

Somogyi Béla Polgármester Úrnak
Bugyi Nagyközség Önkormányzata
2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Ajánlattevő:

Hámor Ép-Terv Kft.
2347 Bugyi, Szabó Dezső utca 9.

felelős tervező:

Hátori Péter, okl. építészmérnök

Tárgy: Bugyi Színházépület vázlatlattervi tervezési árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket a Bugyi Színházépület vázlatlattervi tervezésének ajánlattételi felhívására. Jelen dokumentációban mellékeljük árajánlatunkat a tervezési programnak megfelelő épület építészeti vázlatlattervének elkészítésére.

A vázlatlatterv a következőket tartalmazza:

- megrendelői egyeztetés 3 alkalommal
 1. alkalom: beépítési verziók egyeztetése
szemléltetési eszköz: makett, látványterv, helyszínrajz, alaprajz
javasolt időpont: 2017. június 8.
 2. alkalom: beépítési verziók egyeztetése
szemléltetési eszköz: makett, látványterv, helyszínrajz, alaprajz
javasolt időpont: 2017. július 4.
- egyeztetés a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal
 3. alkalom: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által jóváhagyott vázlatlatterv megrendelői egyeztetése, széleskörű konzultációval (érintett intézmények, csoportok képviselőivel)
szemléltetési eszköz: makett, látványterv, helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzat
javasolt időpont: 2017. augusztus 4.
- vázlatlattervi dokumentáció elkészítése

A dokumentáció tartalmazza a telek M 1:500-as léptékű helyszínrajzát, az épület M 1:200-as léptékben kidolgozott terveit (alaprajzok, metszetek, homlokzatok), valamint a kidolgozottság léptékének megfelelő tervezői költségbecslést.

Megrendelő által jóváhagyott vázlatlatterv képezi a jóváhagyási tervet, amellyel a vázlatlattervi szakasz zárul. A jóváhagyás feltétele a Tervezési programban megjelölt helyiséglista, funkcionális kapcsolatok és a beruházási költségkeret betartása.

Vállalási ár: 1.850.000 Ft + ÁFA (bruttó 2.349.500 Ft)

Bízva ajánlatunk pozitív elbírálásában:

Bugyi, 2017. április 25.

Tisztelettel:

Hátori Péter
építész

Átvétel: 2017.04.25. J.M.
U 619-NS-HM

NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL BUGYI	
ÉRKEZET: 2017 APR 25.	
2959	2017
Előszám:	Előadó: S.B. +
	X.T.

BUGYI SZÍNHÁZÉPÜLET TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tervezett beruházási költségkeret: nettó 310.000.000 Ft

Generáltervezés: a beruházási költségkeret 6%-a

vázlatterv (10%) nettó 1.850.000 Ft

engterv (40%) kb. nettó 7.400.000 Ft
jóváhagyási terv utáni árajánlat szerint

kiviteli terv (50%) kb. nettó 9.200.000 Ft
jóváhagyási terv utáni árajánlat szerint

Javasolt ütemterv:



Várható szakági tervezők:

- építészet
- tartószerkezet
- épületgépészet
- épületvillamosság, gyengeáram
- épületakusztika
- zaj- és rezgésvédelem
- tűzvédelem
- környezetrendezés
- költség-tétel-kiíró

BUGYI SZÍNHÁZÉPÜLET

TERVEZÉSI PROGRAM

Az alábbi dokumentum a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16§ -a alapján készült.

Megrendelő:

név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata
képviselő: Somogyi Béla, polgármester
cím: 2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tervező:

név: Hámor-Ép Terv Kft.
képviselő: Hámori László, ügyvezető
felelős tervező: Hámori Péter, okl. építészmérnök, kamarai szám: É-13-1418
cím: 2347 Bugyi, Szabó Dezső utca 9.
telefon: +36 30 576 1882
email: mail@gubahamori.com
cégjegyzékszám: 13-09-163749
adószám: 24320515-2-13

Tervezési Program:

Telek: 2347 Bugyi, Beleznay tér 2. hrsz.: 1, 2
Projekt: Bugyi Színházépület tervezése

(1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.

(2) A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos tény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. A tervezési programban vizsgálni kell a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét, és igény szerint rögzíteni kell a vagyonbiztonsági elvárások mértékét.

A tervezendő épület a községben kiemelt közfunkciót lát el, ennek következtében a vagyonvédelem is kiemelt szerepet kell kapjon a tervezés során. A telek nincsen körbekerítve kerítéssel, ez nem is tervezett.

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 6. § b) pontja szerint:

„2018. december 31-e után használatba vételre kerülő, hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban álló épület esetén, az épületnek meg kell felelnie a 6. mellékletben foglalt követelményeknek.”

A közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjei (6. melléklet IV. fejezet 1. pont) között a megújuló energiaforrásokat a következőképpen kell figyelembe venni:

Az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben olyan megújuló energiaforrásból kell biztosítani, amely az épületben keletkezik, az ingatlanról származik vagy a közelben előállított.

(3) a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezése:

A tervezendő épület Bugyi nagyközségben hiánypótló települési funkciót fog ellátni: jelenleg nincsen olyan épület a községben, amely befogadná a nagyobb közönséget vonzó programokat, ezért indokolt egy olyan létesítmény építése, amely magában foglal egy 300 főt befogadni képes multifunkciós színháztermet, egy 40 főt befogadni képes kamaratermet, amely egyben a NépmesePont programsorozatnak is helyéül szolgál.

A befogadni kívánt helyi csoportok és programok:

Komédiások Amatőr Színköre, NépmesePont programsorozat (bábos mesekuckó, zenébölcsoede, kézműves játszóház), a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár kulturális és sportcsoportjai (gyerek- és ifjúsági tánc, néptánc, jóga, zumba, aerobik, karate, ping-pong csoportok), községi bálók (Szülők bálja, Katolikus bál)
Ezeknek a funkcióknak jelenleg a telken található Beleznay-kastély ad helyet, amelynek azonban korlátozottak a helyiségméretei.

A színházépület előtere emellett egy olyan közösségi pontja kíván lenni a községnek, ahova bármikor be lehet térni, és szabadon, kulturáltan el lehet tölteni az időt.

A Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár a programokat a helyi oktatási intézményekkel közös együttműködésben fogja kialakítani, így az intézmény az iskolák és óvodák napközbeni szabad programjainak is helyet ad.

Tervező feladata megvizsgálni, hogy az új színházépület hogyan helyezhető el a telken a legmegfelelőbb módon, figyelembe véve a meglévő intézmény működési rendjét, az örökségvédelmi szempontokat, valamint a helyi építési hagyományokat és a településközpont városi szövetének jellemzőit.

b) a tervezés előzményeit - előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,

A tervezéssel érintett telken áll a Beleznay-kastély, amely országosan védett műemlék; a megmaradt épületrészek teljeskörű felújítása 2002-ben készült el, amely után az épületbe költözött a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár. Megrendelő a tulajdonában lévő, a Beleznay-kastély felújításának, valamint korábbi bővítésének terveit a szerződés aláírásával egyidejűleg Tervezőnek átadja.

Megrendelő a telek 1 hónapnál nem régebbi geodéziai felmérését, valamint 1 hónapnál nem régebbi talajvizsgálati jelentését Tervezőnek a szerződés aláírásától számított 20 napon belül átadja.

A Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár által összeállított, a színházterem közönségforgalmi tereinek időbeli kihasználtságát bemutató anyagát Tervezőnek átadta, a táblázat a tervezési program 1. sz. mellékletében található.

c) az elvárt - az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb - követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,

Az épület élettartama minimum 50 év.

d) az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,

Az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolása tervezői nyilatkozattal történik.

Az alkalmazandó szabványok és jogszabályok köre: a vonatkozó, hatályos szabványok és jogszabályok, különös tekintettel az alábbiakra:

- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről
- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- Az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezeti alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 54/2014. (XII.20.) Korm. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről
- 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 1998. évi XXVI. Törvény a figyatelős személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés, 2015.

e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,

A beruházás becsült költségkerete nettó 310.000.000 Ft
(nettó 260.000 Ft/hasznos négyzetméterárral számolva)

Ezen összeg a településen és a régióban 2015–2016 között épült, vagy kivitelezés alatt álló hasonló közfunkciók betöltésére szolgáló, vagy hasonló építéstechnológiával épült épületek építési költségei alapján számított, becsült összeg. A számítás alapjául szolgáló felmérés eredményét a tervezési program 2. melléklete tartalmazza.

Tervező a vázlattervvel együtt, a vázlatterv kidolgozottságának megfelelő léptékű költségbecslést készít. A vázlatterv akkor számít elfogadottnak, amennyiben a tervezői vázlattervi költségbecslés nem lépi túl az itt meghatározott költségkeretet, vagy a költségkeret túllépését Megrendelő jóváhagyja.

f) a helyszín bemutatását,

A tervezési helyszín: 2347 Bugyi, Beleznay tér 2. HRSZ: 1, 2.

A helyszínt Tervezők bejárták és megismerték. A telken jelenleg az országosan védett műemlék Beleznay-kastély áll, a telek műemléki környezetbe tartozik. A kastély Beleznay-tér, Teleki utca felé néző előkertje díszkert, a Sport utca felé eső területe pedig hasznosítatlan, füvesített terület. A kertben, a telek Sport utca és Kastély-köz határán 6 db nem védett fa található, azonban lehetőség szerint mind megtartandó.

A telek megközelíthető a Teleki utca, Kastély-köz és Sport utca felől egyaránt, jelenleg nincsen körbekerítve.

A telek szomszédjában elhelyezkedő telken (hrs.: 3), jelenleg Sportcsarnok épül.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat a Bugyi 1, 2-es helyrajzszámú ingatlant a "településközpont vegyes" (Vt2) építési övezet részeként határozza meg, ahova az OTÉK 16. § szerinti építmények helyezhetők el.

beépítés módja:	szabadonálló
beépíthető terület:	maximum 40 %
szintterületi mutató:	maximum 2,4 (OTÉK)
épületmagasság:	maximum 7,50 m
zöldterületi mutató:	kialakult (OTÉK szerint: minimum 10%)
előkert:	8,00 m
oldalkert:	3,75 m
hátsókert:	6,00 m

g) a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat,

I. ELŐTÉR / FOYER

1.1 Előtér / Foyer 240,00 m²

Az előtér kettős funkciót tölt be: egyrészt a 300 fős befogadóképességgel rendelkező színházterem előtereként, másrészt a falu közösségi pontjaként szolgál, ahova a látogatók bármikor, szabadon bejöhetnek, hogy kulturált körülmények időt tölthessenek el. Elvart igény, hogy az előtérben a látogató rögtön beláthassa az egész épület kialakítását, könnyen megtalálja a különböző funkciókat.

1.2 Szélfogó 3,00 m²

1.3 Ruhatár 52,00 m²

A 300 fős színházterem látogatóinak kényelmi igényét szolgálja ki. A ruhatár szekrényes kialakítású, egymás felett 2 szekrénnel, amelyek egyedileg, kulccsal zárhatóak. A használat alatt a kulcs a látogatónál, használat után a szekrényajtóban marad.

- 1.4 Büfé** **13,00 m²**
Az épület nyitva tartása alatt üzemelő kisméretű büfé, amely egy kiszolgáló pultból, szekrényekből és egy raktárból áll. Technológiai igény: nagyméretű hűtőszekrény, mikrohullámú sütő
- 1.5 Recepció, Iroda, Porta** **10,00 m²**
Egy irodahelyiség az előtérből nyílóan, közel a bejáráshoz, igazgatási és koordinációs feladatok ellátására.
- 1.6 Mosdók** **34,00 m²**
300 főre méretezett női, férfi és akadálymentes mosdó, pelenkázóhelyiséggel. A mosdók méretezésekor az OTÉK vonatkozó előírásai betartandók. Az előtérből nyílik, közel a színházteremhez.

II. SZÍNHÁZTEREM

- 2.1 Színházterem (színpad + nézőtér)** **360,00 m²**
Az előtér/foyer-ből közvetlenül megközelíthető 300 főre méretezett nézőtér és színpadtér. A nézőtér mobil bútorozású, a székeket a bútorraktárba lehet elpakolni arra az esetre, amikor a színháztermet egyéb, nagy egybeteret igénylő programokra használják (pl.: bál). A terem mobil térelválasztóval két, alapterületében egyenlő részre lehet osztani.
A multifunkcionális igényeknek megfelelően a terem padozata vízszintes, nem a tradicionális, emelkedő nézőtér igényei szerint lesz kialakítva.
A terem javasolt alaprajzi arányai 1:1,6 (a látási és hallási viszonyoknak leginkább megfelelő arányok szerint).
A tánc- és sportfoglalkozások számára funkcionális igény a tükörfal.
A tervezés során vizsgálandó, hogy a színpadtér oldalfala kinyitható-e az udvarra, hogy arra alkalmas idő esetén a szabadtéri programok színpadjául is ez a tér szolgáljon.
- 2.2 Bútorraktár** **30,00 m²**
A színházterem multifunkcionalitását kielégítendő, asztalok és székek tárolására alkalmas helyiség (300 főre méretezett székek és bálók alkalmával asztalok számára).
- 2.3 Díszletraktár** **25,00 m²**
A színpadon használt díszletek tárolására alkalmas helyiség. A bútor- és díszletraktárnak lehetőség szerint legyen közvetlen udvarkapcsolata, amit kisméretű teherszállító gépjárművel meg lehet közelíteni.
- 2.4 Zenekari, kórus öltöző** **26,00 m²**
12 fő számára méretezett zenekari öltöző, asztalokkal és kézmosóval. Az öltözők külön közlekedőről nyílnak, amely az előtérből elérhető. E közlekedőről fel lehet jutni a színpadtérre.
- 2.5 Női csoportos öltöző** **15,50 m²**
10 főre méretezett öltöző, szekrényes öltöző, 2 zuhanyzóval, kézmosókkal és 1 db WC-vel.
- 2.6 Férfi csoportos öltöző** **15,50 m²**
10 főre méretezett öltöző, szekrényes öltöző, 2 zuhanyzóval, kézmosókkal és 1 db WC-vel.

III. NÉPMESEPONT

- 3.1 NépmesePont / Kamaraterem** **120,00 m²**
40 fő gyerek (2 iskolás, óvodás csoport) számára méretezett terem, ahol a NépmesePont programsorozathoz kapcsolódó kézműves, és testmozgásos foglalkozások kapnak helyet. Lehetőség szerint a terem egyik részében egy kisebb színpad kap helyet, amely a gyerekek által tartott kamaraelőadások és –próbák helyszínéül szolgál. A terem belsőépítészete utaljon a népmesék, mesék világára.
A helyiség az előtérből és szabadtérről is közvetlenül megközelíthető.

3.2 Raktár 15,00 m²

A NépmesePont igényeit kielégítő, abból közvetlenül nyíló raktárhelyiség.

IV. PRÓBATEREM

4.1 Próbaterelem 60,00 m²

20 fő számára méretezett, zenei próbákra és testmozgásra alkalmas tér. A helyiség az előtérből közvetlenül megközelíthető.

A tánc- és sportfoglalkozások számára funkcionális igény a tükörfal.

4.2 Raktárak 16,00 m²

2 db, egyenként 8,00 m²-es raktárhelyiség, a 4.1-es probateremből nyílóan, a különböző helyi csoportok raktározási igényét kielégítendő.

4.3 Mosdók 15,00 m²

1 férfi (1 WC, 1 piszoár) és 1 női (1 WC) mosdó a probatermek közelében.

V. KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK

5.1 Közlekedők (hasznos alapterület 7,5%-a, kb. 75,00 m²)

5.2 Gépészeti helyiségek (hasznos alapterület 5%-a, kb. 50,00 m²)

5.3 Szerverszoba, Studio 12,00 m²

Az intézmény, valamint a színpadtechnika gyengeáramú hálózati vezérlőközpontja. Megközelíthető mind az előtérből, mind a színházteremből.

Az épület tervezett hasznos alapterülete: 1187,00 m²

h) az építményben üzemelendő technológiákat,

A színházterem esetében tervezendő a színpadtechnika részeként a fény- és hangtechnika, valamint a mobil belső és külső térelválasztó falak mozgatási mechanikája. A teljes épület esetében betartandó a HÉSZ által, a településközpontban előírt maximális zaj- és rezgés elleni védelem szintje (HÉSZ 41. § (6). pontja alapján: nappal max. 55 dB, éjszaka max. 45 dB).

i) a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,

A terület közútról megközelíthető, a parkolóhelyek kialakításánál az OTÉK-ot kell figyelembe venni.

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,

Víz, villany, gáz és szennyvíz közművek kiépítettek. Az épület energiaellátásának tervezésekor vizsgálendő a megújuló energiák használata a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. § b) pontja szerint.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,

Az épület közfunkciót lát el, így mind a külső, mind a belső tereket a teljes körű akadálymentesítés irányelvei alapján kell tervezni. Az épületet akadálymentesen kell tudnia használni a mozgás- és érzékszervi, valamint az értelmi fogyatékkal élő látogatóknak.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,

A telken áll az országos műemléki védettség alatt álló Beleznay-kastély (műemléki törzsszám: 11181, KÖH azonosító: 11717), a telek pedig a település műemléki környezetében van. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő átadja Tervező számára a birtokában lévő, fellelhető építéstörténeti tudományos dokumentációkat.

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők körét

A vázlattevé során a költségbecslést készítő szakértőn kívül más szakági tervező bevonása nem szükséges.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,

Nincs egyéb szempont.

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,

A tervezendő építmény használata, üzemeltetése, karbantartásának feltételei az általános igények szerint tervezendő.

p) a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

A helyszínen nincs régészeti érintettség vagy védelem.

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | A Bessenyei György Múvelődési Ház és Könyvtár által készített, a befogadott kulturális és sportprogramok időbeli elosztását mutató táblázat |
| 2. sz. melléklet | A beruházás költségkeretének számításához készült megelőző tanulmány |

Kelt: Bugyi, 2017. április

Somogyi Béla
Polgármester

Hámori László
Tervező

1. sz. melléklet

A Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár által készített, a befogadott kulturális és sportprogramok időbeli elosztását mutató táblázat

		ELŐTÉR/FOYER	SZÍNHÁZTEREM	NÉPMESEPONT / KAMARATEREM	PRÓBATEREM
HÉTFŐ	d.e.		iskolai foglalkozás	bábos mesekuckó / 20 fő	
	d.u.	zumba / 30 fő	karate / 20 fő	iskolai foglalkozás	aerobik / 20 fő
KEDD	d.e.		óvodai foglalkozás	bölcsődei foglalkozás	
	d.u.	ping-pong / 10 fő	balett tanfolyam / 20 fő	kézműves játszóház / 40 fő	iskolai foglalkozás
SZERDA	d.e.		iskolai foglalkozás	zenebölcsőde / 20 fő	
	d.u.	zumba / 30 fő	karate / 20 fő		iskolai foglalkozás
CSÜTÖRTÖK	d.e.		óvodai foglalkozás	óvodai foglalkozás	
	d.u.	ping-pong / 10 fő	komédiások próba / 20 fő	iskolai foglalkozás	aerobik / 20 fő
PÉNTEK	d.e.		iskolai foglalkozás	bölcsődei foglalkozás	iskolai foglalkozás
	d.u.		néptánc / 20 fő	iskolai foglalkozás	jóga / 10 fő
SZOMBAT	d.e.		tánciskola / 30 fő		
	d.u.		komédiások próba / 20 fő		
VASÁRNAP	d.e.				
	d.u.				

2. sz. melléklet

A beruházás költségkeretének számításához készült megelőző tanulmány

Bugyi, Sportcsarnok

kivitelezés éve: 2016-2017

Az épület a tervezési helyszín szomszéd telkén épül, falazott technikával, nagy fesztávú szerkezettel, vélhetően azonos talajviszonyokon; ezért lehet releváns összehasonlítás

hasznos alapterület:	1.884 m2
építési költség:	nettó 439.322.699 Ft
számított négyzetméterár:	nettó 233.186 Ft / hasznos m2

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:

Székhely:

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Megbízott:	Hámor Ép-Terv Kft
Képviselő:	Hámori László, ügyvezető
Székhely:	2347 Bugyi, Szabó Dezső u. 9.
Adószám:	24320515-2-13
Bankszámlaszám:	10402128-50526684-53541000
Cégjegyzék szám:	13-09-163749
Kamarai kiv. nyilv. szám:	26A55860
Felelős építésztervező:	Hámori Péter, okleveles építészmérnök
Kamarai Névjegyzék száma:	É-13-1418

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között, az alább megjelölt helyen és időpontban a következők szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. **Tervező** elvállalja a Bugyi Színházépület vázlattervének elkészítését, melyet a **Tervező** a **Megrendelővel** egyeztetve készít el. A vázlatterv tartalma: helyszínrajz M 1:500-as léptékben, valamint az épület M 1:200-as léptékben elkészített építészeti terveit (alaprajzok, metszetek, homlokzatok). A vázlatterv részét képezi a Tervezési programban (szerződés 1. sz. melléklete) rögzített beruházási költségkeretet kielégítő, a vázlattervi kidolgozottságnak megfelelő részletezettségű tervezői költségbecslés.
- 1.2. A tervezés során **Tervező** 3 alkalommal tart **Megrendelői** egyeztetést, előre egyeztetett időpontokban.
- 1.3. **Tervező** elvégzi a szükséges hatósági egyeztetéseket a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, mivel az érintett telek műemléki környezet, és a telken lévő Beleznay-kastély országosan védett műemlék.
- 1.4. A tervezés alapját a **Megrendelő** által készített Tervezési program képezi.

Felek jogai és kötelességei

A **Tervezőt** szerződésszerű teljesítése esetén **1.850.000 Ft + ÁFA**, azaz egymillió nyolcszázötvenezer forint + ÁFA tervezői díj illeti meg.

A jelen megállapodásban foglaltak szerződésszerű teljesítésének igazolására Somogyi Béla polgármester jogosult.

Megrendelő a teljesítés igazolását követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül **Tervező** fentiekben rögzített számlaszámára történő átutalással fizeti meg a vállalkozó díját.

Megrendelőnek a jelen megállapodás teljesítésére figyelemmel a vállalkozói díjon felül, egyéb jogcímen fizetési kötelezettsége nincs.

Záró rendelkezések

Jelen megállapodást a szerződő Felek kizárólag írásban módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen, két eredeti példányban készült megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Bugyi, 2017 április

Megrendelő

Tervező

1. sz. melléklet: Tervezési program