



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PED/ÁF/199-7/2015

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Bugyi HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **egyszerűsített eljárásban**.

Hiv. szám: 6331-101/2015

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bugyi Nagyközség Önkormányzata
Somogyi Béla polgármester részére
2347 Bugyi
Beleznay tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített egyszerűsített eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

A korábbi véleményünk szerint eszközölt módosításokat köszönjük.

A HÉSZ és SZT jóváhagyandó munkarészével kapcsolatban jelezzük, hogy a jóváhagyást megelőzően továbbra is szükségesnek tartjuk a tömbfeltáráshoz kialakított belső út mindkét oldalának szabályozási vonallal (*mint kötelező szabályozási elem*) történő ábrázolását (*tervezett közterületi telekhatár*), kérjük ennek feltüntetését.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:

- Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
- A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településterve-

zók nevét és névjegyzéki jelölését.”

- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.
- Jelezzük, hogy a jóváhagyás feltétele, hogy minden, az államigazgatási szervek által tett jogszabályon alapuló észrevétel kiküszöbölésre kerüljön.

Budapest, 2015. december 8.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
osztályvezető

