

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2017. november 16-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 175/2017.(11.16.)-tól  
204/2017.(11.16.)-ig  
Hozott rendeletek: 14-17/2017. (XI.20.)**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2017. november 16-i soros ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Szabó Gábor László, Rácz

Zsolt, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szatmári Attila – jegyző

Pótiné Safranyik Anikó – mb. pü. vezető

Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

**Meghívott vendég:** Magyar Zoltán – Nemzeti Energetikai Zrt.

Fazekas Renáta

Fazekas Kitti

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester úr** köszönti a Testület soros önkormányzati ülésen megjelent Képviselőit, a meghívott vendégeket, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van, Molnár Tibor jelezte távolmaradását.

A meghívóban meghatározott napirendhez képest javasolja a 15. pont 1. napirendként a 12. pontot 2 napirendként tárgyalja a Testület. A napirendi pontokat javasolja módosítani.

A Polgármester úr megkérdezi, hogy szeretné-e valaki új napirendi pont felvételét, vagy az Egyebekben van-e tárgyalandó téma. Rácz Zsolt képviselő az Egyebekben szeretne a Sport Egyesület és az Önkormányzat közti kapcsolatról szeretne beszélni.

A Polgármester úr ezt követően szavazásra bocsátja a kiegészítést és a módosított napirend elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Közvilágítás korszerűsítésére ajánlatok ismertetése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

2. Ingatlanvásárlási kérelem (Fazekas ház)  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. 2018 évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
5. Az Önkormányzat 2017. III. negyedévi költségvetési előirányzat módosítása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
6. Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
7. Előterjesztés 2018 évi költségvetési koncepcióról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
8. Döntéshozatal Sportcsarnok TAO pályázatához  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
9. Bérleti ajánlat Bugyi bázisállomás létesítésére 371 hrsz-ú területen  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
10. 1313/3 hrsz-ú i ingatlan tulajdonrészének eladása (ABC területe)  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
11. Értetek Veletek Alapítvány étkezési támogatási kérelme  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
12. Települési Arculati kézikönyv, Településképi rendelet és a HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet elfogadása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

13. Szociálisan rászorulóknak részére év végi utalvány adása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  14. Önkormányzati Ingatlan bérbeadási kérelem 1286/4 hrsz  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  15. Döntés Ürbői út 8 alatti önkormányzati ingatlanról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  16. Sportcsarnok előtti Kertterv megtárgyalása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  17. Négy számjegyű utak önkormányzati tulajdonba vétele  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  18. Körkép szerződés  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  19. Sportcsarnok takaró fólia rendelése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  20. Színházterem szervezéséhez munkacsoport felállítása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
  
  21. Kedvezményes telekvásárlási kérelem a 2103/50 hrsz- Győrfi  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
  
  22. Telekvásárlási kérelem - Nagy Klaudia  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
  
  23. Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Társulási megállapodás módosítása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
  
  24. Egyebek
- Önkormányzat és a Bugyi Sportegyesület kapcsolata – Rácz Zsolt

## Napirend tárgyalása

### 1. Közvilágítás korszerűsítésére ajánlatok ismertetése

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Az Önkormányzat öt helyre küldte ki az árajánlat bekérőit, de nem mindenki küldte vissza az ajánlatát. Más cég is ismertette ajánlatát a Bizottsági ülésen. Az Ön ajánlatát ismertettük a Testülettel és mai napon lehetőséget adunk személyesen is ismertetni ajánlatát.

**Magyar Zoltán Nemzeti Energetikai Zrt.:** A közvilágítás energetikai programról szeretne szót említeni, ami a tervezéstől az engedélyezésem át a kivitelezésig terjed. Pályázati forrást nem tudnak hozzá biztosítani, de a cég próbál finanszírozási megoldást nyújtani. A Dunántúlon már több településen is elkészült az energiakorszerűsítési közvilágítás kiépítése. A vélemények megosztóak a LED közvilágításról. A jelenleg használt közvilágítási lámpatestek gyártásáról 2006-ben leállt a cég, a raktárkészlet fogyóban van, egyre többet kell a karbantartásukra költeni, kérdés lesz, hogy mikor fogják a jelenlegi lámpatesteket energiatakarékosra kiváltani. A korszerűsítés 20-25 évre szól, a gyártócégeket közbeszeresztetik és csak a legjobb minőségű izzókat gyártó cégekkel dolgoznak, szigorú elvárások vannak a minőséget illetően. Korszerűsítésről csak egy komplett tervezés után tudnak tárgyalni, ami összetett és mindent magában foglal. Meg kell tekinteni több települést, ahol már LED közvilágítás van, majd meg kell azt is nézni, hogy ki tervezte és ki volt a kivitelező. Tud ajánlani tervezőt, akivel már dolgoztak együtt, illetve tud közbeszerzést kiíró céget is ajánlani. Az általuk elkészített korszerűsített közvilágításra 15 év teljes körű garanciát vállalnak, a meghibásodás okától függetlenül. A programot komplexitásában érdemes kezelni, nem érdemes egy-egy elemet kiemelni belőle.

**Somogyi Béla polgármester:** A bizottsági ülésen tárgyalták a közvilágítás korszerűsítésének lehetőségét és úgy döntött a bizottság, hogy a tervezés irányába nyitottak, de előtte szeretnék több település referencia munkáit megtekinteni.

**Csizmadi László képviselő:** Amennyiben úgy dönt a testület, hogy megvalósítja a korszerű közvilágítást, akkor annak mikorra készül el a kivitelezése?

**Magyar Zoltán Nemzeti Energetikai Zrt.:** Amennyiben még ebben az évben eldöntik, hogy szeretnék lecserélni a közvilágítást energiatakarékosra, akkor legkorábban 9 hónap múlva valósulhat meg.

**Somogyi Béla polgármester:** A Testületnek azt is mérlegelni kell amikor a jelenlegi lámpatesteket LED-esre kívánja cserélni, hogy az energiatakarékos izzóknak szórt fénye van, ami már egy szűkebb környezetet világít be, mint a jelenlegi. Ez azt jelenti, hogy vizsgálni kell azt is, hogy a járdák elegendő fényt kapnak-e, mivel a lakosság azt is megszokta, hogy a fény még az udvarukat is megvilágítja. Szempont kell, hogy legyen, mi a lakók igénye. Mekkora költsége van a tervezésnek?

**Fejlesztő:** A tervezés díja általában 1.000.- Ft/lámpatest.

További kérdés hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a LED közvilágításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**175/2017. (11.16.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a LED közvilágításra vonatkozó ajánlatokat megismerte és úgy dönt, hogy a referenciamunkák megtekintését követően dönt a tervezetéről.

Felelős: Somogyi Béla polgármester  
Határidő: 2017. december 20.

**2. Ingatlanvásárlási kérelem (Fazekas ház)**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Köszönti az ülésen a napirendhez érkezett ingatlan tulajdonosait. Ismerteti röviden, hogy a Testületnek milyen döntései születtek az elmúlt időszakban a Kossuth L. utcai ingatlannal kapcsolatban.

Első döntés akkor volt az ügyben, amikor a Testület felajánlotta a Kossuth utcai ingatlanért a Széchenyi téren a három szobás lakást, amelyet nem fogadtak el, mert nem újította fel az önkormányzat. Ezt követően a felajánlott 8 millió forintot az önkormányzat a házért, amit szintén nem fogadtak el, helyette kérték, hogy vásárolja meg az Önkormányzat az Arany János utcában lévő 15 millió értékű házat. Az önkormányzat felajánlott 14 millió forintot, amit az eladó nem fogadott el, így az ingatlancsere ismét nem jött létre. 2017 őszén ismét jelentkezett a Kossuth utcai ingatlan tulajdonos, hogy megtalálták a számukra megfelelő ingatlant, amely értéke 18.3 millió forint. A novemberi gazdasági bizottsági ülésen napirendre került a téma, de a Testület úgy döntött, hogy továbbra is fenntartja azt az ajánlatát, a 14 millió forintot nem tudja megemelni. Az Önkormányzat nem mindenáron akarja megvenni az ingatlant.

**Rácz Zsolt képviselő:** Többször foglalkozott a vásárlás lehetőségével a Testület, főként azért, mert az az Önkormányzat szándéka, hogy a településközpontban lévő ingatlanok – lehetőség szerint az – a tulajdonába legyen. Ez nem azt jelenti, hogy minden áron megveszi, hiszen közpénzt ajánlanak fel a központ rendbetételéért.

**Csizmadi László képviselő:** Az ingatlanpiacon 14 millió forintért jó állapotú családi házat lehet vásárolni, ez pedig nincs karban tartva. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat korrekt ajánlatot tett a felkínált összeggel.

**Fazekas Renáta ingatlan tulajdonos:** 16 millió forintnál olcsóbban nem tudják eladni az ingatlant, mivel a megvásárolni kívánt ház 18.4 millió forintba kerül. A hitelfelvétel

összegében korlátozva vannak, olcsóbb, jó állapotú eladó házat nem találtak a településen. Így továbbra is fenntartják a 16 millió forint árat az ingatlanukért.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta az ingatlan megvételéről szóló 14 milliós határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**176/2017. (11.16.) sz. K.t. határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazekas Kitti bugyi Kossuth L u. 3. szám alatti lakos 1084. hrsz-ú 486 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan cserére vonatkozó vételi ajánlatát megismerte.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelem és a hozzá csatolt dokumentumok alapján a Fazekas Kitti bugyi Kossuth L u. 3. szám alatti lakos cserére vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.
- 3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Kossuth L u. 3 szám alatti 1084. hrsz-ú 486 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvételére a 14. millió Ft vételi ajánlatát 2018. március 31-ig fenntartja.  
Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a vételi ajánlat elfogadása esetén az okiratot aláírhatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

### **3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

***Somogyi Béla polgármester úr beszámolója a két ülés között végzett munkáról:***

- A Sportcsarnokkal kapcsolatban többretű operatív munka volt, bekötötték a vizet, csatornát, elektromos áramot, gázt, naponta intézte a parkolóhoz a térkőszállítást és földmunkákat. A közműfejlesztési hozzájárulás 2.5 millió forintba került.
- Folyik az elszámolás mind a GOMÉP Kft és az Önkormányzat részéről, jövőhéten fognak egyeztetni. Hamarosan sor kerül a 2. átadás-átvételre.
- Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási értekezleten járt a Jegyző úrral.
- Uszoda ügyében volt két megbeszélés, mekkora lenne megfelelő, milyen formában lehetne megvalósítani. Ezt már a jövő évi koncepcióban feltüntették.
- Több megbeszélése volt a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban.
- A Magyar Közútnál volt tárgyalása, ahol szóba került az elkerülő út megépülése, amennyiben elkészül, akkor az Önkormányzat vegye saját fenntartásába a közét

- eső utakat. Elkészült a II. szakasz engedélyes terve, a terv előtt zöld út van, második fontos feladat lesz az út megépüléséhez szükséges pénz megszerzése.
- IKIR program előadáson járt Visegrádon, ahol elmondták, hogy önkormányzati információs rendszer lesz, amelyen keresztül sok adathoz fog hozzáférést biztosítani. Az oktatások jövőre kezdődnek.
  - Tervtanács ülésen járt a szennyvíztelep fejlesztése ügyében. 9 hatóságából álló tanácsnak kellett jóvá hagyni, amit minden tag támogatott.
  - Magyar állampolgársági esküt tett Janssen Joss és felesége.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

#### **177/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri-, valamint a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

#### **4. 2018 évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A bizottsági ülésen részt vett Fodor Pálné belső ellenőr, aki elmondta, hogy az egyeztetések megtörténtek, a tavalyi évhez képest nincs változás és mindent rendben talált.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a belső ellenőri beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

#### **178/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. 2018. évi belső ellenőri beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester



## **5. Az Önkormányzat 2017. III. negyedévi költségvetési előirányzat módosítása**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A Gazdasági Bizottsági ülésen a napirendet megtárgyalták, ezt követően a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a Testület felé.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal

*Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 14/2017. (XI.20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.13.) sz. rendelet módosítására.*

## **6. Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Szintén elfogadásra javasolja a bizottság a III. negyedévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a teljesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **179/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének szeptember 30-i teljesítéséről szóló beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

## **7. Előterjesztés 2018 évi költségvetési koncepcióról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Számba vették a pénzügyi vezetővel és a kollégákkal, amiket nem teljesítettek az elmúlt időszakban, továbbá bekérték az intézményektől az igényeket. A koncepció ezekből lett összeállítva.

Megemlíti, hogy a nagy összegek tekintetében még bizonytalanság van, ilyen pl. a szennyvíztisztító megépülése. Mindent meg fognak tenni, hogy 2018-ban elkezdődhessen a munka, ami önerőt fog igényelni.

A bölcsőde pályázaton nem nyert az Önkormányzat, de szóban biztatják, hogy a pótlólagosan meghirdetett pályázaton még nyerhetnek. El kell dönteni, hogy várjanak vele, vagy építsék meg önerőből, így időben előbb megvalósulna.

Az Önkormányzat tervei között szerepel egy nagy közösségi terem megépítése, amelynek - ha elkészül a terve, költségbeclése is lesz. Ezt követően el kell készíteni a kiviteli tervét, pontos összeget csak március-áprilisban fognak tudni. A 2018-as költségvetésben még nem kell vele tervezni, meg fogják nézni a pályázati lehetőségeket. Amennyiben döntenek, az hosszú közbeszerzési folyamat lesz.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a koncepció elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **180/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2018. évi koncepcióját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

## **8. Döntéshozatal Sportcsarnok TAO pályázatához**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Ismerteti, hogy a Bugyi Sportegyesület pályázott a különbözeti összegre, amelyre hiánypótlás érkezett. Kérik a Testülettől, hogy a megemelt összegre hozzanak döntést. Az is felmerülő kérdés, hogy a Sportcsarnok legyen-e az Önkormányzat tulajdonában, vagy a hitel összegének erejéig a tulajdonjog bejegyzést megtegye-e a Magyar Állam a Sport Egyesület tulajdonjoga mellett.

**Rácz Zsolt képviselő:** Számára egyértelmű, hogy önkormányzati tulajdonban kell lennie, mivel az Önkormányzat üzemelteti, onnan kap támogatást, a tulajdonviszonyokat neki kell rendezni.

**Somogyi Béla polgármester:** Javasolja az Önkormányzati tulajdonba vételt, mert egy nagyobb értékű befektetések esetén, akár pályázat útján megvalósuló energetikai fejlesztésnél Önkormányzati kézben kell tartani. Több olyan szerződéskötéssel probléma van, ami az önkormányzat nevére kell, hogy szóljon, mert a Sport Egyesület nem köthette meg a szerződést. Ilyenek a közművek bekötése kapcsán felmerülő szerződések.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta az önértékelő szöveg határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**181/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Sportegyesület (asz: 19831174-1-13, képv: Bai Miklósné) által a 2017/18 évad benyújtott sportcélú ingatlan beruházás sportfejlesztési programjának megvalósításához (bugyi 3 hrsz-en Sportcsarnok építése) szükséges 15.238.748,-Ft önerőt a 2017 évi költségvetésből biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Egyesülettel a fenti összeg erejéig kösse meg.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

Pótiné Safranyik Anikó – mb pénzügyi vezető

**Határidő:** 15 nap

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a megállapodásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**182/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező bugyi belterület 3. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Sportcsarnok ingatlant az üzembe helyezését követő 30 napon belül a Bugyi Sportegyesülettől (asz: 19831174-1-13, képv: Bai Miklósné) átveszi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást aláírja.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

Pótiné Safranyik Anikó – mb. pénzügyi vezető

**Határidő:** 15 nap

## **9. Bérleti ajánlat Bugyi bázisállomás létesítésére 371 hrsz-ú területen**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A Telekom által a bérleti szerződés hosszabbítására megküldött tervezetet a Bizottság javasolja elfogadni, azzal a kikötéssel, hogy a fizetési határidőt 30 napra változtassák.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **183/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

- 1.) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Magyar Telekom Nyrt.** (1013 Budapest, Krisztina krt.55, cégjegyzékszám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) és Bugyi Nagyközség Önkormányzat között fennálló Bugyi 371. hrsz.-on a Bugyi 1. bázisállomásra vonatkozó szerződés meghosszabbítását elfogadja.
- 2.) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 371 hrsz-ú területre, a Bugyi 1. bázisállomásra vonatkozóan 1 123 615,-FT+Áfa/év bérleti díjjal a Magyar Telekom Nyrt-vel a mellékelt bérleti szerződés módosítását aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

## **10. 1313/3 hrsz-ú i ingatlan tulajdonrészének eladása (ABC területe)**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Az elmúlt időszakban tárgyalta a Testület az épület értékesítésének, vagy további bérbeadásának lehetőségét, majd úgy döntöttek, hogy a bérleti díj megtartásával nem fogadták el a Coop Szolnok vételi ajánlatot. Elmondható a számok alapján, hogy a bérleti díjban érdekeltőbb az Önkormányzat. Az ügyvezetővel történő tárgyaláson megismerték a vezetők, hogy az épületet fel kívánják újítani, ami jelentős tőkét igényel. A megbeszélésen tisztázták, hogy ki mit tett a közös épület érdekében, majd elmondható volt, hogy egyik fél sem fektetett be jelentős összeget. Az Önkormányzat 5 millió forint értékben megépítette a parkolót, míg a Coop kisebb felújításokat végzett az épületen. Az újabb egyeztetést követően az árajánlat összege 28 millió + AFA összegről szólt, így a megállapodás már az értékesítés irányába ment. A

Bizottsági ülésen Fekete Tibor ügyvezető megerősítette a fenti összeget és elmondta, hogy a vételáron felül kb: 71 millió Ft értékű felújítási munkákat végezne el.

Elhangzott Bizottsági ülésen, hogy a 2017 évre esedékes bérleti díjakat a még 2016 decemberben érvényes bérleti díjon rendezi.

A Bizottság javasolta a vételár elfogadását.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta az épület értékesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **184/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi 1313/3. hrsz.-ú (2347 Bugyi, Teleki u. 1-3.) ingatlan önkormányzati ½ tulajdonrészét a Coop Szolnok Zrt. (5008 Szolnok, Krúdy Gy. u. 108., adószám: 10464265-2-44) részére 28.000.000.-Ft +ÁFA összegért értékesíti.
2. Testület megbízza a Polgármestert, hogy az adásvételt megelőzően kezdeményezze a 2017. január 01-2017 december 31. közötti időszakra vonatkozó 4 571 784 Ft (amely adómentes) bérleti díj egyidejű rendezését, valamint az érintett ingatlan fejlesztéséről szóló kötelezettség feltüntetését az adásvételi szerződésben.
3. Testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Pótiné Safranyik Anikó megbízott pénzügyi vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Pótiné Safranyik Anikó megbízott pénzügyi vezető

### **11.Értetek Veletek Alapítvány étkezési támogatási kérelme**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A 2018 évi költségvetésbe beépítik a támogatás összegét, amit a jövőre is szeretnének 50 %-os mértékben kifizetni a fogyatékosok részére.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a étkeztetési támogatásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### 185/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Értetek Veletek Fogyatékosok Közhasznú Alapítvány Bugyi, Kossuth L.u.28. szám alatt található telephelyén foglalkoztatott fogyatékos fiatal felnőttek étkezéséhez 2018. évben a költségeik 50 %-a mértékéig támogatást nyújt, és egyben felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Pótiné Safranyik Anikó megbízott pénzügyi vezetőt a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős Somogyi Béla polgármester

Pótiné Safranyik Anikó megbízott pénzügyi vezető

## **12. Települési Arculati kézikönyv, Településképi rendelet és a HÉSZ módosításáról szóló rendlettervezet elfogadása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A kézikönyvet profi csapat készítette el, a mai napon jóváhagyásra vár. A dokumentum szemléletformáló, amely segítséget nyújt a tervezőknek és az önkormányzatnak egyaránt, hogy miket várnak az építési tevékenység során, továbbá milyen eszközrendszereket kell figyelembe venni az eljárás során. Az elkészítést több lakossági fórum előzte meg, az észrevételeket beépítették a dokumentumba.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 15/2017. (XI.20.) számú önkormányzati rendeletét Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 16/2017. (XI.20.) számú önkormányzati rendeletét a településképi védelméről***

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta az TAK 1. pontjának visszavonásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**186/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására vonatkozó a 148/2017. (IX.07.) sz. k.t. határozat 1. pontját visszavonja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester  
Határidő: azonnal

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a szakmai válaszokról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**187/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet tervezetére vonatkozóan összeállított, Tervezői válaszban foglalt véleményezés során beérkezett észrevételekre adott szakmai válaszokat.

Felelős: Somogyi Béla polgármester  
Határidő: azonnal

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta az arculati kézikönyv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**188/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Településképi Arculati Kézikönyvet.

Felelős: Somogyi Béla polgármester  
Határidő: azonnal

**13.Szociálisan rászorulóknak részére év végi utalvány adása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** 2017-ben is szeretnék utalvánnyal támogatni azokat a családokat, akik szociálisan rászorulóak. A szociális bizottság összeírta a listát, akik az elmúlt időszakban is támogatást kaptak az anyagi helyzetük miatt.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a támogatásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**189/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálisan hátrányos helyzetű családok részére 6.000.- Ft/család rendkívüli települési támogatást biztosít szociális utalvány formájában. A települési támogatásban 100 család részesülhet. A támogatás megállapításánál előnyt jelent, ha az érintett rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, vagy települési támogatásban részesül(t).

A támogatásban részesülőket a Szociális és Jóléti Bizottság állapítja meg.

*Felelős:* Szociális és Jóléti Bizottság Elnöke,  
Somogyi Béla polgármester,  
dr.Szatmári Attila jegyző,  
Pótiné Safranyik Anikó, mb. pü. vez.

*Határidő:* 2017. december 23.

**14.Önkormányzati Ingatlan bérbeadási kérelem 1286/4 hrsz**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Már voltak egyeztetések azokról az állami tulajdonú területekről, amelyeket az Önkormányzat szeretne átvenni. Ide tartozik a 1286/4 hrsz.-ú ingatlan is. Ameddig nem megy végbe az átvétel, addig ki kell adni bérbe az igénylőnek, aki rendbe tartja területet.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a LED közvilágításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**190/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 1286/4 hrsz-ú területből 1.400 m<sup>2</sup> nagyságú területet Pados Ottó B Bugyi Abay u. 17. szám alatti lakos részére határozott időre 2017 június 30-áig bérbe adja 20.000,-Ft bérleti díj ellenében gépkocsi



tárolás céljára. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az érintett ingatlan a bérlő saját költségén körbe kerítse.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a bérleti szerződést aláírhatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

### **15.Döntés Ürbői út 8 alatti önkormányzati ingatlanról**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Elbontották az Ürbői út 8 szám alatti ingatlanról a házat, de a telket értékesíteni szeretnék, ezért a helyrajzi számát be kell emelni a telekértékesítésről szóló rendeletebe.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 23/2005 IX. 19.) számú rendelet módosításáról***

### **16.Sportcsarnok előtti Kertterv megtárgyalása**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A képeken látható növényekkel szeretnék beültetni a kastély előtti parkot, amelyet két kisebb dombbal képzel el a tervező. A két domb között tóval, amelyet fából készített cölöpökön álló járdával hidalnak át. A közvetlen környezete pázsitos, mellette virágos, lápos környezet.

**Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő:** Magasnak tartja a fákat és sűrűnek a telepítést.

**Somogyi Béla polgármester:** Nem eltakarni akarják az épületet, hanem megtörni a teret. A két domb megszünteti a terek közti különbséget.

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Megnézte a növényeket és azt látta, hogy a fák egy része 10-15 méter magas törzsű, ezért át lehet látni alatta, nem lesz takarásban az épület. További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a tervdokumentációról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**191/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Tibor - Tájépítész tervező – Bugyi Sportcsarnok (Bugyi, Hrsz. 3., 4.) előtti zöldfelület építésére vonatkozó kertépítészeti tervdokumentációt megismerte és elfogadja azt.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

**17.Négyszámjegyű utak önkormányzati tulajdonba vétele**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Megbeszélése volt a Magyar Közútnál, ahol kitértek arra, hogy az elkerülő út által bezárt utakat átveszik önkormányzati tulajdonba. Ehhez szükséges a Testület döntése.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a LED közvilágításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**192/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elkerülő út - Taksonyi út (5202 jelű) és az Ócsai út (52104 jelű) közötti - II. szakaszának megvalósítását követően kezdeményezi az alábbi állami tulajdonú közutak önkormányzati tulajdonba vételét:

- 5202 jelű út (Taksony felé; Kossuth L. u., Teleki u.)
- 5204 jelű út (Kiskunlacháza felé, Bajcsy-Zs. u., Templom u.)
- 5206 (Ürböi út)
- 52103 (Rádai út)
- 52104 (Ócsai út)

Az utak önkormányzati tulajdonba vételét az elkerülő úttól kezdeményezi.

**Határidő:** 90 nap

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**18.Körkép szerződés**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor alpolgármester:** A főszerkesztői szerződés tartalmaz olyan pontokat, amely feladatokat el kellene végezni, de az nem történik meg. Felszólította a főszerkesztőt,

akitől azt a választ kapta, hogy nem végzi el a honlap szerkesztését, mert elavult a verzió, így hosszú idő egy dokumentum feltöltése, illetve módosítása.

**Józsa László képviselő:** A Művelődési Ház is tudja vállalni, hogy összegyűjti az újság anyagát, majd egyeztet a nyomdával.

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Amennyiben felbontják a szerződést és a munkát a művelődési ház végzi el, attól a honlap szerkesztése, feltöltéssel járó feladat még nem oldódik meg. Javasolja a szerződés felbontását és a szerkesztőváltást.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a szerződés felbontásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **193/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SIGNUM COMMUNICATION & MARKETING Korlátolt Felelősségű Társaság (2347 Bugyi, Nősirom u. 14., adószám: 14990368-1-13) 2014. január 23. napján megkötött megbízási szerződését a szerződés 1) pontjában foglaltak alapján 2017. dec. 01. napjától 2018. február 28. végnappra, azaz 3 hónapos felmondási idővel felmondja.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felmondással kapcsolatos teendőket tegye meg.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Pótiné Safranyik Anikó – mb. pénzügyi vezető**

**Határidő: 15 nap**

### **19.Sportcsarnok takarófolia rendelése**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A sportrendezvényeken kívül tartandó rendezvényekhez le kell takarni fóliával a sportpadlót. Több cég forgalmaz fóliát, akiktől kértek árajánlatot. Az árak 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> és 2.900.- Ft/m<sup>2</sup> között mozognak, amihez még hozzáadódik a szállítási költség. Kérte, hogy a szállítási határidőt jelöljék meg az ajánlatokban, ezekre 4-6 hetet írtak. Még nem történt megrendelés, de a Floor Concept Kft. azt az információt adta, hogy már a kamion érkezését várja és szállítja a védőfóliát. Mivel nem rendelte meg, a számlát sem küldheti. A fóliát méretre vágva hozzák, mivel a legdrágább ajánlatot adó cég szállítja, alkudott belőle és a 3.7 millió forint összegben vásárolják meg.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a takarófóliáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**194/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Floor Concept Kft (asz: 254469666-2-13 a Sportcsarnok Sportpadló védő fóliára érkezett 2780,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ajánlatát elfogadja.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.919.000,- Ft+Áfa összeggel a sportpadlót rendelje meg.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

Pótiné Safranyik Anikó – mb pénzügyi vezető

**Határidő:** 15 nap

**20.Színházterem szervezéséhez munkacsoport felállítása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A munkacsoport felállítására azért van szükség, mert több olyan kérdés merül fel a színház- és rendezvényterem tervezése kapcsán a tervezők részéről, amivel a Testület tagjai közül megválasztott csoport segíteni tudja a munkájukat. Ezzel gyorsabbá teszik a mérnökök munkáját.

Javasolja a Képviselők közül Rácz Zsolt, Csizmadi László, Józsa László és Molnár Tibor legyenek a tagok.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta munkacsoport felállításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**195/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi, Beleznay tér 2., 1. hrsz.-ra a Hámor Ép-Terv Kft. tervezők által Színház- és rendezvényépület építésügyi hatósági építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítéséhez munkacsoportot hoz létre, melyhez tagjainak megválasztja:

- Rácz Zsolt
- Csizmadi László
- Józsa László
- Molnár Tibor képviselőket.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

## **21.Kedvezményes telekvásárlási kérelem a 2103/50 hrsz- Győrfi**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Kérelem érkezett a Képviselőkhöz, hogy a Nőszírom utcában lévő önkormányzati telket szeretné megvásárolni Győrfi Krisztina alsónémedi lakos. Bugyin dolgozik a Hunland Farmon és a szülei is itt építkeznek a településen. Véleménye szerint támogatni kell a letelepedőket és értékesíteni kell kedvezményes áron a telket.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a 2103/50 hrsz. értékesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **196/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrfi Krisztina 2103/50 hrsz.-ú 1168 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta.
- 2) A Képviselő-testület a 2103/50 hrsz.-ú építési telket az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről 23/2005 (IX.09.) számú rendeletben foglalt feltételekkel és a kedvezményes 2.700,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa vételárral azaz 3.153.600.-Ft + áfa vételárral értékesíti Győrfi Krisztina részére.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti jogüggyel kapcsolatos okiratokat aláírja.

**Felelős:** Somogyi Béla

**Határidő:** 30 nap

## **22.Telekvásárlási kérelem - Nagy Klaudia Irén**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Emailen érkezett megkeresés Nagy Klaudia Irén apaji lakostól, aki érdeklődött, hogy van-e az Önkormányzatnak építése telke. Megírta, hogy jelenleg egy darab építési telek van, amit meg lehet vásárolni. Ezt követően Ő is megírta, hogy szeretnék kedvezményes áron megvásárolni, a községben fog tanítani az általános iskolában, és már a gyermekük is itt iskolás.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a telekértékesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**197/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

1 Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Klaudia Irén önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

2 A Képviselő-testület hozzájárulását adja Nagy Klaudia Irén részére, hogy az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 23/2005 (IX.09.) számú rendeletben foglalt feltételekkel és a kedvezményes 2.700,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa összeggel önkormányzati építési telket vásároljon.

3 A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti jogüggyellett kapcsolatos okiratokat aláírja.

**Felelős:** Somogyi Béla

**Határidő:** azonnal

**23.Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Társulási megállapodás módosítása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Négy új település kíván csatlakozni a Társuláshoz, így módosítani kell a megállapodást, amihez a Testületnek el kell fogadni a módosításról szóló határozatot.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**198/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás Társulási Megállapodás módosítását megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata, mint a Társulási Tanács tagja Újszilvás Község Önkormányzata, Gyömrő Város Önkormányzata, Pánd Község Önkormányzata és Farnos Község Önkormányzata Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társuláshoz való csatlakozásával egyetért és elfogadja a Társulási Megállapodás I. számú mellékletének módosítását.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 30 nap

## 24.Egyebek

### - **Bugyi Sport Egyesület és az Önkormányzat kapcsolata - Rácz Zsolt**

**Rácz Zsolt képviselő:** Döntöttek róla, hogy az épületet önkormányzati tulajdonba szeretnék venni nem szeretnék az állami tulajdon jog bejegyzését.

Ezért gondolja azt, hogy a Sport Egyesület vezetésében részt kell venni a Testület által. Javasolja, hogy kezdeményezzék az elnökségi ülés összehívását az elnökség létszámát csökkentsék le 7 főre, amelyben 4 fő testületi tag legyen. Véleménye szerint tudni kell róla, hogyan adják ki- és bérbe a csarnokot, hogyan történnek a megegyezések.

**Somogyi Béla polgármester:** Egyet ért az elnökségi ülés összehívásával. Érdeklődik, hogy mikor volt az utolsó elnökségi ülés?

**Bálintné Balogh Mária képviselő és elnökségi tag:** Az utóbbi egy évben nem volt elnökségi ülés.

A csarnok kapcsán megjegyzi, hogy szükség lenne kosárlabda palánkra.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a Sport Egyesület elnökségéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

#### **204/2017. (11.16.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az elnökségi ülés összehívását a Bugyi Sport Egyesületnél.

A Bugyi Sport Egyesület Elnökségének létszámát 7 főben javasolja megállapítani, amelyben tagként 4 fő önkormányzati képviselőt javasol:

- Bálintné Balogh Mária
- Csizmadi László
- Józsa László
- Rácz Zsolt személyében.

Felelős: Somogyi Béla polgármester,

Határidő: 2017. december 20.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soros ülésen a megjelenést, majd az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Somogyi Béla**  
polgármester

**Dr. Szatmári Attila**  
jegyző