

**Bugyi Nagyközség Önkormányzat**

**Polgármesterétől**

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-500, Fax: 29-348-464

# Előterjesztés

**a 2017. évi szolgáltatási díjakról**

**a Képviselő-testület 2016. december 08-i ülésére**

#### Szolgáltatási bevételek

**I.a,**Bugyi Nagyközségi Önkormányzata **az önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások lakbéreit** 28/2001. (XII.13.) sz. rendeletének módosításával 2016. január 1- től az alábbiak szerint határozta meg:

2016. év 2017. év

0 % emeléssel

|  |  |
| --- | --- |
| Összkomfortos lakás bérleti díja | 770,- Ft/m2 770,- Ft/m2 |
| Komfortos lakás bérleti díja | 625,- Ft/m2 625,- Ft/m2 |
| Komfort nélküli lakás bérleti díja | 390,- Ft/m2 390,- Ft/m2 |
| Szükséglakás bérleti díja | 275,- Ft/m2 275,- Ft/m2 |
| Garázshasználat díja  Összkomfortos lakás piaci lakásbérleti díja  Komfortos lakás piaci lakásbérleti díja | A mindenkori lakbér mértékének 10 %-a  1 232,- Ft/m2  1 232,- Ft/m2  1 000,- Ft/m2 1 000,- Ft/m2 |

Bugyi Nagyközség Önkormányzata kizárólag az orvosi rendelővel egybeépített szolgálati lakások bérlőjét 50 %-os lakbérkedvezményben részesíti.

A díjtételeknél 2017.évre díjemelést nem javasolok.

2016. október 31-ig az önkormányzati lakások befolyt bérleti díja összesen 2 699 779,- Ft.

**II.** Az Önkormányzat 19/2000. (IV. 17.) sz. rendeletében az **intézmények bérleti díjait** az alábbiak szerint határozta meg:

*Általános iskola* tornacsarnokának bérleti díjai:

2016. év 2017. évi javaslat

0 % emeléssel

1. helyi sport célú igénybevétel 4 200,- Ft/óra 4 200,- Ft/óra

2. nem helyi sportcélú igénybevétel: 6 050,- Ft/óra 6 050,- Ft/óra

Az általános iskola terembérleti díjai: 2016. év 2017. évi javaslat

0 % emeléssel

1.Tanterem esetében: 1 950,- Ft/óra 1 950,- Ft/óra

2. Számítástechnika terem esetében: 4 800,- Ft/óra 4 800,- Ft/óra

*Művelődési Ház és Könyvtár* terembérleti díjai 2016. évben:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HELYISÉG | KERESKEDELMI CÉLÚ | KULTURÁLIS CÉLÚ |
| Nagyterem | 5 600,- Ft/óra | 4 700.- Ft/óra |
| Kodály és Fazekas Jenő terem | 2 350,- Ft/óra | 1 950,- Ft/óra |
| Kazinczy terem | 2 950,- Ft/óra | 2 650,- Ft/óra |

2016. október 31-ig az általános iskolának 241 500,- Ft bevétele volt. A Művelődési Háznak 1 474 425,- Ft bevétele volt.

**A Művelődési Ház és a volt könyvtár épületének termére vonatkozóan díjemelést nem javasolok, mely alapján 2017. évben az alábbiak szerint alakulnak a bérleti díjak:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HELYISÉG | KERESKEDELMI CÉLÚ | KULTURÁLIS CÉLÚ |
| Nagyterem (volt könyvtár) | 5 600,- Ft/óra | 4 700.- Ft/óra |
| Kodály terem,  Fazekas Jenő terem | 2 350,- Ft/óra | 1 950,- Ft/óra |
| Kazinczy terem | 2 950,- Ft/óra | 2 650,- Ft/óra |

Az intézmények bérleti díjaival kapcsolatosan 2017.évre vonatkozóan díjemelést nem javasolok.

**III**. Az Önkormányzat 26/2001. (XII.13) sz. rendeletében a ZÓNA Kft. által üzemeltetett **Napköziotthonos Konyha étkezési térítési díjai** 2016. évben az alábbiak szerint alakultak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| INTÉZMÉNY | TÉRÍTÉSI DÍJ | ELADÁSI ÁR |
| Óvoda (egész nap) | 452 Ft/nap | 591+159=750 Ft/nap |
| Ált. isk. (tízórai+ uzsonna) | 167 Ft/nap | 211+ 57=268 Ft/nap |
| Ált. isk. (diák, szoc. ebéd) | 391 Ft/nap | 494+133=627 Ft/nap |

2 és fél- 3 életév közötti gyerekekre vonatkozó étkezési térítési díjak:

TÉRÍTÉSI DÍJ ELADÁSI ÁR

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óvoda (egész nap) | 452 Ft/nap | 591+159=750 Ft/nap |

A Zóna Kft. jelenleg adagonként 5,49 Ft bérleti díjat fizet.

A ZÓNA Kft. üzemeltetési igazgatója levélben jelezte felém, hogy a munkavállalók megtartása, a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében az átlagkeresetek növekedését meghaladó mértékű bérfejlesztést szeretnének végrehajtani.

Az említett hatásokat figyelembe véve 6,0 %-os nyersanyagköltség és eladási ár emelést javasolt. A Zóna Kft-vel folytatott tárgyalások során végül 3,5 %-os emelésben egyeztünk meg.

A 3,5 % mértékű emeléssel 2017. január 1-től az étkezési térítési díjak az alábbiak szerint alakulnának:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÉTKEZÉSI FORMA | TÉRÍTÉSI DÍJ | ELADÁSI ÁR | Nettó nyersanyagár |
| Óvoda (egész nap) | 369+99=468 Ft/nap | 611+165=776 Ft/nap | 381,51.- Ft |
| Ált. isk. (tízórai+ uzsonna) | 136+37=173 Ft/nap | 219+ 59=278 Ft/nap | 181,03.- Ft |
| Ált. isk. (diák ebéd) | 319+86=405 Ft/nap | 511+138= 649 Ft/nap | 323,55.- Ft |
| Szociális ebéd | 319+86=405 Ft/nap | 511+138= 649 Ft/nap | 323,55.- Ft |

A Kft által fizetendő bérleti díj adagonként 5,68 Ft.

**Határozati javaslat**: **…/2016. (XII.08.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Zóna Kft.–vel érvényben lévő üzemeltetési szerződés 3. számú mellékletében lévő díjak az alábbiak szerinti módosításával:

Étkezési forma Nettó nyersanyag ár: Eladási ár:

Óvoda ( egész nap): 381,51,- Ft 611+165= 776 Ft/nap

Ált Iskola ( tízórai+uzsonna): 181,03,- Ft 219+ 59= 278 Ft/nap

Ált Iskola ( diák ebéd): 323,55,- Ft 511+138= 649 Ft/nap

Szociális ebéd: 323,55,- Ft 511+138= 649 Ft/nap

valamint a bérleti díj összeget 5,68 Ft/ebédadag összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Pótiné Safranyik Anikó megbízott pénzügyi vezetőt az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

**IV**. **A mobiltelefon szolgáltatóktól befolyt bérleti díj** az érvényben lévő bérleti szerződésekben foglalt induló díj, növelve a mindenkori infláció mértékével. (KSH által közölt árindexek alapján.)

2016. évben 0,0 %-os inflációval- ezen összegek az alábbiak szerint alakultak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mobil szolgáltató** | **Bérleti díj** | Bérleti időtartama szerződés szerint |
| TELENOR Mo ZRT. | 10 000 000,-Ft/15 év | *2011. március 01.-2026. február 28-között rendezett* |
| T-MOBILE RT. | 1 119 138,- Ft | *2008 évtől - 2020 évig* |
| VODAFONE RT | 1 258 495,- Ft | *2011 évtől - 2019 évig* |

**V. Közterület használati díjak:**

A rendeletünk szerint a díjak az alábbiak:

**I. a)** Építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék tárolása (lakás építésénél és épület javításánál) 7 napig ingyenes, azon túli időben

- építési anyag és törmelék 440,- Ft/nap minden megkezdett 10 m2 esetén,

- építési törmelék (konténerben tárolva) 440,- Ft/konténer/nap

**b)** Állványzat szükségessége esetén, ha kizárólag közterület vehető igénybe akkor egyedi elbírálás szerint 440,- Ft/10 m2/nap 7 napon túli használat esetén.

**II.** Az idényjellegű, alkalmi és a mozgó árusítás: 1 m 2 –ig ingyenes, az azt meghaladó terület 660,- Ft/m2/nap.

**III.**  Búcsú: 330,- Ft/m2/nap, minimum 2420,- Ft/nap

2016.október 31. napig közterület használati díj jogcímen 168 000,- Ft bevétel teljesült.

A közterület-használati díjjal kapcsolatban nem javaslok változást.

**VI.** A Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **a piaci árusító hely működési rend**jéről szóló 15/2008.(VI.23.) rendeletében a helyhasználati díjakat a következőképpen állapította meg.

2016. év 2017. év

# Árusító asztal

# helyi bérlet 205 Ft/m2 205 Ft/m2

napijegy 310 Ft/m2 310 Ft/m2

# Sátorból, egyéb árusok földről, gépjárműről

napijegy 310 - Ft/m2 310 Ft/m2

2016.október 31-ig a helyhasználati díj 814 605,- Ft volt.

A helypénzzel kapcsolatban díjemelést nem javasolok.

**VII.** Az Önkormányzat 24/2008. (XII.15.) sz. rendeletében a **családi események szolgáltatási díjait** az alábbiakban határozta meg:

Szolgáltatás megnevezése: 2016. év 2017. év

1. az anyakönyvvezető hivatalos helyiségén kívül történő

házasságkötésen való közreműködés: 34 850,- Ft 34 850,- Ft

2. ünnepi szertartás 35 900,- Ft 35 900,- Ft

(ünnepi beszéd, gyűrűcsere, szülőköszöntés,

közös gyertyagyújtás, pezsgős koccintás, szintetizátoros

zeneszolgáltatás, szavalat)

A díjak az ÁFA és a szerzői jogdíj összegét is tartalmazzák.

2016.október 31-ig Bruttó 871 250,- Ft bevétel teljesült. A díjra vonatkozóan 2017. január 1.-től emelést nem javasolok.

**A gyepmesteri feladatokat** továbbra is TÖVES GOLD Kft (Aranyi János vezetésével) látja el. A szolgáltatást 2011. évtől 40.000.- Ft + Áfa, ami 2016. december 31-ig változatlan. Aranyi János jelezte, hogy díjemelést nem kér, így 2017. január 1-től továbbra is 40.000 Ft+ÁFA összegben végzi a szolgáltatást, az eseti kóbor állat befogása 12.000 Ft+Áfa, a karanténba helyezés költsége pedig továbbra is 25.000 Ft+Áfa változatlanul.

# Adó jellegű bevételek

**Helyi iparűzési adó:**

* az adó mértéke: az adóalap 2 %-a
* ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5000 Ft.

**Idegenforgalmi adó**

* az adóról szóló rendeletet a testület hatályon kívül helyezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet megvitatni szíveskedjenek.

Bugyi, 2016. november 28.

Somogyi Béla

polgármester

Rendelet-tervezet

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának ……/2016. (….) számú rendelete**

**a szolgáltatási és adójellegű képviselő-testületi hatáskörben kivetett díjakat**

**meghatározó egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

**I.**

„A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

*Bugyi Nagyközség Önkormányzat a Zóna Kft. által üzemeltett Napköziotthonos Konyha étkezési térítési díjak és az eladási árak megállapításáról szóló 26/2001. (XII.13.) rendelet módosítása*

**1.§**

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának a Zóna Kft. által üzemeltett Napköziotthonos Konyha étkezési térítési díjak és az eladási árak megállapításáról szóló 26/2001. (XII.13.) rendeletének 1 §-a** **helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1. §. Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Zóna Kft által üzemeltetett Napköziotthonos Konyha étkezési térítési díjait és eladási árait 2017. január 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

**Étkezési forma Térítési díj: Eladási ár .**

**Óvoda ( egész nap): 468.- Ft/nap 611+165=776.- Ft/nap**

**Ált Iskola ( tízórai+uzsonna): 173.- Ft/nap 219+ 59=278.- Ft/nap**

**Ált Iskola ( diák; szociális ebéd): 405.- Ft/nap 511+138=649.- Ft/nap**

**A térítési díjak tartalmazzák a mindenkori ÁFA törvény alapján meghatározott általános forgalmi adó összegét.”**

**2. §**

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának a Zóna Kft. által üzemeltett Napköziotthonos Konyha étkezési térítési díjak és az eladási árak megállapításáról szóló 26/2001. (XII.13.) rendeletének 2 §-a** **helyébe a következő rendelkezés lép:**

2. §. Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Zóna Kft. által üzemeltetett Napköziotthonos Konyha étkezési díjait a 2 és fél – 3 életév közötti gyerekekre vonatkozóan az eladási árait 2017. január 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

**Étkezési forma Térítési díj: Eladási ár .**

**Óvoda ( egész nap): 468.- Ft/nap 611+165=776.- Ft/nap**

**A térítési díjak tartalmazzák a mindenkori ÁFA törvény alapján meghatározott általános forgalmi adó összegét.”**

***Záró rendelkezés***

**3.§**

A rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Somogyi Béla Szatmári Attila

polgármester jegyző

A rendelet 2016. december …. napján lett kihirdetve.

Szatmári Attila

jegyző