

Somogyi Béla Polgármester Úrnak
Bugyi Nagyközség Önkormányzata
2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Ajánlattevő:
Hámor Ép-Terv Kft.
2347 Bugyi, Szabó Dezső utca 9.

felelős tervező:
Hámori Péter, okl. építészmérnök

Tárgy: Bugyi Színház- és Rendezvényépület generáltervezési árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket a Bugyi Színház- és Rendezvényépület tervezésének ajánlattételi felhívására. Jelen dokumentációban mellékeljük árajánlatunkat a tervezési programnak megfelelő épület építészeti-műszaki engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére.

A tervezéssel érintett helyszín: 2347 Bugyi, Beleznay tér 2. (Beleznay-kastély telke)
Tervezési program: A vázlattervben megfogalmazott építészeti és műszaki program

Az ajánlat műszaki tartalma:

Az építési engedélyezési eljáráshoz készülő építészeti-műszaki tervdokumentáció a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásról alapján, a kiviteli tervdokumentáció a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről alapján készül.

Árajánlatunk a következő szakági munkarészeket tartalmazza:

- Építészet
- Belsőépítészet
- Tartószerkezet
- Épületgépészet, épületenergetika
- Épületvillamosság
- Épület- és teremakusztika
- Zaj- és rezgésvédelem, környezetvédelem
- Tűzvédelem
- Telken belüli közműtervek
- Akadálymentesítés, rehabilitációs szakági munkarész
- Színpad- és színháztechnika, audiovizuális rendszerek
- Tájépítészet
- Árazott és árazatlan tételes költség-tétel-kíírás

Az egyes szakágak részletes műszaki tartalmát az árajánlat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Teljesítés:

Engedélyezési tervdokumentáció: szerződéskötéstől számított 60 nap
Kiviteli tervdokumentáció: engedélyezési tervdokumentáció elfogadásától számított 90 nap

Szeptember 15-I szerződéskötéssel a következőképpen alakulnak a teljesítés dátumai:
Engedélyezési tervszakasz (60 nap): 2017. szeptember 15. – 2017. november 14.
Engedélyezési terv véleményezése (7 nap): 2017. november 15. – 2017. november 22.
Kiviteli tervszakasz (90 nap): 2017. november 23. – 2017. február 21.

A teljesítés díja: 23.500.000 Ft + ÁFA

A tervezési díja magában foglalja:

- Tervdokumentáció szállítása PDF ill. PDF/A formátumban, valamint engedélyezési tervdokumentáció esetén 2 nyomtatott példány, kiviteli tervdokumentáció esetén 4 nyomtatott példány.
- Egyeztetések Megrendelővel a kívánt alkalmakkor
- Egyeztetések az építésügyi és örökségvédelmi hatósággal
- Egyeztetések az érintett szakhatóságokkal
- Építésügyi engedélyezési eljárás lefolytatása
- Rehabilitációs szakmérnök által készített nyilatkozat esetleges pályázati tervdokumentációkhoz

A tervezési díj nem tartalmazza:

- Geodéziai felmérés készítését
- Talajmechanikai vizsgálat és jelentés készítését
- Külső utak tervezését
- Szélcsonna vizsgálatot
- Városrendezési és egyéb települési szabályozási tervek készítését
- Közlekedési és egyéb hatástanulmányokat
- A szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogok átadását, amennyiben a kiviteli terveket más készíti el
- Közmű, gépészeti és vízjogi létesítési engedélyezés lefolytatását
- Építés idejére az ideiglenes közműellátás biztosításának terveit

Adatszolgáltatási, együttműködési igény:

A tervezési munka maradéktalan elvégzéséhez az alábbi adatszolgáltatást, közreműködést igényeljük a szerződés aláírásakor:

- 1 évnél nem régebbi, jelen állapotot ábrázoló geodéziai felmérés (jogi telekhatár sarokpontjai, a telken található építmények sarokpontjai, Belezna-kastély sarokpontjai, ereszmagasságai az épület sarokpontjainál, belső padlószint Balti-tengerhez viszonyított magassági értéke, útburkolatok, szegélyek, közmű tárgyak, aknák helyei, 10 cm törzsátmérőt meghaladó fák felmérése, a terepviszony ábrázolása 20 cm-es szintvonalakkal)
- 3 hónapnál nem régebbi talajmechanikai vizsgálat és szakvélemény a telek területéről
- A telekre beérkező és a telken belül található közmű térképét.
- ha van ilyen: környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy más ilyen jellegű környezetvédelmi dokumentáció

Szerződéskötési, fizetési feltételek:

Az előzőekben közölt vállalkozási díj kifizetési feltételei a tervezési szerződésben lesznek meghatározva. Részszámlázásra igényt tartunk.

A jelen ajánlat a benne rögzített tartalommal 2017. október 7-ig érvényes.

Bízva ajánlatunk pozitív elbírálásában:

Bugyi, 2017. szeptember 7.

Tisztelettel:

Hámori Péter
építész

1. sz. melléklet a Bugyi Színház- és Rendezvényépület generáltervezési árajánlathoz (Hámor Ép-Terv Kft.)

Az egyes szakági munkarészek részletezése engedélyezési és kiviteli tervdokumentációs szinten:

1. ÉPÍTÉSZET

Engedélyezési terv:

- Építész műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
- Helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz M 1:500
- Alaprajz, metszetek, homlokzatok M 1:100
- Beépítési számítások
- Helyiségjegyzék
- Láványtervek

Kiviteli terv:

- Építész műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
- Helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz M 1:250
- Alaprajz, metszetek, homlokzatok M 1:50
- Helyiségjegyzék, helyiségkönyv
- Nyílászáró konszignáció M 1:50
- Tetőfedési terv M 1:50
- Szintáthidalók terve M 1:50
- Csomóponti részlettervek M 1:10, M 1:5, M 1:2
- Egyéb konszignációk M 1:50, M 1:20
- Nedvesség elleni védelem M 1:50, M 1:10
- Üvegszerkezeti munkarész M 1:20, M 1:2
- Homlokzattechnikai tervek M 1:50, M 1:20
- Árazott és árazatlan költségtétel-kiírás

2. BELSŐÉPÍTÉSZET (Az építészeti kiviteli munkarészt kiegészítendő)

Kiviteli terv:

- Bútorozási alaprajz M 1:50
- Álmennyezeti terv M 1:50
- Burkolatok terve, burkolatok kiválasztása M 1:50
- Beépített bútorok tervei M 1:20, M 1:5
- Mobilíák, szaniterek, egyéb termékek kiválasztása
- Belsőépítészeti részletrajzok M 1:10, M 1:5, M 1:2

3. TARTÓSZERKEZET

Engedélyezési terv:

- Tartószervezeti leírás

Kiviteli terv:

- Tartószervezeti kiviteli tervek
- Műszaki leírás
- Anyagkimutatás

4. ÉPÜLETGÉPÉSZET, ÉPÜLETENERGETIKA

Engedélyezési terv:

- Műszaki koncepció meghatározása és véglegesítése
- Hőtechnikai számítás
- Épületenergetikai számítás
- Gépészeti nyomvonalak meghatározása
- Műszaki leírás

Kiviteli terv:

- Fűtés-hűtés, valamint használati melegvíz ellátás tervei
- Gáztervezés és kéményméretezés
- Vízcsonna alaprajzok tervezése épületen, valamint telken belül
- Gyűjtőcsöves kisventillátoros vízesblokk szellőzés tervei
- Rendezvényterem légtechnikai rendszerének megtervezése
- Belső tűzcsap és vezetékhálózat megtervezése

5. ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Engedélyezési és kiviteli terv:

- Erősáram, Gyengeáram, Villámvédelem szakági munkarészek tervei épületen belül
- Kerépitészetet kiszolgáló elektromos infrastruktúra tervei

6. ÉPÜLET- ÉS TEREMAKUSZTIKA

Engedélyezési és kiviteli tervek:

- Építészeti akusztika (hangszigetelések, teremakusztika, gépészeti zajcsökkentés) szaktervezés

7. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

Engedélyezési terv:

- Környezetvédelem (levegő, hulladék, zaj) dokumentáció

8. TŰZVÉDELEM

Engedélyezési és kiviteli tervek:

- Tűzvédelmi műszaki leírások, szükséges anyagkiírások

9. AKADÁLYMENTESÍTÉS, REHABILITÁCIÓ

Engedélyezési és kiviteli tervek:

- Akadálymentesítési műszaki leírás
- Nyilatkozat az épület megvalósulását elősegítő 2017-2018. évi pályázathoz

10. SZÍNPAD- ÉS SZÍNHÁZTECHNIKA, AUDIOVIZUÁLIS RENDSZEREK

Engedélyezési és kiviteli terv:

- Színháztechnika, hatásvilágítás szaktervezése
- Audiovizuális rendszerek szaktervezése
- Ügyelői rendszer és általános épülethangosítás
- Rendezvényterem: elektroakusztikai rendszer, színpadvilágítás, vizuáltechnikai rendszer
- Kiemelt helyiségek (színházterem, népmesepont-kamaraterem, közösségi tér, próbaterem, udvarok) helyi AV rendszerei (hand, prezentáció, vezérlés)

Kiviteli terv ezen felül tartalmazza:

- A színháztechnika és az audiovizuális rendszerdokumentációk pályáztatásra alkalmas kiviteli terveket tartalmaznak, az alábbiak szerint: részletes funkcionális műszaki leírás, összefüggési rajzok, eszközelhelyezési alaprajzok (nyomvonaltervek nélkül), tételes árazott és árazatlan eszközlista

Kiviteli tervek nem tartalmazzák:

- Gyártmánytervek, részletrajzok, beépítési és telepítési részletrajzok, rackrajzok és egyéb eszközspecifikus részletek

11. TÁJÉPÍTÉS

Engedélyezési terv:

- Kertépítészeti helyszínrajz, tereprendezési és vízrendezési javaslattal M 1:250
- Kertépítészeti metszet M 1:200
- Növényalkalmazási javaslat
- Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentáció:

- Műszaki leírás
- Környezetrendezési terv M 1:100
- Tereprendezési terv M 1:100
- Növénykiültetési terv M 1:100
- Öntözőrendszer terv M 1:100
- Kitűzési terv M 1:100
- Részletrajzok, metszetek M 1:10, M 1:20

Bugyi, 2017. szeptember 7.

Hámori Péter
építész