

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2013. június 28-i rendkívüli ülésén



Hozott határozatok:140/2013.(06.28.) Kt. határozattól
146/2013.(06.28.) Kt. határozatig

Hozott rendelet: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2013. június 28-i rendkívüli ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester,
Nagy András Gábor - alpolgármester
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Szatmáriné dr.
Drahos Ildikó, Rácz Zsolt, Szabó Gábor László - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila - jegyző
Török Anita – pénzügyi vezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van, hiányzik Józsa László képviselő.

A polgármester úr a telefonon egyeztetett napirendi pontokat szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy azt a Testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. KK Kavics útvásárlási igénye
Előadó: Somogyi Béla polgármester
3. Gombaüzem részére fejlesztési területigény
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. LEADER pályázat lehetősége
Előadó: Somogyi Béla polgármester

- FÜZFA U - SPORTPÁLYA KÖZÖTTI ÚT GYALOGÚT LÉTESÍTÉSE
- MŰVES PÁLYA "TÉLIESÍTÉSE"

5. HÉSZ módosításhoz tervezői ajánlat ismertetése
Előadó: Somogyi Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy az Esélyegyenlőségi Programunk mintegy három hónapja készül. Török Edina kolléganő részt vett a Türr István Képző- és Kutató Intézet által szervezett előadássorozaton, mely iránymutatásai nélkül nehéz lett volna elkészíteni a programot. Megjegyzi, hogy az elfogadott Esélyegyenlőségi Programot az Ő honlapjukon is közzé kell tenni. 2013. július 01-től csak úgy lehet pályázatot benyújtani, ha az Önkormányzat rendelkezik elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2013-2018. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

2. KK Kavics útvásárlási igénye

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester:

Somogyi Béla polgármester: A KK Kavics Kft. szeretné megvenni azt az utat, amely a két bányatelek között helyezkedik el, melyet össze szeretnének nyitni és kitermelni. A szerződés a Palazió Kft. nevére szól. Az út azon szakasza, mely a Rádai út felé vezet, véleménye szerint értékesíthető, mivel az összes többi ingatlan megközelítése az ócsai útról biztosított. A megvásárolni kívánt terület mérete 6000 m², amely szabálytalan alakú, elől 11 méter széles, majd leszűkül 5 méterre. Beszült egy bányamérnökkel is, aki tájékozott az árakban és azt a tájékoztatást kapta, hogy a bányaterületként értékesített földek korábban 10 millió Ft/hektár áron kerültek eladásra, majd ez az ár lecsökkent 5-6 millió forintra. Amennyiben az utóbbi árban gondolkodnak, akkor a méretarányuk megfelelően 3 millió forintért lehetne értékesíteni az utat.

Rácz Zsolt képviselő: Egyet ért a 3 milliós árral, javasolja, hogy tegyék ezt az ajánlatot a vevőnek.

Somogyi Béla polgármester: Fontos megemlíteni, hogy a költségeket a vevőnek kell viselni, hiszen az utat ketté kell választani, így telekmegosztásra is szükség van.

Szatmári Attila jegyző: Elmondja, hogy a forgalomképtelenség alól ki kell vonni és forgalomképesé kell tenni az utat ahhoz, hogy bányászható legyen a jövőben.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a tulajdonát képező 01629/2 hrsz-ú 1 ha 3100 m² nagyságú „*saját használatú út elnevezésű beépítetlen ingatlan*” megnevezésű ingatlanból **5403 m²** területet nettó 3.000.000,-Ft vételárért felajánlja értékesítésre Palazio Kft. (2200 Monor, Ady E. u. 62. képviseli: Ludwig Kuhn ügyvezető) részére megvételre.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az eladással összefüggő okiratok aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 60 nap

A Polgármester úr szavazásra bocsátja a forgalomképesé nyilvánításról szóló határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 01629/2 helyrajzi számú, 1 ha 3100 m² nagyságú „*saját használatú út elnevezésű beépítetlen ingatlan*” megnevezésű ingatlanból 5403 m² nagyságú területet forgalomképes ingatlanná minősíti át.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 60 nap

3. Gombaüzem részére fejlesztési területigény

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester: Megkereste a Bio-Fungi ócsai gombatelep vezetője, hogy keresnek olyan 3-5 hektáros közművesített területet megvásárlásra, ahol telephelyet építhetnének gombatermesztés céljából. Ócsán már van telephelyük, kérték, hogy tekintse meg a Testület, hogy milyen technológiával dolgoznak, továbbá nézzék meg, hogy van-e zaj, vagy szag a környéken és hogyan kezelik a keletkezett hulladékot. Erre azt a választ adta, hogy előbb körültekintenek más településeken az ingatlanok áráról, csak ezek után beszéljenek a további részletekről. Alsónémedin járt érdeklődni, ahol jelenleg nincs közművesített önkormányzati terület, de a telekár 3.000-5.000 ft/m² között mozog. Minél nagyobb területet vásárol meg a vevő, az ár egységnyi területre nézve annál kevesebb. Az is kérdés, hogy melyik területet tudják felajánlani értékesítésre. Legjobb megoldásnak az Ürbői úti háromszög területet tudja elképzelni.

Rácz Zsolt képviselő: Úgy gondolja, az Ürbői úti terület megfelelő lenne erre a célra, az a javaslata, ajánlják fel megvételre.

Bak Károlyné képviselő: Tapasztalatból tudja, hogy az Áporkán megépített gombatelep esetében bűz árad a település irányába, amit még az 51-es útról is lehet érezni, pedig az épület erdőben van, nem a lakóingatlanok közvetlen közelében.

Somogyi Béla polgármester: Úgy gondolja, mindenképpen meg kell tekinteni a telepet.

Rácz Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy a Bugyi községben lévő gombatelepről nem árad bűz a településre?

Somogyi Béla polgármester: Időnként itt is érezni az ammónia szagát.

Csizmadi László képviselő: Érdeklődik, hogy az Ócsai telepet is meghagyja-e a vállalkozó, vagy teljes mértékben áttelepülne az új telepre?

Somogyi Béla polgármester: Természetesen az is megmarad, terjeszkedni, bővíteni szeretne. A technológiára azt mondta, hogy számítógép vezérelt, automata rendszerrel épül, nincsenek kellemetlen hatásai a településre.

Szabó Gábor László képviselő: Javasolja, hogy tekintsék meg az ócsai telepet, ezek után döntsenek a továbbiakról.

Somogyi Béla polgármester: Azt gondolja, hogy a további tárgyaláshoz az árról most érdemes dönteni.

Ennek kapcsán megemlíti, hogy van egy belga cég, aki könnyűszerkezetes házak gyártásával foglalkozik és az elemek gyártáshoz szeretne 5-7 hektáros területet vásárolni, ahol egy nagyobb méretű asztalosműhelyt építené fel.

Az áráról annyit tudni lehet, hogy széles skálán mozog, más a bányaterület értékesítési ára, más az ipari területé és más a termőföldé, sőt településenként is változó.

Szabó Gábor László képviselő: Javasolja, hogy a 3 hektáros területre ajánljanak fel 40 millió forintot, az 5 hektáros területre 60 millió forintot és szívesen elmegy megtekinteni Ócsára és Ápokára a gombatelepet, győződjenek meg a technológiáról, a végső döntést ezek után hozzák meg.

Somogyi Béla polgármester: Megfelelőnek tartja a javaslatot, de kéri, hogy minél több képviselő tekintse meg a telepeket, egyeztessenek időpontot és egy késő délutáni órában menjenek át, amikor az időpont a legtöbb személynek megfelelő.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja Szabó Gábor László képviselő által elhangzott határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bio-Fungi Kft telephely létesítése céljából történő telekvásárlás iránti megkeresésére az alábbi vételárat javasolja:

- 3 ha területigény esetén nettó 40 millió Ft
- 5 ha területigény esetén nettó 60 millió Ft

A Képviselő-testület javasolja a 058/7 hrsz-ú (szennyvízteleppel szembeni terület) és a 01125 hrsz-ú (Úrböi út sarok) terület megtekintését.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

4. LEADER pályázat lehetősége

Előadó: Somogyi Béla polgármester

- FÜZFÁ U - SPORTPÁLYA KÖZÖTTI ÚT GYALOGÚT LÉTESÍTÉSE

Somogyi Béla polgármester: A gyalogút létesítésének lényege abban van, hogy legyen beadásra kész projekt a pályázathoz, amennyiben marad Uniós forrás és lehetőség nyílik olyan csomagban pályázni, amelybe gyalogút létesítése beleillik, akkor azonnal beadható legyen a pályázat egy 3 méter széles gumitéglával kiépített gyalogútra, melyen kiválóan lehet futni is. Az adatok tekintetében elmondja, hogy az úttest jogilag 10 méter széles és 800 méter hosszú, amihez el kell készíttetni a terveket, ennek díját kell az Önkormányzatnak finanszírozni.

Hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatot kér a Fűzfa utca – Sportpálya közötti gyalog út engedélyes terveinek elkészítésére.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

- MŰFÜVES PÁLYA "TÉLIESÍTÉSE"

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy a műfüves pálya úgy lett elkészítve, hogy téliesíthető legyen. A betonozás már elő van készítve, ami a sátozt tartaná. Javasolja, hogy kérjenek árajánlatot, az eszközbeszerzéshez viszonylag gyorsan előkészíthető a pályázat. Egyik esetben sem tud összeget mondani, mivel nem érte el telefonon a tervezőt.

Hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

145/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Műfüves pálya téliesítéséhez árajánlatokat kér be.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 60 nap

A szavazást követően távozott Szabó Gábor László képviselő, így a testület létszáma 7 fő.

5. HÉSZ módosításhoz tervezői ajánlat ismertetése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Az Önkormányzat felkérésére dolgozik a tervezői iroda a HÉSZ módosításán, majd a változások megismerése után 1.5 millió forint munkadíjról tett ajánlatot a mérnöki iroda.

Kérdés, hogy a Testület elfogadja-e ezt az összeget?

Véleménye szerint a HÉSZ módosításban érintett cégeknek a tulajdonrész arányában át kell vállalni a módosítások költségét.

Csizmadi László képviselő: Egyetért a javaslattal és támogatja a felvetést.

Kérdés nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2013./06.28./KT.sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat képviselőtestülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a **BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (egyreszterületekre) vonatkozó tervezési szerződést a VÁROS ÉS HÁZ Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (1143. Budapest, Gizella út 24-26, Adószám: 28463771-2-42) 1.500.000,-Ft+Áfa** tervezési díjjal megkösse.

A Képviselő-testület megkéri a Polgármestert, hogy keresse fel azokat a vállalkozókat, akik érintettek a HÉSZ módosításában, hogy a módosítási igények arányában a költségeket vállalják át.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

Több napirendi pont, s további hozzászólás, nem lévén, Somogyi Béla polgármester megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző