulásának napja: 2018.04.06.

Határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2347 Bugyi, Beleznay tér 1.) kérelmére hatóságomnál a fenti ügyszámon indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a Bugyi 1073, 1074, 1075, 1103, 1105, 1106 hrsz.-ú ingatlanoknak a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2018.01.23. napján E-2/2018 és 137/2018 számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Gyál Város Jegyzője 2018.06.13. napján kelt K/15918-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult az alábbiak szerint:

Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének (2347 Bugyi, Beleznay tér 1.) fenti számú megkeresésére, a Pest Megyei Kormányhivatal PE/EH/00480-2/2018. számú végzése alapján a mellékelt – Méter Bt. (2370 Dabas, Bartók B. utca 57.) földmérő által készített 766/2017. munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala által 137/2018. és E-2/2018. szám alatt, 2018. január 23.-án záradékolt – változási vázrajz szerint a Bugyi 1073 hrsz.-ú, 4230 m² területű „kivett orvosi rendelő”, az 1074 hrsz.-ú, 1733 m² területű „kivett beépítetlen terület”, az 1075 hrsz.-ú, 2272 m² területű „kivett lakóház, udvar”, az 1103 hrsz.-ú, 1783 m² területű „kivett lakóház, udvar”, az 1105 hrsz.-ú, 4384 m² területű „kivett beépítetlen terület” és az 1106 hrsz.-ú, 963 m² területű „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlanokra vonatkozó telekalakításhoz a

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

A telekalakítás után kialakuló földrészlet az alábbiak:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Műv.ág, ill. kiv.ter.megnev.	Ingatlan címe
1073/1	6132	kivett orvosi rendelő	
1073/2	4365	kivett helyi közút	
1073/3	2051	kivett lakóház, 2 db. melléképület és udvar	
1073/4	1846	kivett lakóház, udvar	
1073/5	971	kivett lakóház, udvar	

Jelen állásfoglalásom nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások, illetve hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott döntés, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az ügyi szakkérdésben eljáró **Pest Megyei Kormányhivatal Közeledési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztálya** 2018.05.23. napján, UT/834/2/2018.számom az alábbi szakvéleményt adta:

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 800.228/2018. ügyiratszámú megkeresésére a *Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közeledési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály (továbbiakban Ütőgyi Osztály)*, Dabas 7065. hrsz-ú földrészlet megosztásának telekalakítási engedélyezési eljárásában, szakkérdésben, Szládik Illés e. v. földmérő (2370 Dabas, Fő út 118.) által készített 175/2017. munkaszámú változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (Földhivatali záradék: 712/2017, E-34/2017. 2017.07.29.) továbbá, Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testőlete, a HIV/12-18/2018. ügyszámom, 2018. 02.14. HATÁROZATA, valamint a kérelmező nyilatkozata alapján az alábbi véleményyt adja:

- A kialakításra kerülő 7065/1. hrsz-ú utat „kivett helyi közút ” megnevezéssel kell lejegyezni.
- Az út mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott útkezelői feladatoknak.
- A létrejövő helyi közút tulajdoni viszonyát rendezni kell, úgy hogy a tulajdonos Dabas Város Önkormányzata legyen.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos

A telekalakítási engedély nem eredményezi az engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a beadvány széljegyzésével a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg. Amennyiben az egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásátvezetési eljárásra irányuló kérelem teljesítésére nincs lehetőség, a telekalakítási engedély jogosultja a szükséges okiratok benyújtásával az engedély hatályosságának idején belül külön ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával kérheti a földrészlet adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Amennyiben a kérelem nem egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására irányult, ugyancsak a jogosultnak kell gondoskodnia az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti eljárás megindításáról.

A telekalakítási eljárás 60.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díját kérelmező megfizette.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címezve, a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amely Osztályunk pénztárába történő befizetéssel vagy a Pest Megyei Kormányhivatal előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető.

A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat/átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/eredeti vagy másolat példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

Indokolás

Kérelmező 2018.április 06. napján telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz a **Bugyi 1073, 1074, 1075, 1103, 1105, 1106 hrsz-ú** ingatlanok telekmegosztása iránt.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének (2347 Bugyi, Beleznay tér 1.) kérelmével kapcsolatosan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 24. § (4) bekezdésének, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indokok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 18./12. pontjában foglaltaknak megfelelően megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a Bugyi 1073, 1074, 1075, 1103, 1105 és az 1106 hrsz.-ú ingatlanoknak a megkereséshez mellékelte – fentiekben ismertetett – változási vázrajz szerinti telekalakítása ügyében.

A megkeresés előzménye, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal a PE/EH/00480-2/2018. számú végzése Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjét, mint elsőfokú szakhatóságot a kérelmező kérelmére indult telekalakításra vonatkozó eljárásban a szakhatósági eljárás lefolytatásából kizárta, és egyben tárgyi ügyben a szakhatósági eljárás lefolytatására Gyál Város Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

A csatolt változási vázrajz felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezett telekalakítás megfelel Bugyi Nagyközség Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló többszörösen módosított 23/2009.(XI.24.) számú rendelet, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

Előzők figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (2)-(4) bekezdése alapján zártam ki, a jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségéről.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

Tisztelt Címzett hivatkozási számon megkereste Hatóságomat szakvélemény megadása céljából tárgyi ügyben. A megküldött, rendelkező részben részletezett dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás ütügyi érdeket nem sért, ahhoz hozzájárulásom a tett kikötéssel megadható. Mivel a megosztásra kerülő ingatlan tulajdonosa a kérelmező Bugyi Nagyközség Önkormányzata, ezért a helyi közút tekintetében a közútkezelői hozzájárulás benyújtásától eltekintettem.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ügygazda a tárgyi ügy engedélyeztetési eljárásához kapcsolódó szakkérdésben, a véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E § alapján a jogszabály 79/H §-ában megjelölt szakkérdés tekintetében kérte.

Az engedélyezési eljárást az előzőekben hivatkozott jogszabály 53. §-a értelmében a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya folytatja le.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) ütügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet állapítja meg.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam. Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

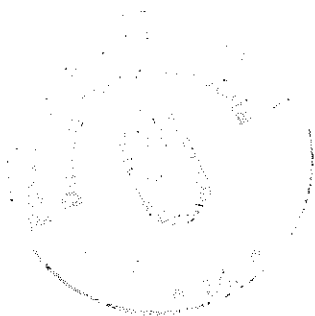
A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatásköröm, illetékességem az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1.§-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, valamint annak 1. mellékletének 14.5 pontján alapul.

Dabas, 2018. június 20.

Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Kucsák Anikó
Kucsák Anikó
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzata 2347 Bugyi Belezna tér 1.
2. Tóth Károly 2347 BUGYI, Munkácsy utca 2/a
3. Suhajdáné Tóth Bernadett 2347 BUGYI, Csenkesz utca 5.
4. Tóth Csilla 2347 BUGYI, Munkácsy utca 2/a
5. Tóth Zsuzsanna 2347 BUGYI, Munkácsy utca 2/a.
- 6.kk. Tóth Viktória 2347 BUGYI, Munkácsy utca 2/a.(gondnokának)
7. Somogyi László 2347 BUGYI, Erzsébet királyné utca 25/A
8. Somogyi Béla 2347 BUGYI, Erzsébet királyné utca 20.
9. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
10. Kubik Béláné 2347 BUGYI, Erzsébet királyné utca 22
11. Kubik Béla 2347 BUGYI, Táncsics Mihály utca 64.
12. Kubik Zoltán 1044 BUDAPEST IV.KER., Gárdonyi Géza utca 1/G.
13. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

szomszédok:

14. Dr. Csányi Istvánné 2347 BUGYI, Kossuth Lajos utca 19
15. Szőke István Rezső 2347 BUGYI, Rádai utca 4.
16. Matkovics László 2314 HALÁSZTELEK, Gesztenyefa utca 8.
17. Matkovics Sára 2314 HALÁSZTELEK, Gesztenyefa utca 8.

18. Irattár -Helyben

A határozatot tájékoztatásul kapják:

19. Újhartyán Város Jegyzője 2367 Újhartyán Fő u.21.
20. PMKH Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (elektronikus úton)

Véglegessé válást követően:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzata 2347 Bugyi Belezna tér 1.