

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2011. október 13-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 175/2011. (X.13.) –tól
178/2011. (X.13.)-ig**

Hozott rendeletek: 27/2011. (X.18.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2011. október 13-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Nagyközségi Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Józsa László, Szabó Gábor László,
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó, Rácz Zsolt - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila - jegyző

Török Anita – pénzügyi vezető

Németh Mihályné – Intézményvezető

Bálint Dezsőné – Óvodavezető

Andó János - Iskolaigazgató

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 tagjából jelen van 8 fő.

A Polgármester úr megkérdezi, hogy van-e a napirendhez kiegészítése, vagy szeretné-e valaki új napirendi pont felvételét?

További napirend felvételét senki nem kérte.

A Polgármester úr az ülés napirendjét a meghívó és a szóban elhangzott kiegészítésekkel javasolja és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal a Képviselő - Testület elfogadta.

1. Beszámoló a Bocskai István Református Iskola Beleznay János tagintézményének 2010-2011. évi munkájáról, valamint az új tanév beindításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2010-2011. évi munkájáról, valamint az új tanév beindításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

3. Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2010-2011. évi munkájáról, valamint az új tanév beindításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi Bizottság
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
5. Előterjesztés a 23/2005. (IX.19.) az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló rendelet módosítására
Előadó: Szatmári Attila jegyző
6. Czanikürbő területrendezése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
7. Egyebek
- Október 23-i program ismertetése

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a Bocskai István Református Iskola Beleznay János tagintézményének 2010-2011. évi munkájáról, valamint az új tanév beindításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: Elmondja, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, a felmerülő kérdésekre az Igazgató úr a válaszokat kielégítően megadta, ezért a bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Úgy gondolja, hogy a beszámoló őszinte hangvétellű, részletes, minden témára kitérő.

Ezt követően a Polgármester úr megkérdezi Andó János igazgató urat, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Andó János Igazgató úr: Megköszöni a lehetőséget, de nincs kiegészíteni valója a napirendhez, amennyiben vannak kérdések, azokra szívesen válaszol.

Rácz Zsolt képviselő: Az elmúlt évekhez viszonyítottan változás történt az iskola tagintézménnyé válásával, ezzel kapcsolatban érdeklődik, hogy mi a személyes tapasztalata az iskola támogatását illetően és jobb –e így működni a helyi iskolának?

Andó János Igazgató úr: Természetesen még mindenki által új szerkezetéről van szó, amit mindkét oldalról tanulni kell. 15 éve önállóan működő intézmény csatlakozott egy nagyobb intézményhez, az addigi önállóságuk most korlátozódott, de az elmúlt évben a kölcsönös együttműködésen dolgoztak. Értékelték a tapasztalatokat, látja mindkét fél részéről a törekvést annak érdekében, hogy minden rendben működjön. Azt tapasztalja, hogy a második év könnyebb kezdés volt, mint az első. Első félévben sok hiánypótlást és leltári munkát kellett végezni, ami 2011-ben nem volt, de azt is tapasztalja, hogy van érdeklődés a református oktatás iránt, hiszen több gyermek református gimnáziumban folytatja tovább tanulmányait.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő: Érdeklődik, hogy a tanárok részére a túlóra bérek rendezésre kerültek –e?

Andó János Igazgató úr: Csak az átállásnál volt probléma a bérek rendezésével, ami mára teljes mértékben rendeződött. A bérszámítás nem helyben történik, mint korábban. A közös gazdálkodási egységeknél nem lehet különbséget tenni, a juttatások egységesek.

Bak Károlyné képviselő: Érdeklődik, hogy az iskolában van-e túlóra korlátozás?

Andó János Igazgató úr: Nincsen, ilyen jellegű utasításról nem tud, de a lehető legésszerűbb gazdálkodásra törekednek az adott keretek között.

Rácz Zsolt képviselő: Örvendetes hír számára, hogy állandósultak a tantestület tagjai, ami az intézmény számára elengedhetetlen szempont.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

175/2011.(X.13.) sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bocskai István Református Általános Iskola Beleznay János Tagintézmény beszámolóját a 2010-2011.-es tanévről és az új tanév beindításáról elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2010-2011. évi munkájáról, valamint az új tanév beindításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: A bizottság megtárgyalta az iskola beszámolóját és elfogadásra javasolja a testület felé.

Rácz Zsolt képviselő: Az országos kompetencia-méréssel kapcsolatban megkérdezi, milyenek a tanárok nézetei és a gyerekek hogyan reagálnak az eredményekre?

Németh Mihályné Intézményvezető: Elmondja, hogy a kompetenciamérést nem helyi tanárok végzik, a felméréskor a diákok nem beszélhetnek, időre kell a feladatokat elvégezni. Ez az ország minden pontján így történik, a lapokat nem helyi tanárok javítják, az eredményeket csak megtekinteni lehet. Úgy gondolja, hogy sok múlik azon, hogy milyen az évfolyam összetétele, azt viszont csak 8-10 év múlva lehet megnézni, hogy a gyerekek saját magukhoz képest fejlődtek-e, vagy sem. A bugyi általános iskolának nincs szégyenkezni valója sem megyei, sem országos tekintetben, az eredmény matematika tárgyból szokott gyengébb lenni, ellentétben a magyar nyelvvel.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

3. Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2010-2011. évi munkájáról, valamint az új tanév beindításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: Szintén megtárgyalták a napirendet, de várják a kérdéseket, mert az Óvodavezető asszony nem tudott a bizottsági ülésen részt venni.

Bak Károlyné képviselő: Érdeklődik, hogy a betelepült családok gyermekeivel van-e probléma? Továbbá megkérdezi, hogy a családok ismeretében történt az óvodás korú gyermekek létszámának kigyűjtése, vagy statisztika alapján?

Bálint Dezsőné Óvodavezető: A beiratkozások alapján vannak számadatok, ebből elkölthető, és jöhet is hozzájuk újabb gyermek.

Észrevételezi, hogy a 2,5 éves gyermekeket is viszik az anyukák óvodába, mert nincs meghatározva azok köre, akik gyermeke 2,5 évesen is járhat óvodába.

Javasolja, hogy módosítsák a határozatban, hogy csak azok a szülők vigyék 2,5 éves gyermeküket az óvodába, akik dolgozni járnak.

Bak Károlyné képviselő: A testület korábbi döntése azért született meg arról, hogy a 2,5 éves gyermekeket is vegyék fel az óvodába, hogy ezzel is könnyítsenek azokon a családokon, akik munka miatt veszik igénybe az óvodai ellátást.

Józsa László képviselő: A beszámolóban olvas a vegyes korosztályú csoportokról. Érdeklődik, hogy miért is jó a vegyes csoport? A szülők és a szakma mennyire támogatja a vegyes csoportokat?

Bálint Dezsőné Óvodavezető: Személy szerint jó dolognak tartja a vegyes csoportokat, a kompetencia is erre épül. A szülők véleménye szerint is pozitív az eredmény, a testvérek nincsenek elszakítva egymástól, az életkori sajátosságoknak megfelelően jó dologként értékeli. Annak idején ezt a módszert választották, a jövőben ezzel szeretnének dolgozni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

176/2011.(X.13.) sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények (Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, valamint a Napköziotthonos Óvoda) beszámolóját a 2010-2011.-es tanévről és az új tanév beindításáról.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármester úr szavazásra bocsátja a 2,5 éves korról szóló határozati javaslatot és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

177/2011.(X.13.) sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 159/2010 (IX. 16.) számú határozatban biztosított ellátást kizárólag azon gyermek veheti igénybe, akinek ez a szülő(k) munkába történő visszatérését szolgálja. A munkavégzésről munkáltatói igazolást kell csatolni.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 2011. november 01.

**4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
valamint a két ülés között végzett munkáról**

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Elmondja, hogy két ponttal szeretné kiegészíteni az írásos beszámolót, ami fontos, de kimaradt a felsorolásból.

Fontos megemlíteni, hogy szervezés van folyamatban azokkal az ingatlantulajdonosokkal, akik még nem kötötték meg a Fundmenta lakástakarék-pénztári szerződést az útépitéshez annak érdekében, hogy igénybe tudják venni a kedvezményt. Ehhez két meghatározott nap lesz megadva, amikor az üzletkötők felkeresik a lakásukon a tulajdonosokat.

Elmondja továbbá, hogy az útépitést követően Ürbőpusztán megújult víz-vezetékhalózat kiépítését követően be fogják vezetni a vízdíjat ugyanazzal a vízdíj összeggel, mint a községben.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

178/2011.(X.13.) sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót és a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót (2011. szeptember 15. – október 13.) elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

5. Előterjesztés a 23/2005. (IX.19.) az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló rendelet módosítására

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A testület korábbi szándékának megfelelően érvényesíteni kell a telkek értékesítésének árát, mivel megnőtt a telkek értéke azzal az összeggel, amit az Önkormányzat fizet a Víziközmű-Társulatba. Úgy gondolja, hogy a környék településeire képest, még mindig kedvező a telkek értékesítésének ára.

Rácz Zsolt képviselő: Megkérdezi, hogy az emelés a kedvezményes vételárra is vonatkozik?

Szatmári Attila jegyző: Természetesen, arányosan emelkedik mindkét ár, ami jelen esetben 2.700.- forintot jelent. A helyi rendeletben nem összeg, hanem % szerepel, ami 50 %-ot határoz meg kedvezményként.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 27/2011. (X.18.) sz. rendeletét az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 23/2005 IX. 19.) sz. rendelet módosítására.

6. Czanikürbő területrendezése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Elmondja, hogy a Wixoon Kft.-től az Önkormányzat 500.000.- forintért visszakapja az Ürbőpusztai közterületeit. A szerződés aláírásra vár, csak a szerződő

fél olyan kitévelt szeretne beemelni, hogy az Önkormányzat két tulajdonos szándékát ismerje el, akik már régóta szerették volna a saját ingatlanukat kibővíteni egy újabb területtel. Ismerteti, hogy két részre lehet bontani az ügyet.

- Első: Péter Gábor, akinek az édesapja tulajdonában volt a Kolos Agro Kft. Korábban is volt olyan szándéka, hogy kivegye a Kft-ből az említett területet, de akkor már jelzálog terhelte az ingatlanjait, így már nem tehetette meg.
- Második: Dezső Mihály, aki mindig rendben tartotta a területet, fákat ültetett, szeretné magáénak tartani a területet. Nincs konkrét szándéka a közterülettel, továbbra is sajátjaként szeretné gondozni.

Tájékoztatta mindkét személyt, hogy a Testület véleménye az lesz, hogy ingyen nem kaphatják meg a területeket, de tárgyalni fognak róla.

A Wixoon Kft. képviselője, már a felszámolás időszakában írásos megállapodást kötött a két úrral arról, hogy bármi történik a közterülettel, őket helyzeti előnybe fogja hozni.

Szatmári Attila jegyző: Ismerteti, hogy olyan területről beszélnek, ami még nincs az Önkormányzat tulajdonában, csak a Wixoon Kft. azzal a feltétellel írja alá a szerződést, ha az említett területet átadják az ürbőpusztai ingatlantulajdonosnak.

Somogyi Béla polgármester: Úgy gondolja, hogy a Péter Gábor féle ingatlanhoz tartozó terület kérelem nem zavarhatja az Önkormányzatot.

Rácz Zsolt képviselő: Úgy értelmezi, hogy Péter Gábor ingyen kapja meg a kertvéget, ami jelenleg közterület. Kérdés az, hogy kitől kapja meg? Önkormányzattól, vagy a jelenlegi Wixoon Kft.-től, akinek most a tulajdonában van a terület?

Somogyi Béla polgármester: Amikor a felszámolási eljárás elindult, kérte, hogy egyeztessenek az Önkormányzattal amennyiben vevő jelentkezik. Ez megtörtént, de jelezte, hogy olyan feltétellel adják el, ami az Önkormányzatot illeti. Nem tudja, hogy a Kft. hogy tett ajánlatot a köztulajdon átadására, mint magánszemély, vagy mint Kft. Jogilag magántulajdonban van, de a lakók köztulajdonként kezelik az utcát. Úgy gondolja, hogy mint Wixoon Kft. nem vállaltak semmilyen feladatot abban, hogy magánterület legyen az említett két közterületet.

Rácz Zsolt képviselő: Amennyiben a későbbi fejlesztési terveket nem akadályozza, akkor adják ingyen tulajdonba Péter Gábornak a kért területet.

Somogyi Béla polgármester: Az új telekalakítás költségeit az ingatlantulajdonosnak kell vállalni, amit meg is tesznek, ingatlanonként kb. 60.000.-forint, továbbá a vételár is ekkora tételt jelent. Amennyiben aláírják a szerződést, akkor az a telekalakítás jön létre, amit a Wixoon Kft. készített el. Másik lehetőség az elbirtoklás, így csak a telekalakítás összegét kell kifizetni.

Javasolja, hogy tekintsék meg a területeket az Ürbőpusztai közmeghallgatás alkalmával, majd ezt követően hozzanak döntést a területek átadásáról.

7. Egyebek

a) Október 23-i program ismertetése

Józsa László képviselő: Elmondja, hogy a Kulturális bizottsági ülés óta időpontváltozás történt a programok időpontját érintően. A Beleznay téren 13:30-kor csendes megemlékezést tartanak, majd 14:00 órától a Bessenyei György Művelődési Házban kezdődik az ünnepi műsor.

További napirend a rendkívüli ülés keretében nincs. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére Szabó Gábor László képviselő személyében.

A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal a testület elfogadta.

A polgármester ezt követően az ülést bezárta.

Kmf.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző

Hitelesítő képviselő:

Szabó Gábor László