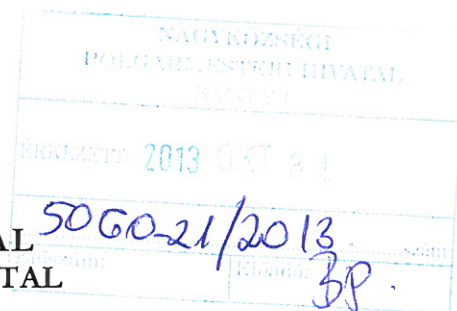




PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítész Iroda



Ügyiratszám: PED/ÁF/1330143-3 /2013
Előzményi ügyiratszám: 1230043
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
☎: 269-4550/2102
E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Tárgy: Bugyi – TSZT, HÉSZ módosítás
Étv. 9.§ (6)
Melléklet: –
Hivatkozási szám: 5060-19/2013

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bugyi Nagyközség Önkormányzat
Somogyi Béla polgármester részére
2347 Bugyi
Beleznay tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyre az Étv. 9.§ (6) bek. szerint az alábbi *szakmai véleményt* adjuk.

1. A településrendezési eszközeiket módosító határozat-tervezet és rendelet-tervezet bevezető részei a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak és az érvényben lévő jogszabályoknak nem felelnek meg. Kérjük javításukat.
2. Kéjük a tervlapok átdolgozását különös tekintettel az alábbiakra:
 - 2.1 A rajzi dokumentációban nem egyértelműen meghatározhatóak a TSZT-1/1 mód, a TSZT-2/1 mód, az SZT-1/1/mód és az SZT-2/2/mód tervlapok.
 - 2.2 A tervezetekhez tartozó tervlapok zavarosak mind a jelkulcs alkalmazása mind pedig a méretarány tekintetében.
 - 2.3 A határozat mellékletének már nem a módosítási szándékot kell tartalmaznia, csak a módosított területhasználatot valamint az övezeteket egyértelműen le kell határolni.
 - 2.4 A 01542/2-4 (?) helyrajzi számú ingatlanok szabályozása jogilag aggályos.
 - Nem került egzakt módon meghatározásra, hogy melyik ingatlan melyik része (kótázás, olvashatatlan helyrajzi számok, övezethatár jelölése) melyik övezetbe tartozik.
 - 2.5 A 01207/43 helyrajzi számú ingatlan szabályozása jogilag aggályos.
 - Nem került egzakt módon meghatározásra, hogy az ingatlan melyik része (kótázás) melyik övezetbe tartozik.
 - A tervezett belterületi határ az ingatlanon keresztül húzódik és nem az ingatlan határán.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát, továbbá az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását, valamint az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevételt az Étv. 9.§ (8) bek. szerint (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint digitális formában is) irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen. Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 9.§ (10) bek. alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.

Budapest, 2013. október 22.

Tisztelettel:



Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Pest megyei Közigazgatási Hivatal, Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály – E-mail

3.) Irattár