

Tervezői válaszok

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Állami Főépítész

PED/ÁF/1330143-3/2013 ügyiratszámú levelében foglaltakra

Tárgy: Bugyi hatályos Településszerkezeti-, Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzat módosítása (az Akácfa utca melletti (01207/41-43 hrsz-ú) területre vonatkozóan) c. munka Véglegesített dokumentációjának –az Állami Főépítész-végző szakmai véleményére adott Tervezői válaszok

Tisztelt Címzett!

A fenti levelében foglaltakra az alábbi tervezői válaszokat tudjuk adni:

- 1. pontra: Az észrevételnek megfelelően a határozat-tervezet és rendelet-tervezet bevezető részei javításra kerültek.
- 2. pontra: A tervlapok az alábbiak szerint kerültek átdolgozásra illetve kiegészítésre:
 - 2.1.:A jóváhagyásra kerülő tervlapok pontosításra kerültek
 - 2.2.:A jóváhagyásra kerülő tervlapok jelmagyarázata és méretaránya pontosításra került
 - 2.3.:A határozat melléklete a módosított területhasználatot tartalmazza alkalmazkodva a hatályos TSZT jelmagyarázatához, amely a meglévő és tervezett terület-felhasználási egységeket megkülönbözteti.
 - 2.4.:Javításra kerültek a 01542/2-4 helyrajzi számú ingatlanok helyrajzi számai a tervlapokon.
 - a 01542/2-3-as hrsz-ú ingatlanok egész területe Má övezetből Ev övezetbe kerül átsorolásra, a 01542/4-es hrsz-ú ingatlan területéből 4646 m² terület kerül Má övezetből Ev övezetbe.
 - 2.5.:Javításra került a 01207/43-as ingatlan szabályozása a tervlapról véletlen lemaradt a tervezett telekhatár, tehát a szabályozás szerint a 01207/43-as ingatlanból 1800 m² kerül Ev övezeti besorolásból Kmg1 építési övezetbe, tehát a tervezett belterületi határ nem az ingatlanon keresztül, hanem a tervezett telekhatáron keresztül fog haladni.

A fentiek figyelembevételével véleményünk szerint a terv jóváhagyásának nincs akadálya, mivel az Étv. 9.§ (6) bek.-ben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztés is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, a terv magasabb szintű jogszabállyal nem ellentétes.

Budapest, 2013. november 12.



Füredi Éva

településtervezési vezető tervező

MÉK: TT1 01-3432/06