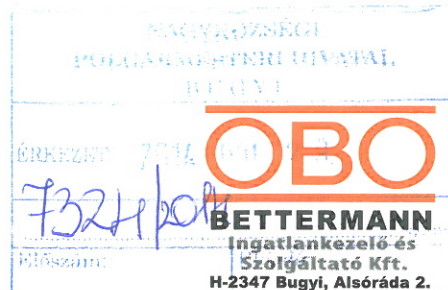


Bugyi Nagyközség Önkormányzata  
Somogyi Béla polgármester részére



Bukovszki Pál

Tárgy: Kérelem építési szabályzat és településrendezési terv módosítása iránt

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az OBO Bettermann vállalat csoport képviselőjében eljárva 2013 évben kértük a 01610/12 hrsz-ú területből közel 1,2 ha részterület Gip3 Ipari övezetbe sorolását, annak érdekében, hogy a területen az Iparipark bővítése körében, az oktatási központ létrehozassuk, kértük továbbá a 01601/12 hrsz-ból ezek után még fennmaradó részterület és a 01610/10 hrsz-ú terület gazdasági erdő (Eg) övezetbe sorolását.

Időközben a tervezési folyamatok azt eredményezték, hogy az érintett 01601/10 és a 01601/12 hrsz-ú ingatlanok teljes egészében ipari övezetbe (Gip3) sorolását kérjük, anélkül, hogy ott gazdasági erdő övezetbe sorolt részterületek lennének.

Az érintett területek jelenleg önkormányzati tulajdonban vannak, azonban – ahogy erről már előzetes egyeztetések is folytak – ezek megvételét tervezi cégünk. A területek erdő művelési ágból való végleges kivonását az erdészeti hatóság már – erdő végleges igénybevételét engedélyező határozatával – jóváhagyta, jelenlegi művelési ág földhivatali átminősítése van folyamatban.

A területek megvételét követően terveink szerint azok összevonásra kerülnek a meglévő üzemi területünkkel, ezen összevonás érdekében is szükséges a teljes területek ipari övezetbe (Gip3) sorolása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosítási igényünket szíveskedjék támogatni és az ehhez szükséges eljárást szíveskedjék megindítani és lefolytatni, szíveskedjék a szükséges döntéseket ennek érdekében meghozni.

Cégünk megállapodás, ill. „településrendezési szerződés” (1997. évi 78. tv. 30/A §) keretében vállalja a módosítással járó költségek megfizetését.

Bugyi, 2014. július 28.

Tisztelettel:

OBO Bettermann  
Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.  
2347 Bugyi, Alsóráda 2.  
Adószám: 13096708-2-13  
OBO Bettermann  
Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.  
Hernádi Lajos ügyvezető