



### JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele

Gip3	Sz	45
	15	5000

beépítési mód  
építménymagasság

beépítési %  
telekterület /m2/

szabályozási szélesség

12,0

építési hely

Gip3 ipari gazdasági övezet

közlekedési célú közterület

a kötelező zöldfelületi arány  
biztosítására megtartandó  
zöldfelület - erdő

tervleapon szabályozott terület  
határa

javasolt elemek

- megszüntető jel

Tájékoztató elemek

- meglévő épület
- épülő épület
- burkolt út
- épület jele
- védőtávolság
- differenciált módon  
számítható biológiai  
aktivitásérték

Építési helyek:

1	25453m2	4	24650 m2	7	3256 m2
2	3318 m2	5	9495 m2		
3	2993 m2	6	7977 m2		

A ./2014. (....) önkormányzati rendelet 4. melléklete

**VÁROS ÉS HÁZ**  
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT  
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 24-26. Tel/fax: 06-1-340-2382

BUGYI NAGYKÖZSÉG - OBO BETTERMANN IPARI PARK

szabályozási terv módosítása szT-3 M= 1:2000

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Sziágyi Eszter	2014. november
------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------	----------------

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL