

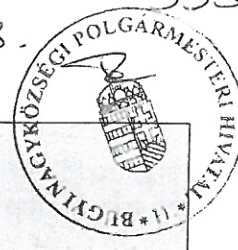
2017. Szeptember 25.

kifizetés napja: 2017.07.21.

költség beérkezése napja: 2017.07.28.

bevétele napja: 2017.09.26.

5532/2017



A határidő jogvesztől

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: **Szerződés**

amely létrejött egyrészről **Acsai Ferenc** (születési neve: [redacted] születési hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted], lakcím: 2330 Dunaharaszti, Táncsics Mihály utca 67., személyi igazolvány szám: [redacted], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**) továbbá

Surányi Gábor Antalné (születési neve: [redacted] születési hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcím: 2351 Alsónémedi, Kisfaludy utca 6., személyi igazolvány szám: [redacted] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] mint eladó és úgy is mint haszonélvezeti jog jogosult (a továbbiakban: **Eladó2**), továbbá

Virág Ferencné (születési neve: [redacted] születési hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcím: 2364 Ócsa, Némedi út 9., személyi igazolvány szám: [redacted] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted], mint eladó (a továbbiakban: **Eladó3**), továbbá

Víg Ágnes (születési neve: [redacted] születési hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcím: 1154 Budapest, Szentmihályi út 60., személyi igazolvány szám: [redacted] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted], mint eladó (a továbbiakban: **Eladó4**)

Eladó1, Eladó2, Eladó3 és Eladó4 a továbbiakban együtt: **Eladók**,

másrészről **Huijs-Janssen Suzanne Petronella** (születési családi neve: [redacted] lakcím: 2347 Bugyi, Alsóráda pusztá 0103/6 hrsz., születési hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted] útlevél száma: [redacted] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] életrajzi kamarai azonosító száma: [redacted] holland állampolgár) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

együtt, mint szerződő felek (a továbbiakban: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya

- Eladó1 kijelenti, hogy kizárólagos (1/1 arányú tulajdoni hányadban) tulajdonosa a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, a **Bugyi, külterület 01475/87 hrsz.** alatt felvett 57.198 m2 alapterületű, 73,87 AK értékű szántó művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

Bugyi, 2017. július 25.

[Signature]
Acsai Ferenc
Eladó1

[Signature]
Virág Ferencné
Eladó3

[Signature]
Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő

[Signature]
Surányi Gábor Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult

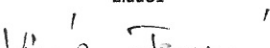
[Signature]
Víg Ágnes
Eladó4

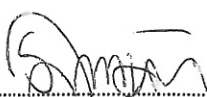
Készítettem és ellenjegyzem:
Bugyi, 2017. július 25.

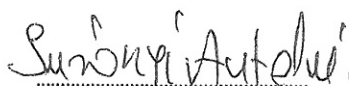
2. Eladó2 kijelenti, hogy kizárólagos (1/1 arányú tulajdoni hányadban) tulajdonosa a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, a **Bugyi, külterület 01475/88 hrsz.** alatt felvett 79.645 m2 alapterületű, 88,21 AK értékű szántó, legelő művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan2**). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan2-ből a szántó művelési ágú alrészlet területe: 77.948 m2, AK értéke: 87,85 AK, a legelő művelési ágú alrészlet területe: 1.697 m2, AK értéke: 0,36 AK.
3. Eladó2, Eladó3 és Eladó4 kijelentik, hogy a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, a **Bugyi, külterület 01475/89 hrsz.** alatt felvett 87.545 m2 alapterületű, 33,27 AK értékű, erdő művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan3**) Eladó2 4/6-od, Eladó3 1/6-od, Eladó4 1/6-od tulajdoni hányadban tulajdonosa.
4. Az Ingatlan1, az Ingatlan2 és az Ingatlan3 a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletben eljáró dr. Kovács Gábor ügyvéd a rendelkezésére álló TAKARNET rendszerről szerezte be 2017. július 25. napján az Ingatlanok tulajdoni lapjainak nem hiteles másolatát, amelyet Felek megismertek, és elfogadtak.
6. Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lapokon széljegy nincs, továbbá megállapítják, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapja III. részén az alábbi teherbejegyzések találhatók:
- Az Ingatlan1 tulajdoni lapjának III/2., III/3., III/4., III/5., és III/6. sz. rovatai (a 38369/2001.08.03. sz. határozat) alapján bányászolgalmi jog illeti a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-t (1117 Budapest, Október 23. utca 18.). Az Ingatlan1 tulajdoni lapjának III/7. rovata (a 46642/2009.11.16. sz. határozat) alapján vezetékjog került bejegyzésre a MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.) javára.
 - Az Ingatlan2 tulajdoni lapjának III/2., III/3., III/4., III/5., és III/6. sz. rovatai (a 38369/2001.08.03. sz. határozat) alapján bányászolgalmi jog illeti a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-t (1117 Budapest, Október 23. utca 18.). Az Ingatlan2 tulajdoni lapjának III/7. rovata (a 46642/2009.11.16. sz. határozat) alapján vezetékjog került bejegyzésre a MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.) javára.
 - Az Ingatlan3 tulajdoni lapjának III/2., III/3., III/4., III/5., és III/6. sz. rovatai (a 38369/2001.08.03. sz. határozat) alapján bányászolgalmi jog illeti a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-t (1117 Budapest, Október 23. utca 18.). Az Ingatlan1 tulajdoni lapjának III/7. rovata (a 46642/2009.11.16. sz. határozat) alapján vezetékjog került bejegyzésre a MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.) javára.
7. Felek rögzítik az Ingatlan 2017. július 25. napján kelt tulajdoni lapja alapján tényként rögzítik, hogy az Ingatlan3 Eladó3 tulajdonát képező 1/6-od, valamint az Eladó4 tulajdonát képező 1/6-od tulajdoni hányadát (a tulajdoni lapon III/8. sorszám alatt 122347/1/2001.05.03. sz. határozat /eredeti határozat: 34992/2015.04.21. sz. határozat/ alapján) Eladó2, mint haszonélvezeti jog jogosult (a továbbiakban: **Haszonélvezeti jog jogosult**) 20 (húsz) év időtartamra szóló haszonélvezeti joga terheli.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletben eljáró dr. Kovács Gábor ügyvéd a rendelkezésére álló TAKARNET rendszerben 2017. július 25. napján kérdezte le az Ingatlanok földhasználati lapjainak

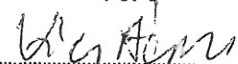
Bugyi, 2017. július 25.


Acsai Ferenc
Eladó1


Vrág Ferencné
Eladó3


Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő


Surányi Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult


Víg Ágnes
Eladó4

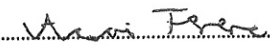
Készítettem és ellenjegyzem:
Bugyi, 2017. július 25.

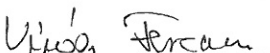


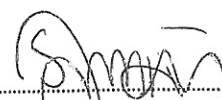
hiteles másolatát, amelyet Felek megismertek, és elfogadtak. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan1-et, valamint az Ingatlan2-ő 2022. január 25. napjáig Jobbágy Attila (lakcím: 2351 Alsónémedi, Halászy Károly utca 47.) földhasználati joga terheli felesbérlet jogcímen. Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy legkésőbb az Ingatlanok vételára maradéktalan megfizetése napjáig kezdeményezik és a Vevő részére igazolják a jelen pont szerinti földhasználati jogok földhasználati nyilvántartásból történő törlését. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan3-at harmadik személy földhasználati joga nem terheli. Eladók szavatolnak azért, hogy harmadik személynek az Ingatlan3-ra földhasználati nyilvántartáson kívüli földhasználati jogosultsága nincs.

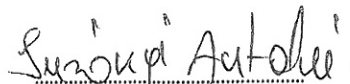
9. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanok – a 6. és 7. pontokban foglaltakat ide nem értve - per- teher- és igénymentesek. Eladók szavatolnak az Ingatlanok per- teher- és igénymentességéért.
10. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 21. § (1) bekezdése szerinti a tulajdonos által elfogadott, egységes okiratba foglalt vételi ajánlatnak minősül.
11. Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 18.§ -ában meghatározott elővásárlásra jogosultakkal a Szerződés, mint vételi ajánlat az illetékes Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatalának jegyzője útján, hirdetményi úton kerül közlésre. Felek a Szerződés aláírásával egyidejűleg kitöltötték, Eladók aláírták a jelen pont szerinti közzététel iránti kérelmet, amelyet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 2. §-a értelmében az Eladók kötelesek az illetékes Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatalának jegyzője részére a Szerződés aláírásától számított 2 (kettő) munkanapon belül benyújtani, továbbá kötelesek a benyújtás megtörténtét a Vevő felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy Eladók a közzétételi kérelem bármely okból történő visszavonására nem jogosultak.
12. Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok vonatkozásában harmadik személynek a Földforgalmi tv-en kívüli, más törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultsága nem áll fenn.
13. Felek rögzítik, hogy az Eladókat a Szerződés, mint vételi ajánlat vonatkozásában a Földforgalmi tv. 18. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosultak bármelyike által tett olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tett, és amelyben a Szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának a Szerződéssel történő átruházásához a Földforgalmi tv. értelmében az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Felek erre tekintettel rögzítik, hogy a Szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:118. §-a alapján, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyás tárgyában hozott nyilatkozatáig egyik Fél sem tehet semmit, amely a másik Fél jogát a jóváhagyás megadása esetére csorbítaná, vagy megghiúsítaná.

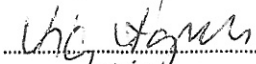
Bugyi, 2017. július 25.


Acsai Ferenc
Eladó1


Virág Ferencné
Eladó3


Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő


Surányi Gábor Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult


Vig Ágnes
Eladó4

Készítettem és ellenjegyzem:
Bugyi, 2017. július 25.



15. Amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a Szerződést bármely ok – ide értve, ha a Szerződés, mint vételi ajánlat vonatkozásában a Földforgalmi tv. 18. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosultak bármelyike érvényes elfogadó nyilatkozatot tesz - miatt nem hagyja jóvá, a Szerződés hatálytalan.
16. A fenti előzményeket követően Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az Ingatlanokat (az Ingatlan1 1/1 tulajdoni hányadát, az Ingatlan2 1/1 tulajdoni hányadát és az Ingatlan 3 1/1 tulajdoni hányadát).

II. Az Ingatlanok vételára

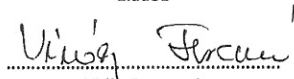
17. Felek az Ingatlanok vételárát egybefoglaltan 42.000.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió forint összegben (a továbbiakban: **Vételár**) határozzák meg. Felek nyilatkoznak, hogy az Ingatlanok egybefoglalt vételáron történő eladásának nincs jogszabályi akadálya, tekintettel arra, hogy az Ingatlan1, az Ingatlan2 és az Ingatlan3 egymással szomszédosak.
18. Eladók kijelentik, hogy a Vételárból az Ingatlanokban fennálló tulajdoni részesedésük ellenértékéként
- Eladó1-et 17.184.300,-Ft, azaz tizenhétmillió-száznyolcvannégyezer-háromszáz forint (a továbbiakban: **Vételárrész1**);
 - Eladó2-öt 24.500.100,-Ft, azaz huszonnégy millió-ötszáz ezer-száz forint (a továbbiakban: **Vételárrész2**);
 - Eladó3-at 157.800,-Ft, azaz százötvenhétezer-nyolcszáz forint (a továbbiakban: **Vételárrész3**);
 - Eladó4-et 157.800,-Ft, azaz százötvenhétezer-nyolcszáz forint (a továbbiakban: **Vételárrész4**) illeti meg.
19. Felek megállapodnak, hogy a Vételárat a Vevő egyösszegben, legkésőbb a Szerződés 9. pontjában meghatározott jóváhagyás, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által meghozott jóváhagyó határozat bármelyik Fél által történt kézhezvételétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles az Eladók részére a Szerződés 18. pontjában foglalt megosztás szerint, az Eladók együttes jelenlétében, készpénzben megfizetni. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a fizetési határidő betartása érdekében kölcsönösen, rövid úton tájékoztatják egymást, valamint az eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által meghozott jóváhagyó határozat kézhezvételéről, valamint a Felek ezzel egyidejűleg kötelesek egyeztetni az ellenjegyző ügyvéddel az Eladók részére járó vételárak megfizetésének (átadásának) helyszínét és időpontját.
20. Felek megállapodnak, hogy a Vételár megfizetéséről, külön íven szerkesztett, az ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésével ellátott elismervényt készítenek, amelyekben az Eladók kötelesek a Vételár maradéktalan megfizetését (átvételét) igazolni.

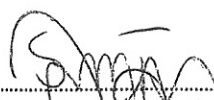
III. A tulajdonjog átszállásával, haszonélvezeti jog törlésével kapcsolatos rendelkezések

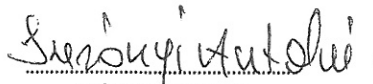
21. Eladók az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogukat a Vételár maradéktalan megfizetéséig kifejezetten fenntartják. Felek ugyanakkor a Szerződés aláírásával közösen kérik és egyben feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Dabasi Járási Hivatal


Bugyi, 2017. július 25.


Acsai Ferenc
Eladó1


Virág Ferencné
Eladó3


Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő


Surányi Gábor Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult


Vig Ágnes
Eladó4

Készítettem és ellenjegyzem:
Bugyi, 2017. július 25.



Földhivatali Osztálya az Ingatlanok vonatkozásában a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

22. Eladók a Vevő tulajdonjogának a bejegyzéshez a Vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott nyilatkozatban járulnak hozzá.
23. Eladó2, mint Haszonélvezeti jog jogosult kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés 7. pontjában rögzített haszonélvezeti jogáról a Vételár maradéktalan megfizetésének a feltételével, a Vételár megfizetésével egyidejűleg (azaz a Szerződés 19. pontja szerinti, a Vételár megfizetésnek helyszínén), külön ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratban, az Eladó3 és az Eladó4 javára ellenérték nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond, és ezen nyilatkozatban hozzájárul a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
24. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 21. pontja szerinti tényfeljegyzés, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, a visszerhes vagyónátruházás illetéke, és a Szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik, míg Eladók kötelesek viselni a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket (Ptk. 6:128 § (1) – (2) bek.).

IV. A birtokbaadással kapcsolatos rendelkezések

25. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokának átruházására a Vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg kerül sor.
26. Eladók kijelentik, hogy adótartozásuk, vagy ezzel egy tekintet alá eső más tartozásuk az Ingatlanokkal kapcsolatban nem áll fenn.
27. Eladók a Szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatják Vevőt minden olyan közművel, az Ingatlanok működésével, jogi jellegével (pl. esetleges használati jogokról kötött megállapodás, elővételi jog stb.) kapcsolatban, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges. Vevő a tájékoztatást tudomásul vette.
28. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg, vételi szándékának az megfelel.

V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.), a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Átmeneti törvény) és az Inytv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inytv. vhr.) szerinti nyilatkozatok

29. Eladók kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok. Vevő kijelenti, hogy nagykorú holland (azaz tagállami) állampolgár. Felek kijelentik, nem állnak cselekvőképességet kizáró gondnokság hatálya alatt, illetve ingatlan értékesítési és szerzési képességüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, valamint nem zárják ki. (Inytv. 32. § (1) bekezdés g.) pontja szerinti nyilatkozat)
30. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint nyilvántartásba vett földművesnek minősül (nyilvántartásba vételt elrendelő határozat: Dabasi Járási Földhivatal, 510263/2015.09.30.), továbbá a Vevő birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt

Bugyi, 2017. július 25.

.....
Acsai Ferenc
Eladó1

.....
Virág Ferencné
Eladó3

.....
Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő

.....
Surányi Gábor Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult

.....
Vig Ágnes
Eladó4

Készítettem és ellenjegyzem:
Bugyi, 2017. július 25.

föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 (háromszáz) hektárt. (Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat)

31. Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal. (Inyvtv. vhr. 68/C. §-a szerinti nyilatkozat)
32. Vevő vállalja, hogy az Ingatlanok használatát – a Földforgalmi törvény 13.§ (2) bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve - másnak nem engedi át, az Ingatlanokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vevő vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. . Tekintettel arra, hogy az Ingatlan1 és az Ingatlan2 harmadik személy használatában van, Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy ezen földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg, és ezen földhasználati jogviszonyok megszűnését követő időre Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja (Földforgalmi törvény 13. §-a szerinti nyilatkozat)
33. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (Földforgalmi törvény 14. §-a szerinti nyilatkozat)
34. Vevő nyilatkozik, hogy nem minősül a Földforgalmi törvény 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak. (Földforgalmi törvény 15. §-ára vonatkozó nyilatkozat)
35. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés a.) pontja szerinti elővásárlási jogosultnak minősül (szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása), továbbá a Földforgalmi törvény (1) bekezdés d) pontja szerint elővásárlási jogosultnak (helyben lakó földművesnek) minősül. Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt elővásárlásra joga a Földforgalmi törvény 19. § (3) bekezdése alapján arra tekintettel áll fenn, mert a szántó, legelő művelési ágak területnagysága meghaladja az erdő művelési ágú területnek a nagyságát. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a.) pontjában meghatározott jogosulti kategóriába (t. i. gazdálkodó család tagja) tartozik. (Átmeneti törvény 13. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat)

VI. Vegyes rendelkezések

36. Felek a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti, valamint valamennyi a Szerződés kapcsán hatáskörrel rendelkező hatóság előtti szervek és hatóságok előtti képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Kovács Gábor ügyvédet (székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. II. em. 3.).
37. A Szerződés csak írásban módosítható, a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, ily módon közölt nyilatkozat érvénytelen.

Bugyi, 2017. július 25.

.....
Acsai Ferenc
Eladó1

.....
Vilag Ferencné
Eladó3

.....
Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő

.....
Surányi Gábor Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult

.....
Vig Ágnes
Eladó4

Készítettem és ellenjegyzem:
Bugyi, 2017. július 25.

38. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., a Földforgalmi tv., a Korm. rendelet és az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
39. Felek tudomásul veszik a Szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, ill. bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, különös tekintettel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 jelű adatlapjának (NAV adatlap) kitöltésére és az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtási kötelezettségre. Felek rögzítik, hogy a Vevő a NAV adatlapot a Szerződés aláírásával egyidejűleg kitölti, de csak a Szerződés hatályossá válása esetén nyújtja be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.
40. Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy a
41. Szerződés szerződési akaratukat annak megfelelően, teljes körűen és csak azt tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek, és nem adnak.
42. Felek a Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a Szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A személyazonosság ellenőrzésével érintett fél(ek) tudomásul veszi(k) az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B. § (1) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/D. § (2) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatást, melynek ismeretében jelen okirat elkészítését kérték, személyes adatainak rögzítéséhez hozzájárulnak, azoknak közhiteles nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez pedig hozzájárulnak.
43. A – 43 (negyvenhárom) főpontból és 7 (hét) oldalból álló – Szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét Felek aláírásukkal nyugtázzák.

Felek a Szerződést elolvasták, közösen – különösen a jogi szakkifejezések tartalmára, jelentésére és következményeire vonatkozóan - értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bugyi, 2017. július 25.

.....
Acsai Ferenc
Acsai Ferenc
Eladó1

.....
Surányi Gábor Antalné
Surányi Gábor Antalné
Eladó2, Haszonélvezeti jog jogosult

.....
Virág Ferencné
Virág Ferencné
Eladó3

.....
Víg Ágnes
Víg Ágnes
Eladó4

.....
Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Huijs-Janssen Suzanne Petronella
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Bugyi, 2017. július 25.

.....
W. J. S. H.