

## **TERVEZÉSI AJÁNLAT**

### **BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

#### **1. TERVEZÉSI TERÜLET**

Bugyi Nagyközség ajánlatkérés táblázatában megjelölt 1-6 pontok területei

#### **2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA**

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településszerkezeti terv, a Belterületi ill. Külterületi Szabályozási Terv ill a Helyi Építési Szabályzat módosítása, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A hatályos Pest megyei Területrendezési terv érintett tervlapjainak való megfeleltetés
- A Helyi Építési Szabályzat megváltozott jogszabályi környezetből adódó módosítása
- A munka az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint történik

#### **3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA**

##### **I. Előkészítés**

- Tervi előzmények vizsgálata, értékelése
- Fejlesztési igények, változtatási szándékok felmérése (előzetes egyeztetések az Önkormányzattal, tulajdonossal, egyéb érdekelttekkel)

##### **II. Jóváhagyandó munkarészek – Munkaközi anyag**

- Településszerkezeti terv módosítása
- Szabályozási tervek módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)

Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése OTÉK szerint

##### **III. Véleményezési anyag összeállítása**

A Településrendezési Terv az önkormányzat által megtárgyalt anyagának államigazgatási véleményeztetésre kiküldendő anyagának elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (max. 25 példány).

Részvétel és tervismertetés a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

##### **IV. Végző szakmai véleményezési tervdokumentáció elkészítése**

A véleményezési eljárás és esetleges egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv Végző szakmai véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása 2 példányban + CD

##### **V. A terv véglegesítése**

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni módosítások átvezetése, a tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 6 példányban + CD

#### **4. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY**

- Az elkészült tervek, tanulmányok, kapcsolódó levelezések stb.
- alaptérkép a módosuló területekre vonatkozóan

## 5. ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
Képviselő-testületi döntés a Településrendezési terv módosításáról + a partnerségi szabályokról* (kb. 5-10 nap)				
Előzetes tájékoztató szakasz a 314/2012. (XI.8.) 37. § szerint 21 nap (Levéltervezetet és címlistát adunk!)				
I-II.	Előkészítés, Munkaközi tervdokumentáció (Jóváhagyandó munkarészek)	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított <b>7 hét</b>	2 pld. + Cd.	30 %
III.	Véleményezési tervdokumentáció elkészítése	2 hét	A véleményezésben résztvevők száma szerinti példányszám, de max. 25 pld.	50 %
<ul style="list-style-type: none"><li><b>Véleményezési szakasz</b>, a véleményezők a kézhezvételtől számított <b>30 napon</b> belül adnak véleményt (összesen postázással együtt kb.35 nap)</li><li>Véleményeltérés esetén egyeztetés</li><li>Eltérő vélemény esetén <b>Képviselő-testületi döntés</b> a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról (kb. 5-10 nap)</li><li>Vagy egyeztetés</li></ul>				
IV.	Végző szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	Az összegyűjtött vélemények beérkezését követő kb. <b>1 hét</b>	2 példány (1 pld. Állami Főépítész, 1 pld. Megrendelő) + 2 Cd	10%
<ul style="list-style-type: none"><li><b>Végző szakmai véleményezési szakasz</b>, az Állami Főépítész a kézhezvételtől számított <b>21napon</b> belül adja ki a záró véleményt (postázással együtt kb. 25-28 nap)</li><li>vagy fennmaradt kérdések tisztázására egyeztető tárgyalást kezdeményez 15 napon belül (+8 nap a meghívó + 8 napon belül küldi meg a jegyzőkönyvet és a záró véleményt)</li><li><b>Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás</b> (kb. 5-10 nap)</li></ul>				
V.	Véglegesítés, dokumentálás*	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított <b>1 hét</b>	6 példány végleges tervdokumentáció + az államigazgatási szervek számára szükséges példányszám (CD)	10%
Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 30. nap				Összesen:100 %

\* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 28-29.§ szerint.

**Minta határozattervezetet adunk!**

## 6. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: **1.500.000.- Ft + 27 % ÁFA**

**A fenti ajánlatot 2013. augusztus 30.-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.**

Jelen ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges 2/2005.( I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés díját. Amennyiben a munka során az 1-es pontban meghatározottól eltérő tartalmú módosítás (pl. további településszerkezeti terv módosítás) válik szükségessé, annak elkészítése külön megállapodás alapján történhet.

Bárdosi György

Bárdosi György  
Ügyvezető