



- ### JELMAGYARÁZAT
- Kötelező elemek
- építési övezet, övezet határa
- Gip3**

Sz	45
15*	5000

 építési övezet jele
- beépítési mód
építménymagasság
- beépítési %
telekterület /m2/
- * magasságtér elhelyezése esetén a magasságtér legnagyobb építménymagassága a HÉSZ 12. § (7) bekezdés a) pont szerinti
- építési hely
 - Gip3** egyéb ipari gazdasági övezet
 - közlekedési célú közterület
 - a kötelező zöldfelületi arány biztosítására megtartandó zöldfelület - erdő
 - az SZT-3 tervlapon szabályozott terület határa
- Tájékoztató elemek
- meglévő épület
 - épülő épület
 - burkolt út
 - épület jele
 - védőtávolság
 - differenciált módon számítható biológiai aktivitásérték

Építési helyek:

1	26112m2	4	31637 m2	7	3256 m2
2	5646 m2	5	14026 m2		
3	8305 m2	6	7977 m2		

A .../2015. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KISVIRÁG ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1103 BUDAPEST GAZDASÁGI ZÖRGE, TÁRSASÁGI HÁZ			
BUGYI NAGYKÖZSÉG - OBO BETTERMANN IPARI PARK			
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-3 M= 1:2000			
Összeállította: Bárdos György	Vezető településrendező tervező: Bárdos Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Szilágyi Eszter	2015. május

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL