



NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL BUGYI	
ÉRKEZETT 2016. júli 13.	
1320-3/2016.....szám	
Előszám:	Előadó: Pü

Budapest, 2016. július 12.

Tárgy: Bugyi nagyközséget elkerülő út  
**5202j.-52103j.-52104j.-5202j. utak  
közötti szakasz** (északról-keletről  
elkerülő nyomvonal) (0+000-6+196  
km sz. között) **engedélyezési terv**  
korszerűségi felülvizsgálata alapján  
**kiegészítő és új tervek készítése.**  
**Ajánlat.**

Ikt. sz.: A/ 107 /2016.

Üi.: Mürschberger Lajos

**Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**Somogyi Béla polgármester úr részére**

**2347. Bugyi**  
**Beleznay tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálatát Bugyi Nagyközségi Önkormányzat megbízásából készítettük el. A felülvizsgálat megállapította, hogy az engedélyezési eljárás szigorodása miatt jelentős mennyiségű kiegészítő illetve új tervekre van szükség, amelyek elkészítésére az alábbi ajánlatot tesszük.

Mindenekelőtt egy indító tárgyalás kell a Megrendelő (Önkormányzat), az Engedélyes (NIF), a leendő út tulajdonosa és Kezelője (KKK és Magyar Közút) között, lehetőleg a Tervező (GÁ-LA'88) jelenlétével. Egy közös nyilatkozat szükséges arról, hogy a 2009-ben készült engedélyezési tervdokumentációban szereplő megoldásokkal ma is egyetértenek, a korábbi előírásokat fenntartják és a létesítmény megvalósítását támogatják.  
Ezt követően az Erdészeti Igazgatósággal való egyeztetés a legfontosabb.  
Miután ezeken a tárgyalásokon rögzítésre kerül, hogy a nyomvonal és a korábbi kialakítás változatlan, nekiláthatunk a következő feladatcsoportok elvégzésének:

### **1. Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD)**

Elkészítendő a környezetvédelem „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció”-ja (EVD):

- amelyhez meg kell rendelni a Nemzeti Múzeumtól az „Előzetes Régészeti Dokumentáció”-t (ERD),
- elkészítendő egy „Talajvédelmi terv” (90/2008. FVM rendelet 2.4.1. pontja szerinti tartalmi és formai követelményekkel) (Megjegyzés: ez a terv később az engedélyezési tervnél is felhasználható!),
- készítendő egy „Élővilág védelmi vizsgálat”,
- el kell végezni az előírások szerinti helyeken a „Zajmérés”-t,
- mindezek alapján kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.

**Vállalási díj : 3.860.000,- Ft + ÁFA**  
**Vállalási határidő: 4 hónap**

Várható eljárási díjak: 525.200,- Ft + ÁFA  
Becsült eljárási hi.: 6 hónap

### **2. Erdőterületek rendezése**

Az EVD készítés és annak eljárási idejében (azzal párhuzamosan) az Önkormányzat rendezheti az Erdészeti Igazgatósággal a nyomvonalba eső erdőterületekkel kapcsolatos teendőket (csereaterületek, csereerdősítés, termelésből való kivonás), amely egy Földhivatali eljárással zárul.

### **3. Engedélyezési tervdokumentáció kiegészítése**

A környezetvédelmi engedély alapján és az erdőterületek termelésből való kivonása után kezdhető el az engedélyezési tervdokumentáció kiegészítése:

- I. Útépítés és csapadékvíz elvezetés tervét igazítani kell a környezetvédelmi hatóság EVD-re adott határozatában és a további szaktervekben esetleg előkerülő finomítási igényekhez. A csapadékvíz elvezetés megvalósításához vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges tervek összeállítása és kérelem beadása az FKI-KHO-hoz.
- II. Geotechnikai szakvéleményhez szükséges egy „Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló készítése a hatályos előírásoknak megfelelően”.
- III. Forgalomtechnikai terv (a végleges forgalmi rend) kiegészítendő a Magyar Közút által előírtakkal. Az építés alatti forgalomkorlátozásra külön munkarész készítendő, amelyet be kell nyújtani közútkezelői hozzájárulás megadása céljából.
- IV. Talajtani szakvélemény helyett „Talajvédelmi terv” készítése szükséges. (Megjegyzés: az EVD-hez készült munkarész itt is megfelel!)
- V. Környezetvédelem terve a környezetvédelmi hatóság által az EVD-re kiadott határozatának figyelembevételével kell, hogy készüljön. Külön munkarészként készíten-dő el a „Humuszgazdálkodás terve”.
- VI. Növénytelepítés tervét alakítani kell a végleges „Útépítés és csapadékvíz elve-zetés terve”-hez és az új „Környezetvédelem engedélyezés terve”-hez, figyelembe vé-vé a 2009-es tervdokumentációra kiadott építési engedélyben előírtakat is.
- VII. Közműtanulmányokat az útépítés engedélyeztetéséhez a végleges „Útépítés és csapadékvíz elvezetés terve”-hez kell alakítani, az érintett közműtulajdonosokkal ak-tuálisan egyeztetett megoldásokkal.

- VIII. Művelésből való kivonás tervét ketté kell bontani, az út által érintett termőföld területek és erdőterületek vonatkozásában. Meg kell szerezni az illetékes Földhivatal végleges más célú hasznosítás engedélyét (kivonás).
- IX. Eljárásba bevonandók név- és címjegyzéke aktualizálandó.

Az elkészült tervdokumentáció alapján javasolt egy konzultáció az engedélyező hatósággal. Ezt követően a kiegészített illetve aktualizált engedélyezési tervdokumentáció beadható az útépités engedélyezése céljából.

**Vállalási díj: 6.940.000,- Ft + ÁFA**  
**Vállalási határidő: 6 hónap**

Az ajánlatunkban úgy számoltunk, hogy a Megrendelő adatszolgáltatásként biztosítja az újonnan frissített kataszteri állományt, az érintett területek földhivatali térképét és a szükséges tulajdoni lapok másolatait. A szakhatóságok és közműkezelők állásfoglalásáért, illetve nyilatkozatáért vagy az általuk előírt újabb feladatok elvégzéséért járó díjat, különböző eljárási-, valamint engedélyezési díjakat a Megrendelő közvetlenül fizeti vagy külön számla ellenében a Vállalkozónak megtéríti.

Ajánlatunk nem terjed ki bármilyen ok miatti vonalmódosítás vagy a korábbi kialakítás megváltoztatásának esetére. Ebben az esetben az új igényekhez illetve az új feladatokhoz igazított új ajánlatot adunk. Jelen ajánlatunk úgyszintén nem foglalkozik az útépitést engedélyező jogerős határozatot követő további feladatok elvégzésével. Ezekre a későbbiekben adunk külön ajánlatot.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását és visszaigazolását.

Köszönettel és tisztelettel:

  
Egészségügyi, Marketing és Mémőki  
Közkereseti Társaság  
1037 Bp., Folyondár u. 13/B,  
Adószám: 20013479-2-41  
Mürschberger Lajos  
ügyvezető

Átvétel: 2016.01.13.

