



**Nemzeti Földalapkezelő  
Szervezet**

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZTETVE 2013 APR 26.	
481712043	szám
39512011	SB.

**Somogyi Béla**  
polgármester úr részére

**Bugyi Nagyközség Önkormányzata**  
2347 Bugyi  
Beleznay tér 1.

Iktatószám: 4977/2013  
Hivatkozási szám: 395/2011  
Ügyintéző: Horváth Klaudia  
Telefonszáma: 06/1-467-6744

**Tárgy: Tájékoztatás a Bugyi 0723 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére (továbbiakban: NFA) illetékességből átadott kérelmére, az alábbiakról tájékoztatom.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata nevében a Bugyi 0723 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 0,2680 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kérte, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. §-ában meghatározott önkormányzati feladat ellátása céljából. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az igényelt terület a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában van, tulajdonosi joggyakorlója az NFA.

A területen elvégzett helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdése alapján a Bugyi 0723 hrsz-ú ingatlan a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozik, annak hasznosításáról Szervezetünk illetékes dönteni. Figyelemmel az Nfatv. 21. § (5) bekezdésére, mely lehetőséget ad a Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak az út fekvése szerinti települési önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adására, az Ön által kért Bugyi 0723 hrsz-ú út ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a fenti jogszabályhely alapján támogatom. Felhívom szíves figyelmét, hogy a kérelemben megjelölt paragrafusa az Ötv-nek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) bekezdés a) pontja értelmében 2013. január 1-jével hatályát veszítette.

A kérelem érdemi elbírálásához kérem, hogy az alábbi dokumentumokat szíveskedjen megküldeni:

- Képviselő-testületi határozatot, mely tartalmazza a hatályos jogszabályi hivatkozást a felhasználási célra vonatkozóan, valamint az Nfatv. 21. § (5) bekezdésére vonatkozó tulajdonba adási igényt;
- a tulajdonba adás során felmerülő költségek megtérítéséről szóló nyilatkozatot;
- valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében az érintett földrészet forgalmi értékbecslését, 2 db eredeti példányban.

Tájékoztatam, hogy a Korm. rendelet 4/A. §-ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben, illetve az igazságügyi szakértői névjegyzékben található

UG 11-NS-HN

meg az értébecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő. A szakértői névjegyzék aktuális adatai megtalálhatók az NFA honlapján, a [www.nfa.hu](http://www.nfa.hu) címen.

Végül megjegyzem, hogy az Nfatv. 19. §-a részletezi a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződéskötés feltételeit.

Felhívom szíves figyelmét, hogy mivel a tárgyi út több ingatlan megközelítésére szolgál, a tulajdonjog átruházására irányuló szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat vállalja azt, hogy az út jelenlegi jogi jellegét meghagyja, ellenkező esetben köteles lesz visszaszolgáltatni az út tulajdonjogát.

Fentiek alapján, amennyiben továbbra is fenntartja kérelmét, kérem, hogy az érdemi elbírálás érdekében a felsorolt dokumentumokat Szervezetünk részére megküldeni szíveskedjen.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Budapest,

2013. ÁPR. 23

Üdvözlettel,



**Dr. Sebestyén Róbert Elnök megbízásából:**

**Nagy János**  
Elnökhelyettes